

**Общество с ограниченной ответственностью «РКС-Проект»**

Юридический адрес: 127015 г.Москва, вн. Тер. г.Муниципальный округ Бутырский, ул.Большая Новодмитровская, д.23, стр.2. помещ. 2/2

Почтовый адрес: 414000 г.Астрахань, ул.Адмиралтейская д.46 строение 2

ИНН 9715474005

КПП 771501001

ОГРН 1247700136078



Свидетельство СРО-П-122-25012010

Заказчик ООО «РКС-Москва»

**«Здание краткосрочного пребывания гостиничного типа, планируемое к строительству на земельном участке с кадастровым номером 77:05:0002002:32, расположенном по адресу: г.Москва, ул.Автозаводская, вл.24, корп.1»**

Рабочая документация

Генеральный план земельного участка.  
Озеленение и благоустройство.

003-AVT-P-ГП4



2024

**Общество с ограниченной ответственностью «РКС-Проект»**

Юридический адрес: 127015 г.Москва, вн. Тер. г.Муниципальный округ Бутырский, ул.Большая Новодмитровская, д.23. стр.2. помещ. 2/2  
Почтовый адрес: 414000 г.Астрахань, ул.Адмиралтейская д.46 строение 2

ИНН 9715474005  
КПП 771501001  
ОГРН 1247700136078



Свидетельство СРО-П-122-25012010

Заказчик ООО «РКС-Москва»

**«Здание краткосрочного пребывания гостиничного типа, планируемое к строительству на земельном участке с кадастровым номером 77:05:0002002:32, расположенном по адресу: г.Москва, ул.Автозаводская, вл.24, корп.1»**

Рабочая документация

Генеральный план земельного участка.  
Озеленение и благоустройство.

003-AVT-P-ГП4

Директор по проектированию

Лебедев О.А.

Главный инженер проекта

Лебедев А.Н.

ВЕДОМОСТЬ ОСНОВНЫХ КОМПЛЕКТОВ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ

Обозначение	Наименование	Примечание
003-АВТ-Р-ГП1	Генеральный план. Разбивочный план осей.	
003-АВТ-Р-ГП2	Генеральный план. Вертикальная планировка территории.	
003-АВТ-Р-ГП3	Генеральный план земельного участка.	
003-АВТ-Р-ГП4	Генеральный план. План благоустройства и озеленения.	

ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	Реф. А
2	План цветовой раскладки покрытий. М 1:500	Реф. А
3	Фрагменты мощения	Реф. А
4	План малых архитектурных форм. М 1:500	Реф. А
5	Разбивочный план малых архитектурных форм.	Реф. А
6	План организации геопластики. М 1:100	Реф. А
7	План озеленения. М 1:500	Реф. А
8	Разбивочный план озеленения. Деревья и единичные кустарники. М 1:125	Реф. А
9	Разбивочный план кустарников в массиве и цветников. Фрагменты 1-4	Реф. А
10	Разбивочный план кустарников в массиве и цветников. Фрагменты 5-10	Реф. А

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ:

- Рабочая документация соответствует заданию на проектирование, выданным техническим условиям, требованиям действующих технических регламентов, стандартам, сводам правил и другим документам, содержащим установленные требования;
- СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.  
ГОСТ 21.508-93 Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов.  
ГОСТ 21.204-93 Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта.  
Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ Технический регламент о требованиях пожарной безопасности.
- Система координат, система высот приняты согласно инженерно-геодезическим изысканиям.
- Рабочая документация разработана на электронной копии топографического плана, выполненного  
ГБУ "Мосгоргеотрест" заказ №3/5665-20 от 25/01/2021;
- Перед производством работ пригласить представителей служб эксплуатации подземных коммуникаций в данном районе и согласовать с ними порядок производства работ. Перед началом производства работ уточнить положение подземных инженерных сетей и коммуникаций. Работы вблизи инженерных сетей вести с соблюдением мер безопасности;
- Относительной отметке ноля проектируемого жилого комплекса соответствует абсолютная отметка 122,50.

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

Обозначение	Наименование	Примечание
	Ссылочные документы	
ГОСТ 21.508-93	Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий сооружений и жилищно-гражданских объектов	
ГОСТ 21.101-97	Основные требования к проектной и рабочей документации	
ГОСТ 8267-93	Щебень и гравий из плотных горных пород для строительных работ. Технические условия	щебень
ГОСТ 25607-2009	Смеси щебеночно-гравийно-песчаные для покрытий и оснований автомобильных дорог и аэродромов. Технические условия	
ГОСТ 8736-2014	Песок для строительных работ. Технические условия	песок
ГОСТ 31189-2015	Смеси сухие строительные	
ГОСТ 26633-2015	Бетоны тяжелые и мелкозернистые. Технические условия	
ГОСТ 23279-2012	Сетки арматурные сварные для железобетонных конструкций и изделий. Общие технические условия	
ГОСТ 32496-2013	Заполнители пористые для легких бетонов. Технические условия	
ГОСТ 32018-2012	Изделия строительные - дорожные из природного камня. Технические условия	
ГОСТ 7473-2010	Смеси бетонные. Технические условия	

Рабочая документация разработана в соответствии с государственными нормами, правилами, стандартами, исходными данными, а также техническими условиями и требованиями, выданными органами государственного надзора и заинтересованными организациями при согласовании места размещения объекта, и обеспечивает безопасную эксплуатацию зданий и сооружений при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

ГИП

Н.А. Лебедев

Дата	Реф.	Участок на чертеже	Содержание выпуска / изменений	ООО РКС			
24.08.2023	А		Выпуск рабочей документации	х			
				003-АВТ-Р-ГП4			
				Здание краткосрочного пребывания гостиничного типа, планируемое к строительству на земельном участке с кадастровым номером 77:05:0002002:32, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Автозаводская, вл.24, корп.1			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Разраб.		Гайдукова			10.24	Генеральный план	Стадия
Проверил		Лебедев А.Н.			10.24		
						Общие данные.	Лист
						ООО "РКС-Проект"	Листов
Н. контр.		Лебедев О.А.			10.24		
ГИП		Лебедев А.Н.			10.24		

