**ОФЕРТА**

**на заключение Договора оказания услуг**

**по сопровождению сделки по уступке прав требования**

Общество с ограниченной ответственностью «РКС-Гарант» (далее – «Исполнитель») предлагает Вам заключить Договор оказания услугпо сопровождению сделки по приобретению Объекта посредством уступки прав требований по Договору участия в долевом строительстве и перевод долга (если применимо) (далее – «Договор») на указанных ниже условиях:

1. **ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ**

**«Акцепт» -** полное и безоговорочное принятие Заказчиком условий настоящей Оферты путём совершения действий по выполнению указанных в ней условий Договора;

**«Заказчик»** - Участник долевого строительства, осуществивший Акцепт Оферты на изложенных в Договоре условиях;

**«ДДУ»** - Договор участия в долевом строительстве;

**«Новый участник»** - лицо, которому перейдут права и обязанности по ДДУ в результате заключения сделки по уступке прав требования;

**«Договор уступки прав требований»** - договор, заключаемый Заказчиком с Новым участником с целью приобретения последним в полном объеме прав требования к Застройщику по передаче Объекта по ДДУ, с включением (если применимо) условий о переводе долга;

**«Объект»** - объект долевого строительства, в отношении которого происходит оформление переуступки прав требования;

**«Оферта» -** настоящее предложение, адресованное Заказчику с целью заключения Договора;

**«Стороны»** - Исполнитель и Заказчик совместно, **«Сторона»** - раздельно.

Термины и определения, указанные в единственном числе, могут употребляться в тексте во множественном числе и наоборот.

1. **ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

**2.1.** Настоящий Договор заключается путем Акцепта Оферты, содержащей все существенные условия Договора, без составления одного документа, подписанного Сторонами.

**2.3.** Осуществляя Акцепт, Заказчикнаправляет свои персональные данные не позднее одного календарного дня с даты Акцепта и предоставляет согласие на сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (предоставление, доступ), блокирование, удаление, уничтожение персональных данных Заказчика (включая, но не ограничиваясь: фамилия, имя, отчество, дата и место рождения, данные документа, удостоверяющего личность, адрес, телефон, адрес электронной почты) - для физического лица, данные юридического лица, контактные реквизиты (телефон, адрес электронной почты).

Обработка персональных данных будет осуществляться путем смешанной (автоматизированной, не автоматизированной) обработки персональных данных.

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**
   1. В рамках сопровождения сделки по уступке прав требования Исполнитель обязуется оказать, а Заказчик обязуется оплатить следующие услуги:

- консультирование Заказчика по вопросам заключения Договора уступки прав требования (включая разъяснение требований ФЗ № 214, ФЗ № 218), (в том числе предоставление списка необходимых документов и форм для регистрации данного договора);

- формирование пакета документов, включая сбор, проверку и подготовку Договора уступки прав требований и иных документов, необходимых для подписания и регистрации данного договора;

- осуществление действий по подаче на регистрацию Договора уступки прав требований с применением одного из способов сдачи документов: с использованием сервисов электронной регистрации, сдачи документов непосредственно в офисах Многофункционального центра оказания государственных услуг (МФЦ) по месту нахождения Объекта на всех этапах, в том числе содействие в устранении причин приостановки такой регистрации.

Подтверждением факта оказания Услуг по настоящему пункту является государственная регистрация Договора уступки прав требования.