Согласовано

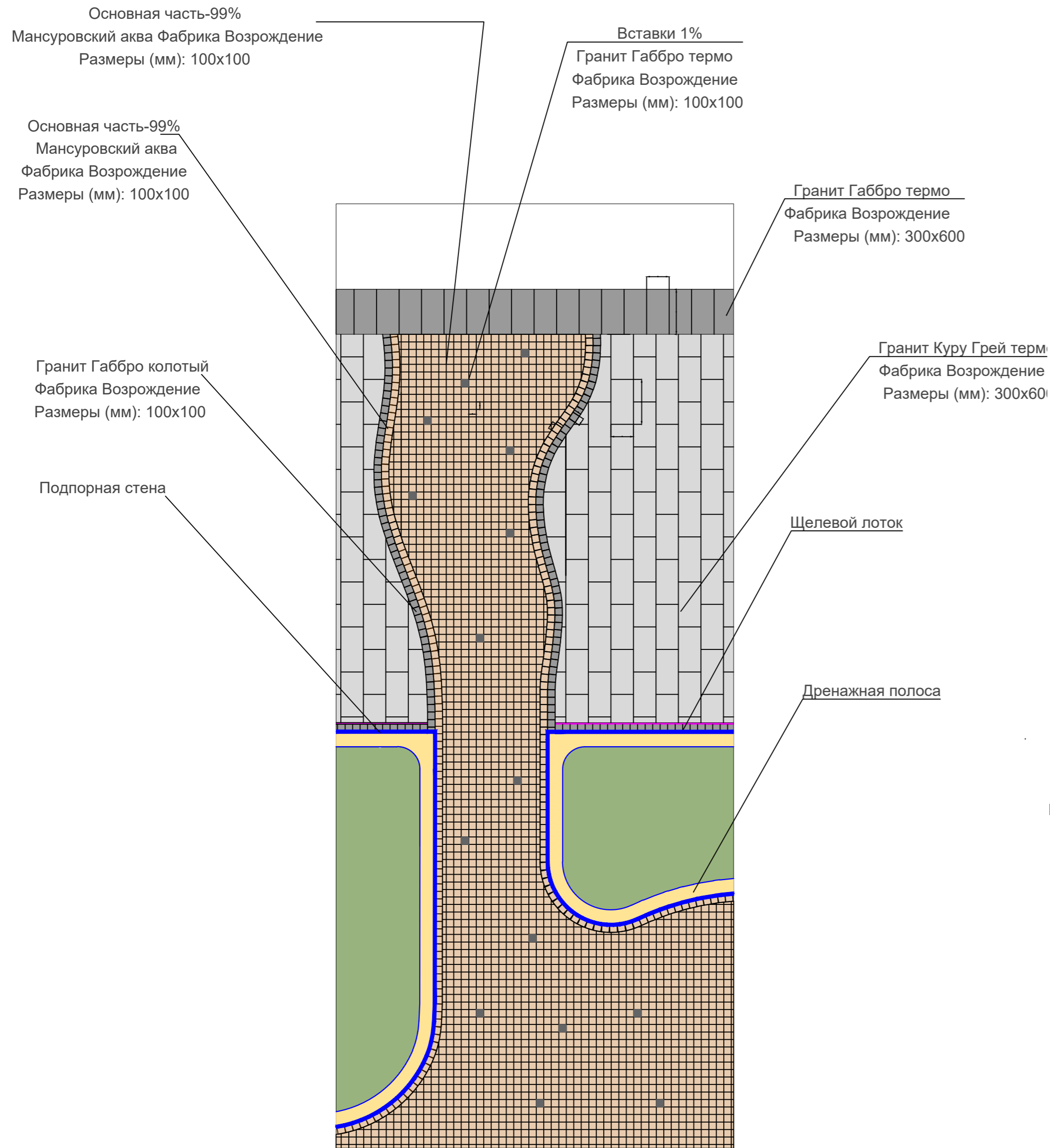
Взам. инв. №

Подп. и дата

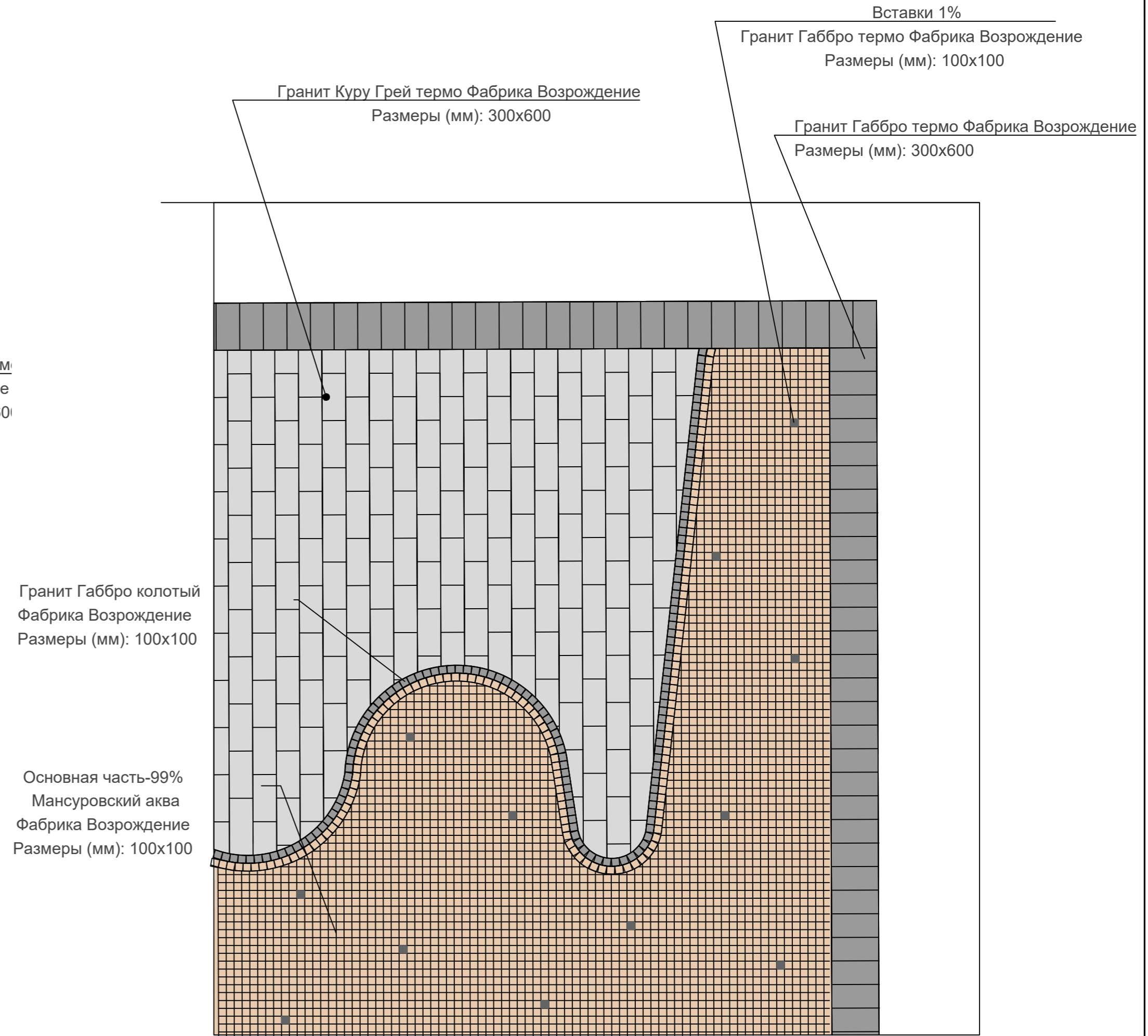
Инв. № подл.



Фрагмент 1



Фрагмент 2

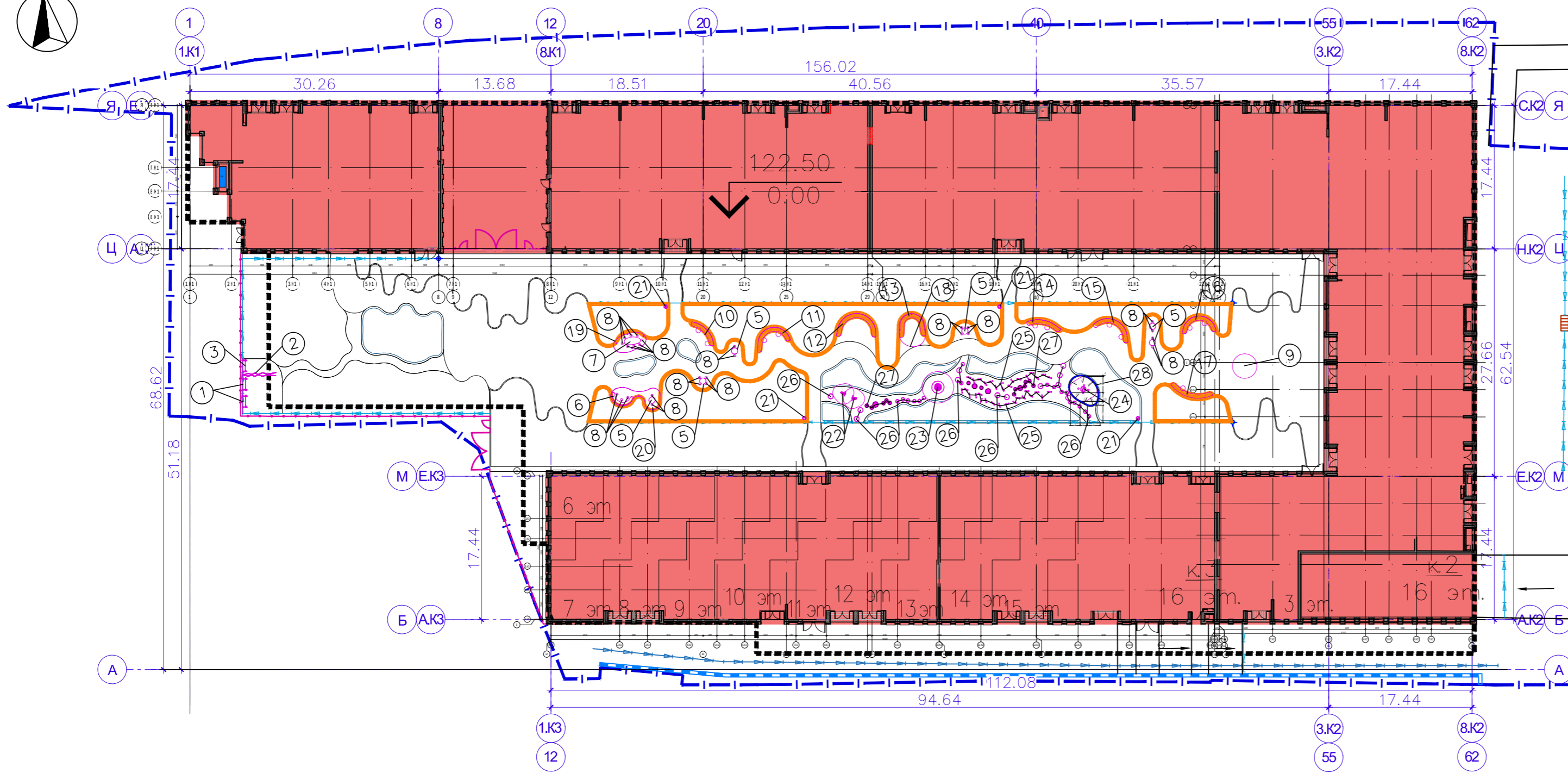


Дата	Рев.	Участок на чертеже	Содержание выпуска / изменений	ООО РКС			
24.08.2023	А		Выпуск рабочей документации	х			
003-AVT-P-ГП4							
Здание краткосрочного пребывания гостиничного типа, планируемое к строительству на земельном участке с кадастровым номером 77:05:0002002:32, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Автозаводская, вл.24, корп.1							
Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.			Гайдукова	10.24	Р	3	
Проверил			Лебедев А.Н.	10.24			
Н. контр.					Лебедев О.А.	10.24	ООО "РКС-Проект"
ГИП					Лебедев А.Н.	10.24	

Согласовано	
Изм. № подл.	
Подп. и дата	
Ваим. инв. №	



План малых архитектурных форм. М 1:500



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- ГПЗУ №РФ-77-4-59-3-14-2021-5143 земельного участка с кадастровым номером 77:05:0002002:32 площадью 13531 м2
- Проектируемая застройка, в т.ч.:
- подземный паркинг
- Ограждение территории
- Подпорные стены, см. лист 3
- Проектируемая воронка
- Проектируемый лоток, см. прилагаемые документы

Данный проект выполнен на геоподоснове ГБУ "Мосгоргеотрест" заказ № 3/5665-20 от 25/01/2021, геоподоснова не изменялась.  
ГИП А.Н. Лебедев

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.	Условное изображение	Обозн.	Наименование	Кол.	Примечание
1		W-003, цвет столбов и турников: RAL 7016	Шведская стенка на стену	2	"KENGURU PRO"
2		W-005	Канат	1	
3		W-001, цвет столбов и турников: RAL 7016	Турник	1	
5		Индивидуальное изготовление	Стол круглый	6	
6		Индивидуальное изготовление	Стол для работы	1	
7		Индивидуальное изготовление	Стол большой	1	
8		Индивидуальное изготовление	Стул	27	
9		Индивидуальное изготовление	Арт-объект	1	
10		Индивидуальное изготовление	Скамья-1	1	
11		Индивидуальное изготовление	Скамья-2	1	
12		Индивидуальное изготовление	Скамья-3	1	
13		Индивидуальное изготовление	Скамья-4	1	
14		Индивидуальное изготовление	Скамья-5	1	
15		Индивидуальное изготовление	Скамья-6	1	
16		Индивидуальное изготовление	Скамья-7	1	
17		Индивидуальное изготовление	Скамья-8	1	
18		Индивидуальное изготовление	Навес-1	1	
19		Индивидуальное изготовление	Навес-2	1	
20		Индивидуальное изготовление	Навес-3	1	
21		Арт. KOR211 RAL 7026	Урна	4	"МАФмаркет"
22		ИО 0324Т-1	Качалка на пружине	2	"ИГРАТЕКС"
23		Т 100R	Батут круглый 1,6 м	1	
24		ИО 1005Т-1	Стол с пенечками	1	
25		Арт. ДП 236-3	SOUND WAVE (Саунг Вејв)	34	"AIRA"
26		НС-150	Полусфера	34	"ИГРАТЕКС"
27		Арт. 515551401, цвет бежевый	Quinto балансиры	17	"МАФмаркет"
28		Индивидуальное изготовление	Ограждение песочницы из пеньков	11,34 м.п.	"ИГРАТЕКС"
29		H=0.1-1.1 м	Подпорные стены из металла	203,45 м.п.	
30		Индивидуальное изготовление	Ограждение с воротами	93 м.п.	

Согласовано	
Ваам. инв. №	
Подп. и дата	
Иное № подл.	

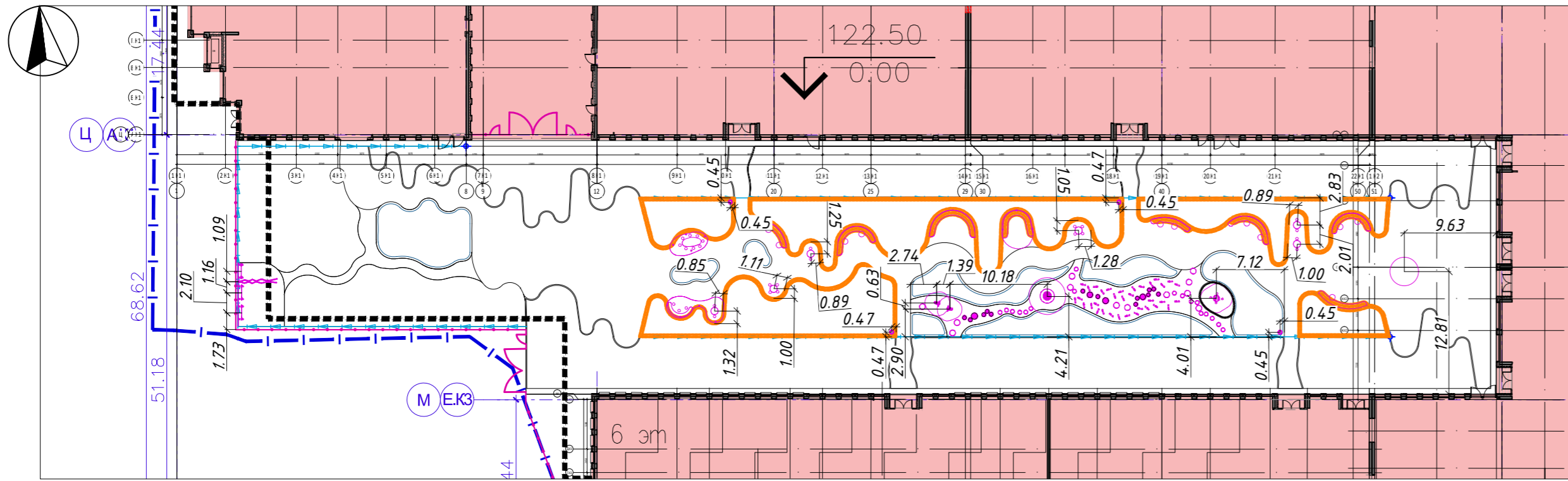
ПРИМЕЧАНИЕ:

- Система высот, система координат - согласно инженерно-геодезическим изысканиям.
- Перед началом земляных работ вызвать представителей служб коммуникаций для уточнения мест и глубин залегания подземных инженерных сетей и методов производства работ во избежание разрывов коммуникаций.
- Материалы, заложенные в рабочей документации, по желанию Заказчика могут быть заменены на аналоги, с сохранением технических и прочностных характеристик и свойств;
- Данный лист читать совместно с листом ГП-5 данного комплекта.