1. **ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ**
   1. **Исполнитель принимает на себя обязательства:**
      1. сообщать Заказчику по его требованию все сведения о ходе исполнения Договора;
      2. приступить к оказанию услуг не позднее 1 (одного) рабочего дня с момента поступления в полном объеме авансового платежа в размере, указанном в п. 5.1. Договора.
   2. **Заказчик принимает на себя обязательства:**
      1. предоставить Исполнителю необходимые для исполнения Договора полномочия, оформив это соответствующими доверенностями (при необходимости);
      2. уведомлять Исполнителя о любых изменениях персональных данных Заказчика (смены фамилии, имени, отчества, адреса регистрации, платежных реквизитов, паспортных данных, контактных данных и иных юридически значимых сведений) в течение двух календарных дней с даты наступления таких изменений путем направления уведомления по адресу электронной почты Исполнителя.
   3. **Исполнитель имеет право:**
      1. требовать и получать от Заказчикавсе необходимые для исполнения Договора документы и сведения;
      2. снимать копии с любых документов Заказчика для использования в целях своевременного и качественного исполнения обязательств по Договору.
   4. **Заказчик имеет право:** 
      1. требовать у Исполнителя сведения о ходе исполнения Договора.
2. **СТОИМОСТЬ УСЛУГ** 
   1. Общая стоимость Услуг по Договору составляет **100 000 руб. (Сто тысяч рублей 00 копеек)**, НДС не облагается (глава 26.2 НК РФ «Упрощенная система налогообложения»).

1. **ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА И ЕГО ДЕЙСТВИЕ**
   1. Акцептом настоящей Оферты является совершение Заказчиком следующего действия: единовременная оплата Заказчиком Услуг в размере, указанном в п. 5.1. Договора. Срок для Акцепта Оферты – 2 (два) рабочих дня с даты направления Оферты.
   2. Настоящий Договор считается заключённым с момента Акцепта Оферты и действует в течение 2 (двух) месяцев.
   3. Заказчиквправе отказаться от исполнения Договора путем направления уведомления об отказе от Договора по адресу электронной почты Исполнителя.

Возврат денежных средств, внесенных Заказчиком в качестве аванса по оплате Услуг, осуществляется в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты предоставления Заказчикомуведомления об отказе от Договора с обязательным указанием платежных реквизитов для возврата.

* 1. Исполнитель вправе отказаться от исполнения Договора путем направления уведомления об отказе от Договора по адресу электронной почты Заказчика. до подачи документов на государственную регистрацию Договора уступки прав требования

Возврат денежных средств, внесенных Заказчиком в качестве аванса по оплате Услуг, осуществляется в полном объеме в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты предоставления Заказчикомплатежных реквизитов для возврата.

* 1. В случае отказа одной из Сторон от исполнения Договора Договор прекращается с момента получения уведомления об этом другой Стороной.

1. **ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ**
   1. Исполнитель не несет ответственности за действия третьих лиц, которые могут повлечь невозможность исполнения Договора или просрочку такого исполнения.

Исполнитель не несет ответственности за последствия, наступившие в результате действия (бездействия) Заказчика, совершенные в нарушение требований Исполнителя, необходимых для надлежащего исполнения Договора.

* 1. Сторона не имеет права без письменного согласия другой Стороны передавать третьим лицам свои права и обязанности, предусмотренные Договором.
  2. Стороны признают юридическую силу уведомлений, сообщений и дополнительных соглашений к Договору, направленных по адресам электронной почты Сторон. Такие документы приравниваются к сообщениям и уведомлениям, исполненным в простой письменной форме, направляемым по почтовым адресам Сторон. Датой получения Стороной уведомления, сообщения по электронной почте считается дата его отправки другой Стороной.

1. **РЕКВИЗИТЫ ИСПОЛНИТЕЛЯ**

**Общество с ограниченной ответственностью «РКС-Гарант»**

Адрес: 170027, Тверская область, г. Тверь, ул. Оснабрюкская, д. 12, помещ. 4

ОГРН 1236900013217

ИНН/КПП 6900003608/690001001

р/с 40702810563000051967 в Тверское отделение № 8607 ПАО СБЕРБАНК

к/с 30101810700000000679

БИК 042809679

эл. почта: [kskobareva@rks-dev.com](mailto:kskobareva@rks-dev.com)

тел.: +7 (495) 181-23-14

Генеральный директор ООО «РКС-Гарант»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.Н. Голотяк