Дата	Рев.	Участок на чертеже	Содержание выпуска / изменений	ООО РКС		
24.08.2023	А		Выпуск рабочей документации	х		
003-AVT-P-ГП4						
Здание краткосрочного пребывания гостиничного типа, планируемое к строительству на земельном участке с кадастровым номером 77:05:0002002:32, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Автозаводская, вл.24, корп.1						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Разраб.		Гайдукова			10.24	
Проверил		Лебедев А.Н.			10.24	
				Генеральный план		
				Р		4
				Листов		
Н. контр.	Лебедев О.А.				10.24	
ГИП	Лебедев А.Н.				10.24	
				План малых архитектурных форм. М 1:500		
				ООО "РКС-Проект"		

N

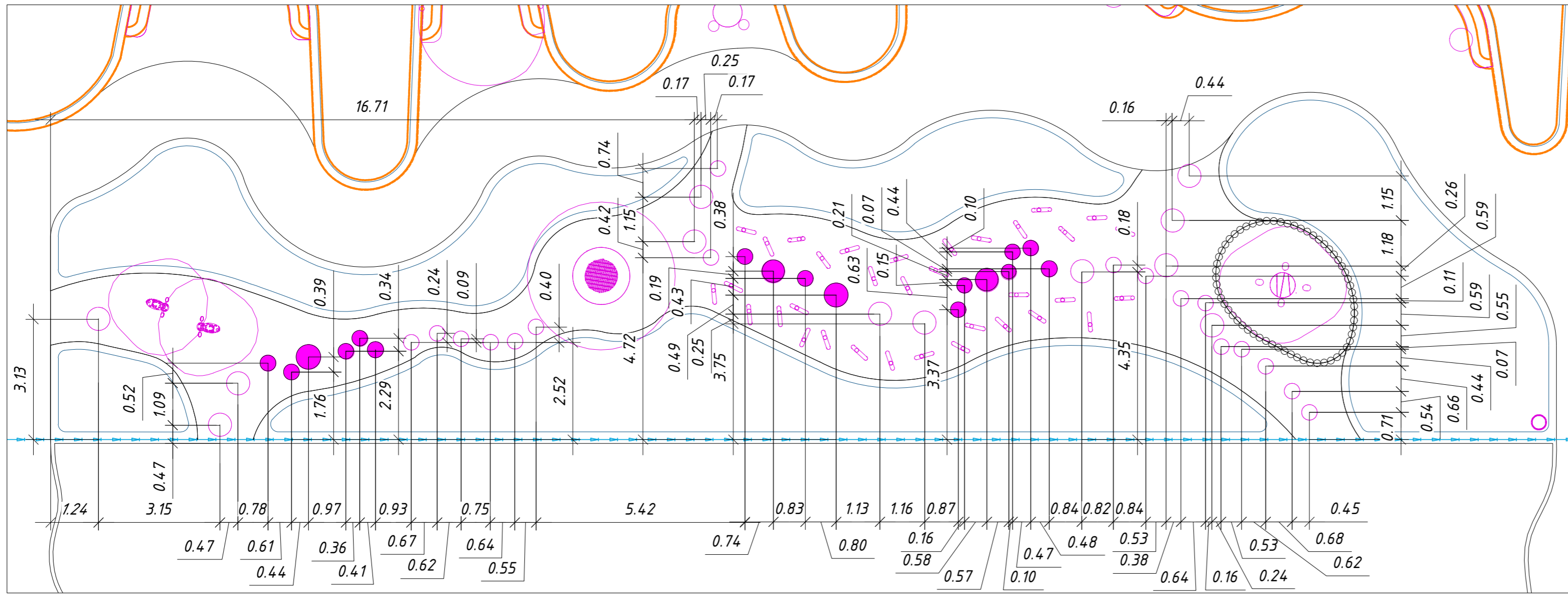
Разбивочный план малых архитектурных форм. М 1:500



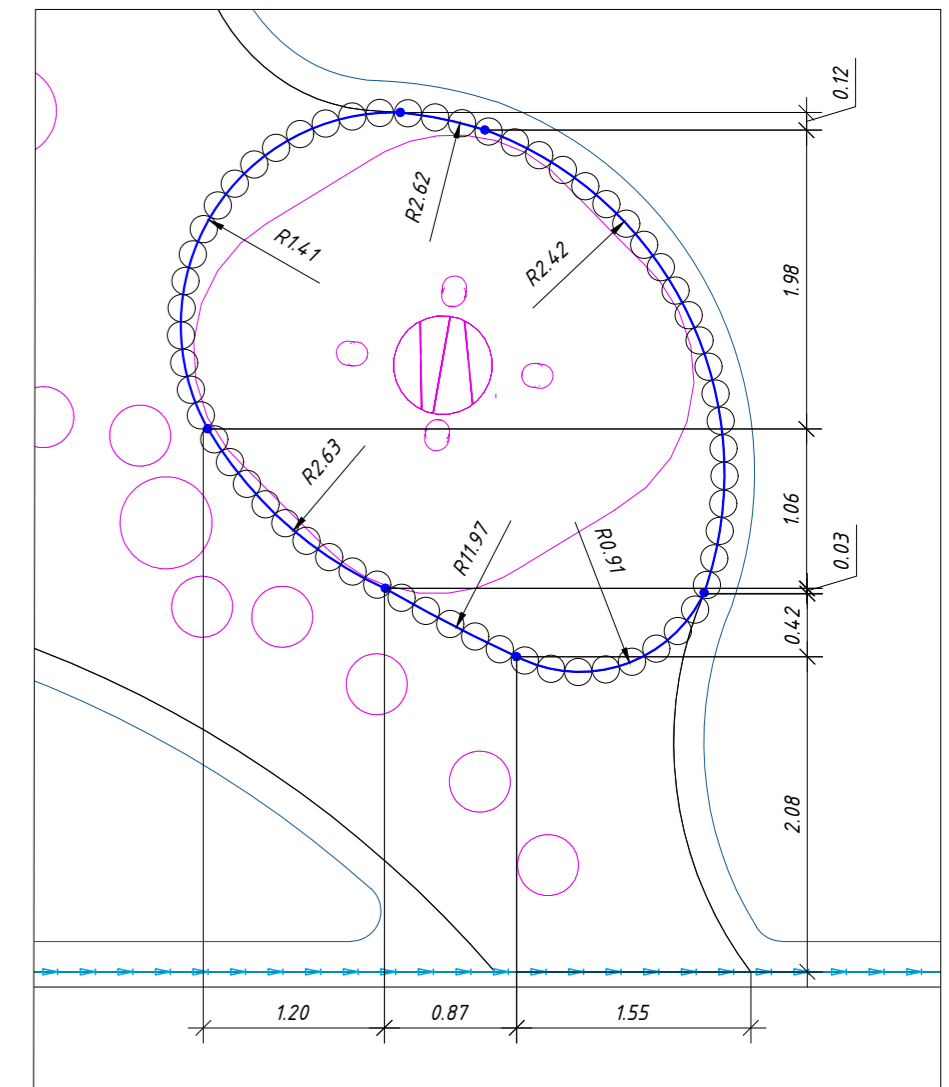
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- ГПЗУ №РФ-77-4-59-3-14-2021-5143 земельного участка с кадастровым номером 77:05:0002002:32 площадью 13531 м2
- Проектируемая застройка, в т.ч.:
- подземный паркинг
- Ограждение территории
- Подпорные стены, см. лист 3
- + Проектируемая воронка
- Проектируемый лоток, см. прилагаемые документы

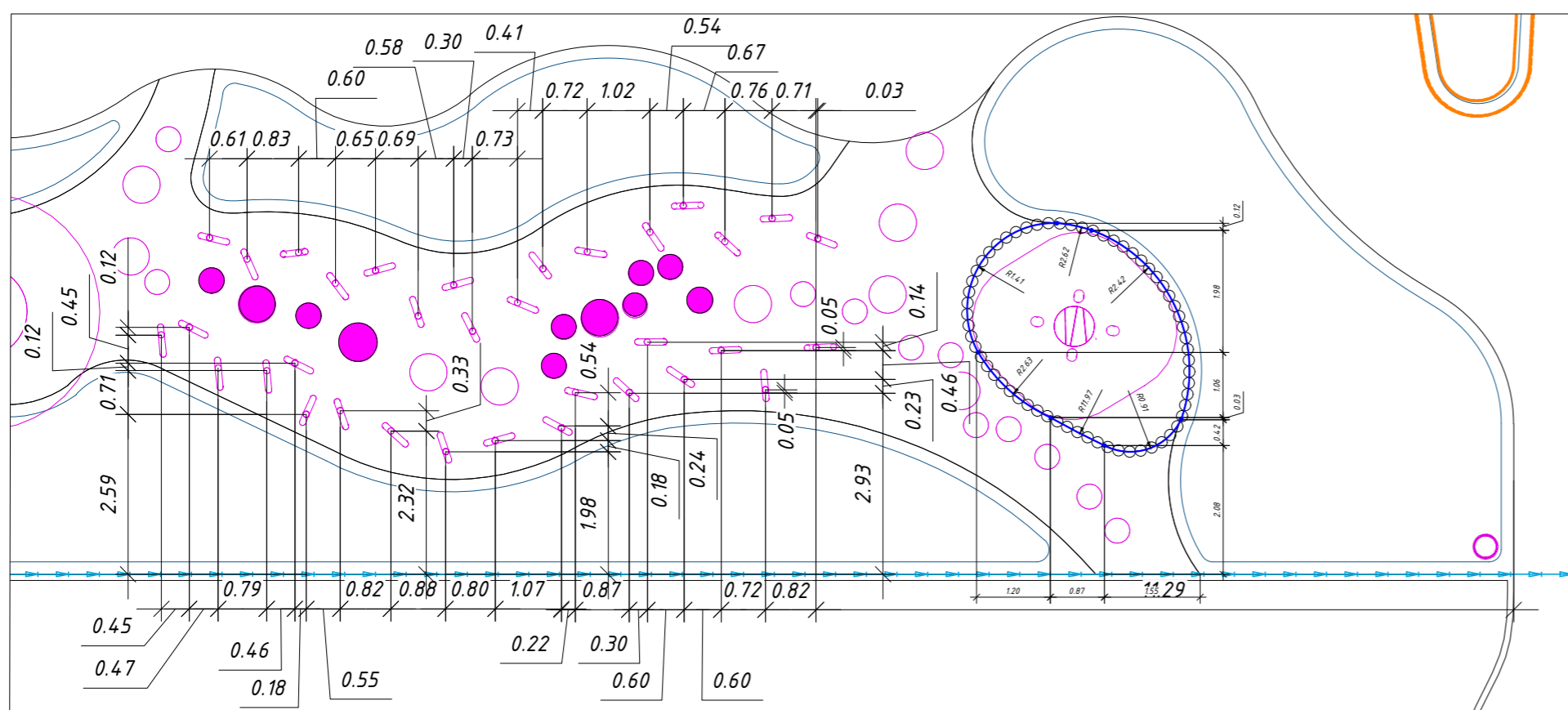
Разбивочный план малых архитектурных форм поз. 25 и поз. 26. М 1:100



Разбивочный план песочницы. М 1: 50



Разбивочный план малых архитектурных форм поз. 27. М 1:100



Данный проект выполнен на геоподоснове ГБУ "Мосгоргеоцентр" заказ № 3/5665-20 от 25/01/2021, геоподоснова не изменялась.

ГИП

А.Н. Лебедев

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Система высот, система координат - согласно инженерно-геодезическим изысканиям.
2. Перед началом земляных работ вызвать представителей служб коммуникаций для уточнения мест и глубин залегания подземных инженерных сетей и методов производства работ во избежание разрывов коммуникаций.
3. Материалы, заложенные в рабочей документации, по желанию Заказчика могут быть заменены на аналоги, с сохранением технических и прочностных характеристик и свойств;
4. Данный лист читать совместно с листом ГП-4 данного комплекта;
5. Привязку МАФ индивидуального изготовления см. по чертежам разработчиков.

Дата	Рев.	Участок на чертеже	Содержание выпуска / изменений	ООО РКС		
24.08.2023	А		Выпуск рабочей документации	х		
003-AVT-P-ГП4						
Здание краткосрочного пребывания гостиничного типа, планируемое к строительству на земельном участке с кадастровым номером 77:05:0002002:32, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Автозаводская, вл.24, корп.1						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Разработ.		Гайдукова			10.24	
Проверил		Лебедев А.Н.			10.24	
				Генеральный план		Р 5
				Разбивочный план малых архитектурных форм		ООО "РКС-Проект"
Н. контр.		Лебедев О.А.			10.24	
ГИП		Лебедев А.Н.			10.24	

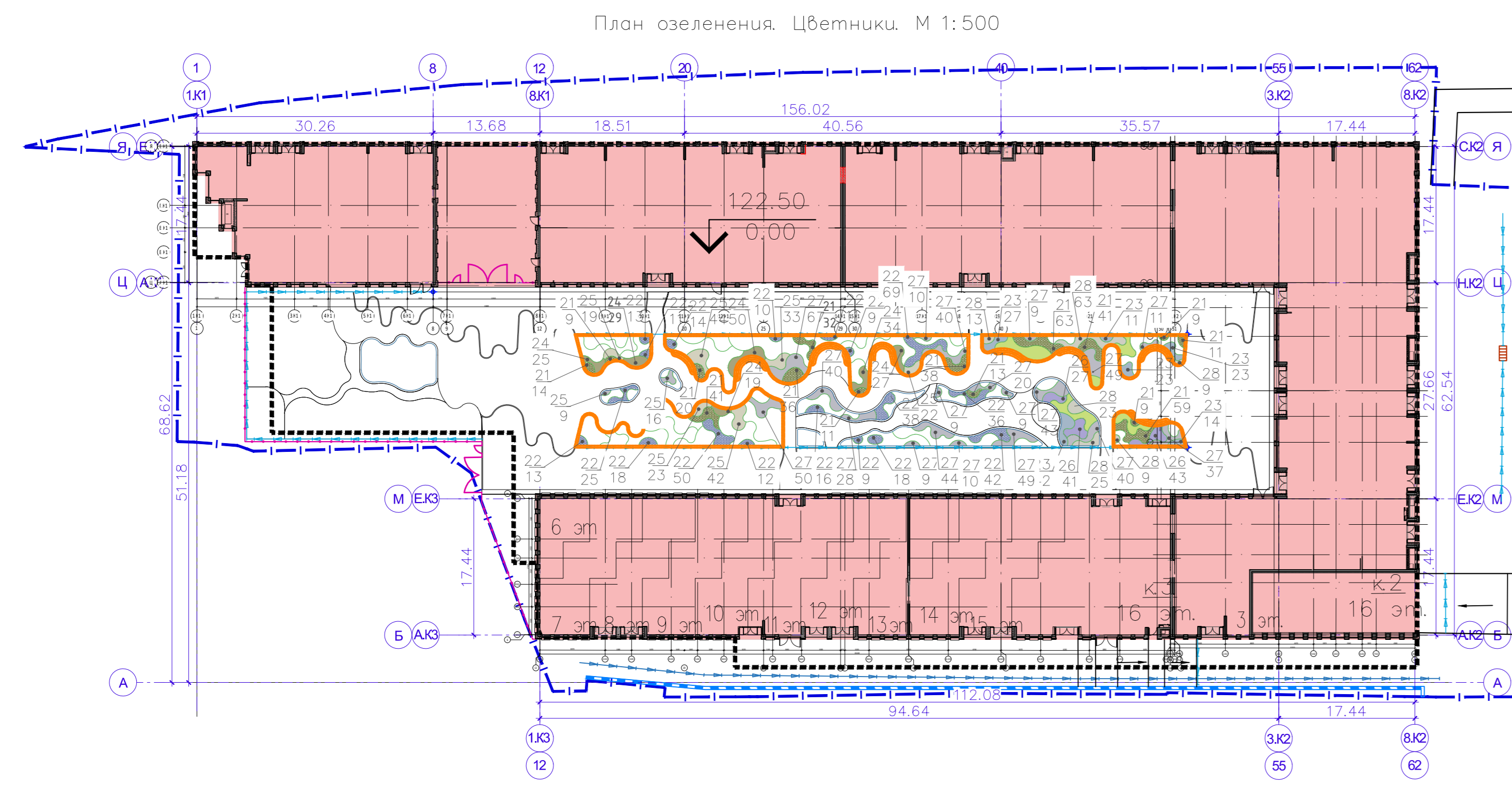
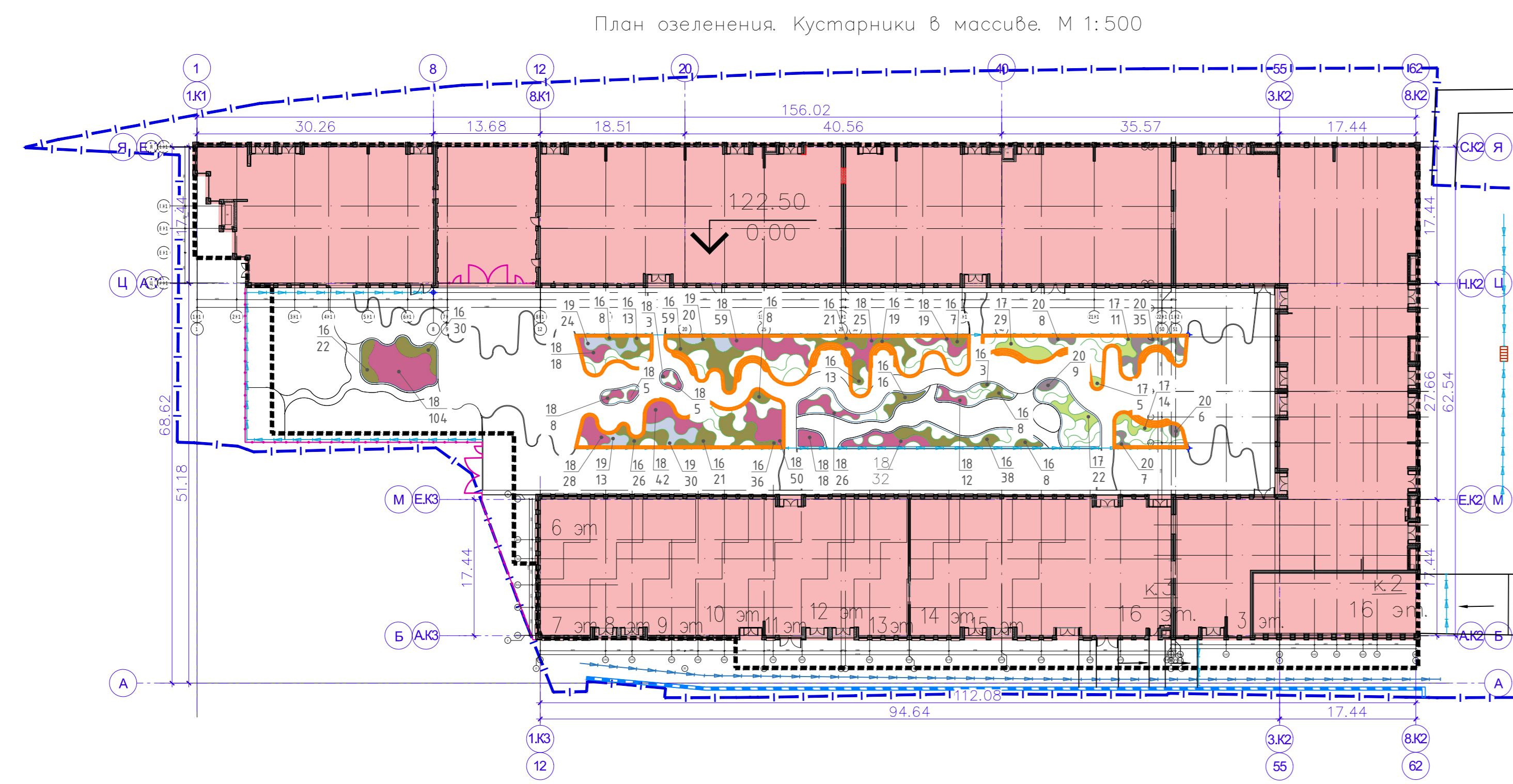
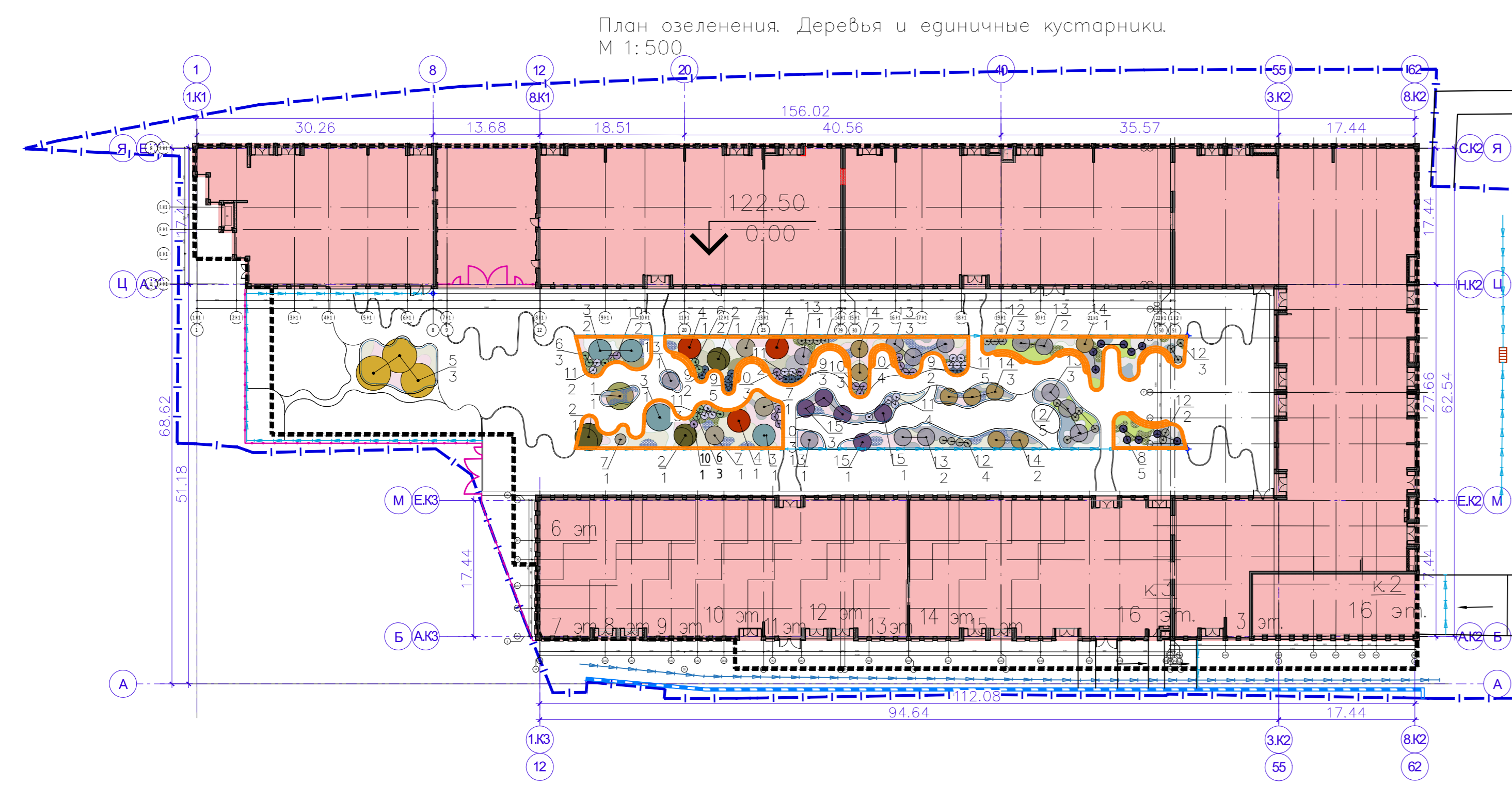
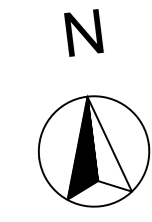
Согласовано

Взам. инв. №

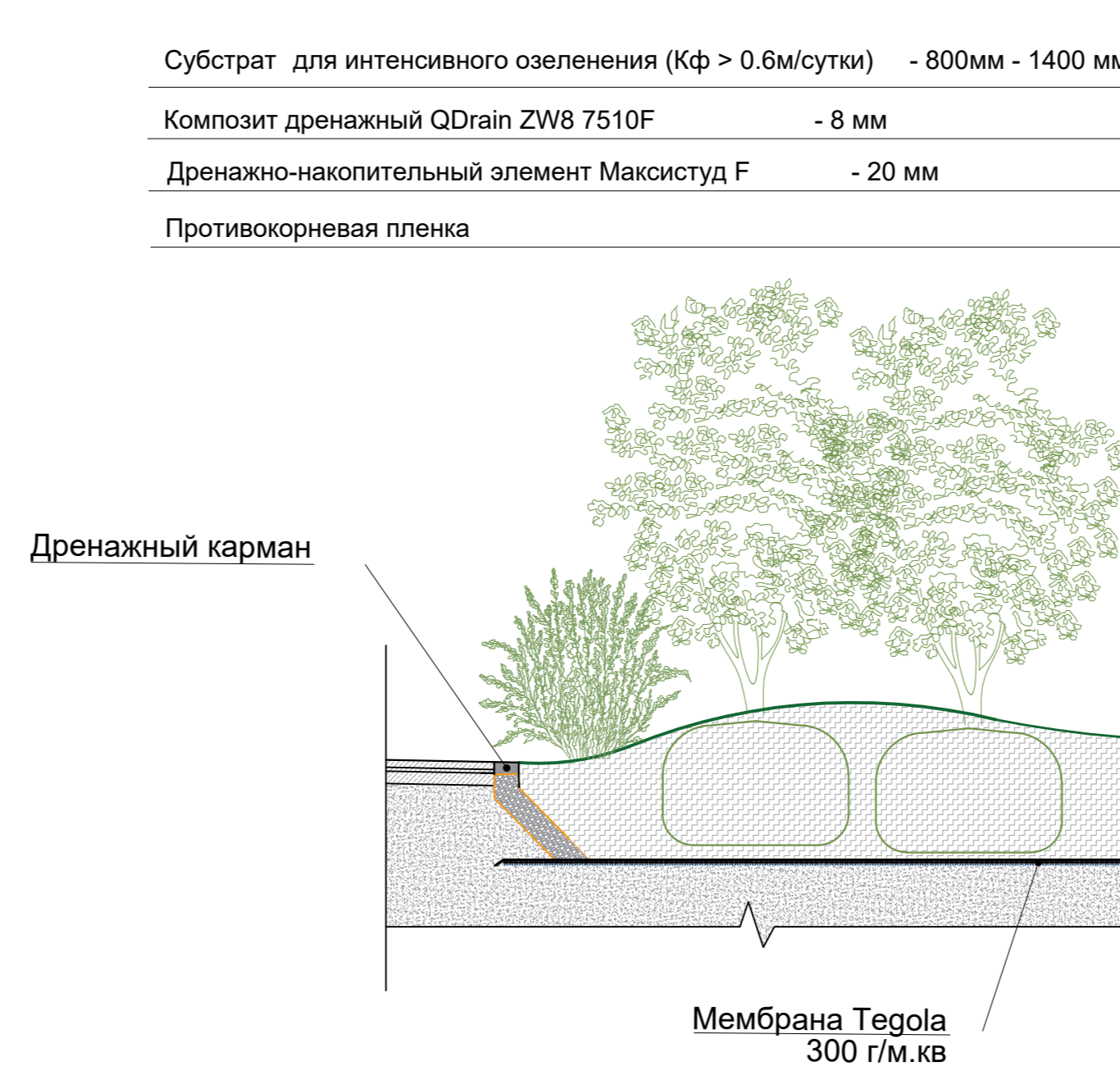
Подп. и дата

Инв. № подл.





Озеленение



Свободная ведомость элементов озеленения									
№ п/п	Обозначение на плане	Название	Высота, м	Объем ствола, см	Ширина кроны, м	Надм. посадки, шт/м²	Площадь, м²	Кол-во	Примечание
Хвойные деревья									
1		Ель колючая / Picea pungens	3,5-4,0		1,5-2,0	-	-	1	Солитер, 6-ти кратная пересадка
2		Сосна черная / Pinus nigra	3,0-4,0		1,5-2,0	-	-	3	Солитер, 6-ти кратная пересадка
Лиственные деревья									
3		Береза черная 'Heritage' (Mst.) / Betula nigra 'Heritage'	3,0-3,5		1,5-2,0	-	-	4	Многостволовая форма, 3-х кратная пересадка
4		Клен остролистный 'Royal Red' / Acer platanoides 'Royal Red'	3,0-4,0	25-30	1,5-2,0	-	-	3	Солитер, высокий штамб, 4-х кратная пересадка
5		Клен красный (Mst.) / Acer rubrum	4,0-4,5		2,5-3,0	-	-	3	Многостволовая форма, 3-х кратная пересадка
Хвойные кустарники									
6		Сосна горная 'Mughus' / Pinus mugo 'Mughus'	1,0-1,25		1,0-1,25	-	-	8	5-ти кратная пересадка
Лиственные кустарники									
7		Боярышник кроваво-красный (Mst.) / Crataegus sanguinea	2,0-2,5			-	-	4	Многостволовая форма, 4-х кратная пересадка
8		Бересклет бородавчатый / Euonymus verrucosus	1,0-1,25			-	-	11	С7,5
9		Гортензия метельчатая 'Candlelight' / Hydrangea paniculata 'Candlelight'	0,8-1,0			-	-	12	С7,5
10		Гортензия метельчатая 'Magical Fire' / Hydrangea paniculata 'Magical Fire'	1,0-1,25			-	-	16	С7,5
11		Гортензия метельчатая 'Diamant Rouge' / Hydrangea paniculata 'Diamant Rouge'	1,0-1,25			-	-	17	С10
12		Дерен кроваво-красный 'Midwinter Fire' / Cornus sanguinea 'Midwinter Fire'	0,8-1,0			-	-	21	С3
13		Ирга канадская (Mst.) / Amelanchier canadensis	2,5-3,0			-	-	13	Многостволовая форма, 4-х кратная пересадка
14		Клен гиннала (Mst.) / Acer ginnala	2,0-2,5			-	-	8	Многостволовая форма, 3-х кратная пересадка
15		Яблоня торинго (Mst.) / Malus toringio	2,0-2,5			-	-	5	Многостволовая форма, 3-х кратная пересадка
Хвойные кустарники в массиве									
16		Можжевельник казацкий 'Tamariscifolia' / Juniperus sabina 'Tamariscifolia'			0,5-0,7	3	118,4	356	С7,5
17		Микробиота перекрестнопарная / Microbiota decussata			0,5-0,7	3	27,1	81	С7,5
18		Сосна горная 'Pumilio' / Pinus mugo 'Pumilio'	0,6-0,8			3	151,0	454	4-х кратная пересадка
Лиственные кустарники в массиве									
19		Тузильчатник головчатый 'Tiden Park' / Physocarpus opulifolius 'Tiden Park'	0,4-0,5			3	29,0	87	С3
20		Снежноягодник Доренбоза 'Magic Berry' / Symphoricarpos doorenbosii 'Magic Berry'	0,4-0,5			3	21,5	65	С3
Декоративные травы в массиве									
21		Оска погорюшковая / Carex plantaginea				9	45,1	406	С3
22		Щучка дернистая 'Goldschleier' / Deschampsia cespitosa 'Goldschleier'				9	46,0	414	С3
Многолетние травянистые растения в массиве									
23		Бадан сердцелистный / Bergenia cordifolia				9	14,3	129	С3
24		Душица обыкновенная / Origanum vulgare				9	20,4	184	С3
25		Душица обыкновенная 'Album' / Origanum vulgare 'Album'				9	20,3	183	С3
26		Колокольчик крапиволистный 'Bernice' / Campanula trachelium 'Bernice'				9	12,3	111	С3
27		Манжетка мягкая / Alchemilla mollis				9	66,6	599	С3
28		Тиарелла сердцелистная / Tiarella cordifolia				9	15,4	139	С3
Луковичные бесцветушечные									
29		Луковичные бесцветушечные				50	160	8000	Посадка к многолетним травянистым, декоративным травам и в приствольные кривы
							Итого озеленения, м²	587,4	

ПРИМЕЧАНИЕ

- Работы по озеленению должны производиться после окончания работ по вертикальной планировке, прокладке подземных сетей, выполнению проездов, тротуаров, дорожек, цеховых площадок.
- Перед началом производства земляных работ необходимо вызвать представителя всех организаций, ведающих подземными коммуникациями для уточнения мест и глубин залегания подземных инженерных сетей и методов производства работ во избежание разрывов коммуникаций.
- При посадке зеленых насаждений соблюдать требования по нормам приближения деревьев и кустарников к фундаментам зданий и сооружений, а также к инженерным сетям, согласно СП 42.133.30.2016 таблица 9.1.
- Работы по рытью ям для посадки деревьев и кустарников выполнять после общей планировки территории (в т.ч. по сплотивку).
- В обозначении элементов озеленения указан: в числителе - позиция согласно Ведомости элементов озеленения, в знаменателе - количество, шт. (или площадь - для цветников).
- Прибытие элементов озеленения дана линейно к проектируемым тротуарам, площадкам. Размеры даны в осях, расстояния в метрах на листе.
- Цветолюбивым вазонам высевается не позднее второй декады августа.
- При посадке кустарников в живую изгородь провести первичную формовочную обрезку.
- После посадки многолетников в грунт, выполнить мульчирование корой или опилками естественного цвета, слоем 3 см.
- Цветники из многолетних цветов высаживаются в период с 25 мая по 15 сентября.
- Кустарники в контейнере высаживаются в период с 1 апреля по 30 октября.
- Деревья высаживаются в период с 20 марта по 10 мая (весенняя посадка) и с 25 сентября по 25 ноября (осенняя посадка). Допускается зимняя посадка кустарников при условии, что материал поставляется из средней полосы.
- Разбивку цветников и кустарников в массиве см. листы ПП - 8, ПП - 9, ПП - 10 фанового раздела.

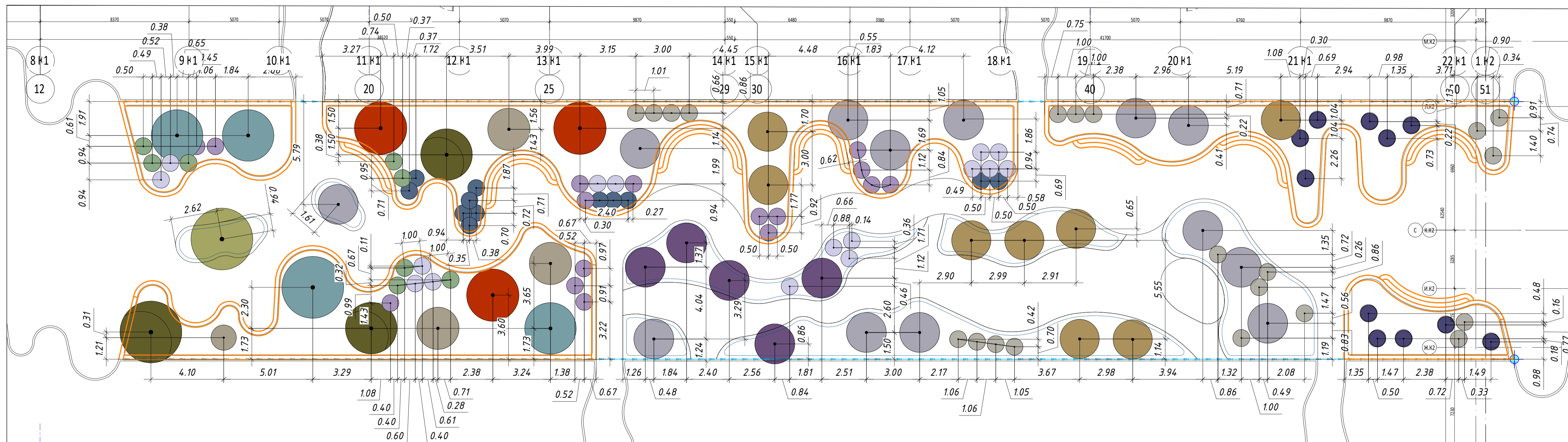
Данный проект выполнен на геопортале ГБУ "Мосгортранс" заказ № 3/5665-20 от 25/01/2021, геопортала не изменялась.  
ГИП А.Н. Лебедев

Дата	Рев.	Участок на чертеже	Содержание выпуска / изменений	ООО РКС	
24.08.2023	А		Выпуск рабочей документации	х	
003-AVТ-Р-П4					
Данные информационного приложения к проекту, планируемое строительство на земельном участке с кадастровым номером 77:05:002002:32, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Автозвонская, вл.24, стр.1					
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработчик	1	Генеральный	010.24	Лебедев А.Н.	10.24
Проверил	1	Лицевого	10.24	Лебедев А.Н.	10.24
Генеральный план					
План озеленения. М 1:500					
Н. контр.	Лебедев А.Н.	10.24			
ГИП	Лебедев А.Н.	10.24			
Копировала					
Формат А0					

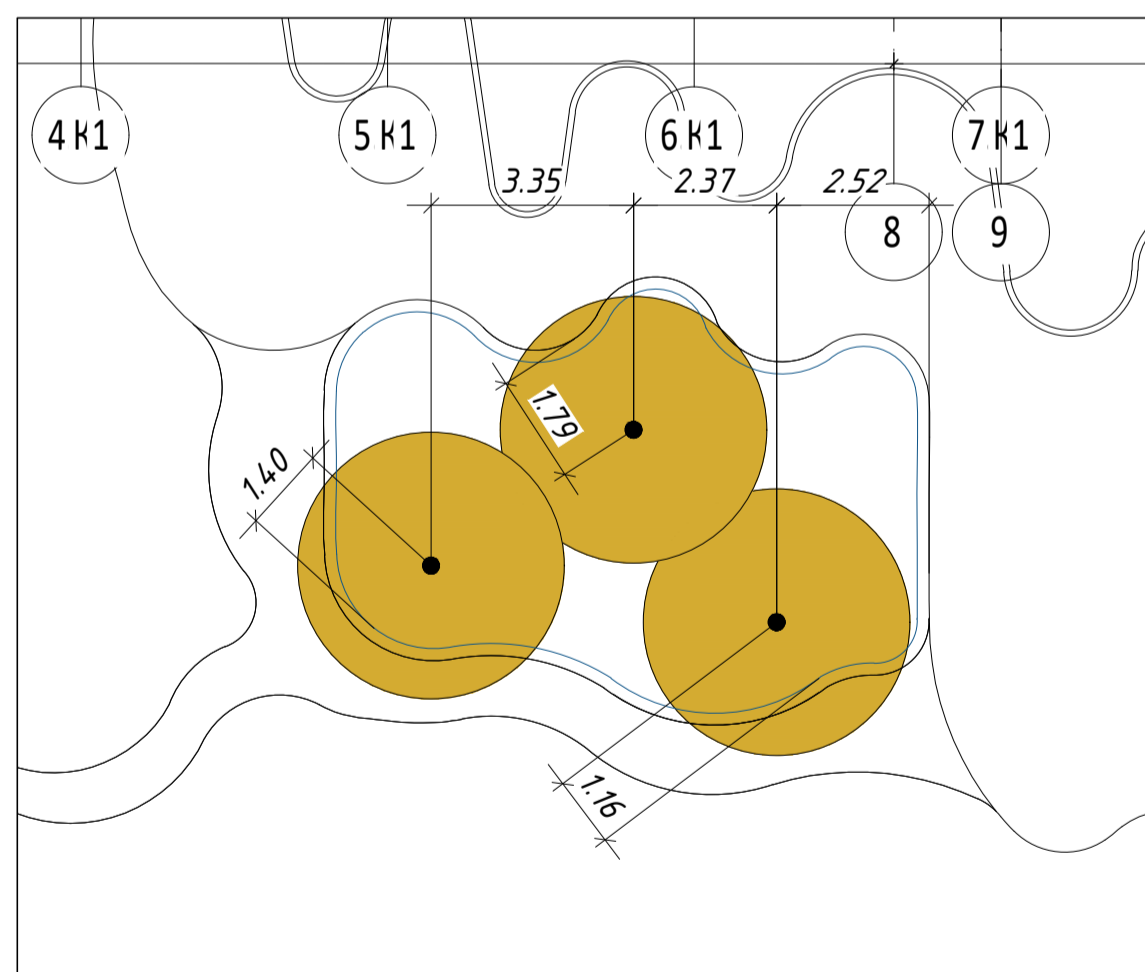
Лист № 1 из 1  
Изд. № 1  
Дата: 10.24.2023



Разбивочный план озеленения. Деревья и единичные кустарники. М1:125



Разбивочный план озеленения. Деревья и единичные кустарники. М1:125

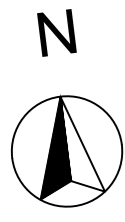


ПРИМЕЧАНИЕ

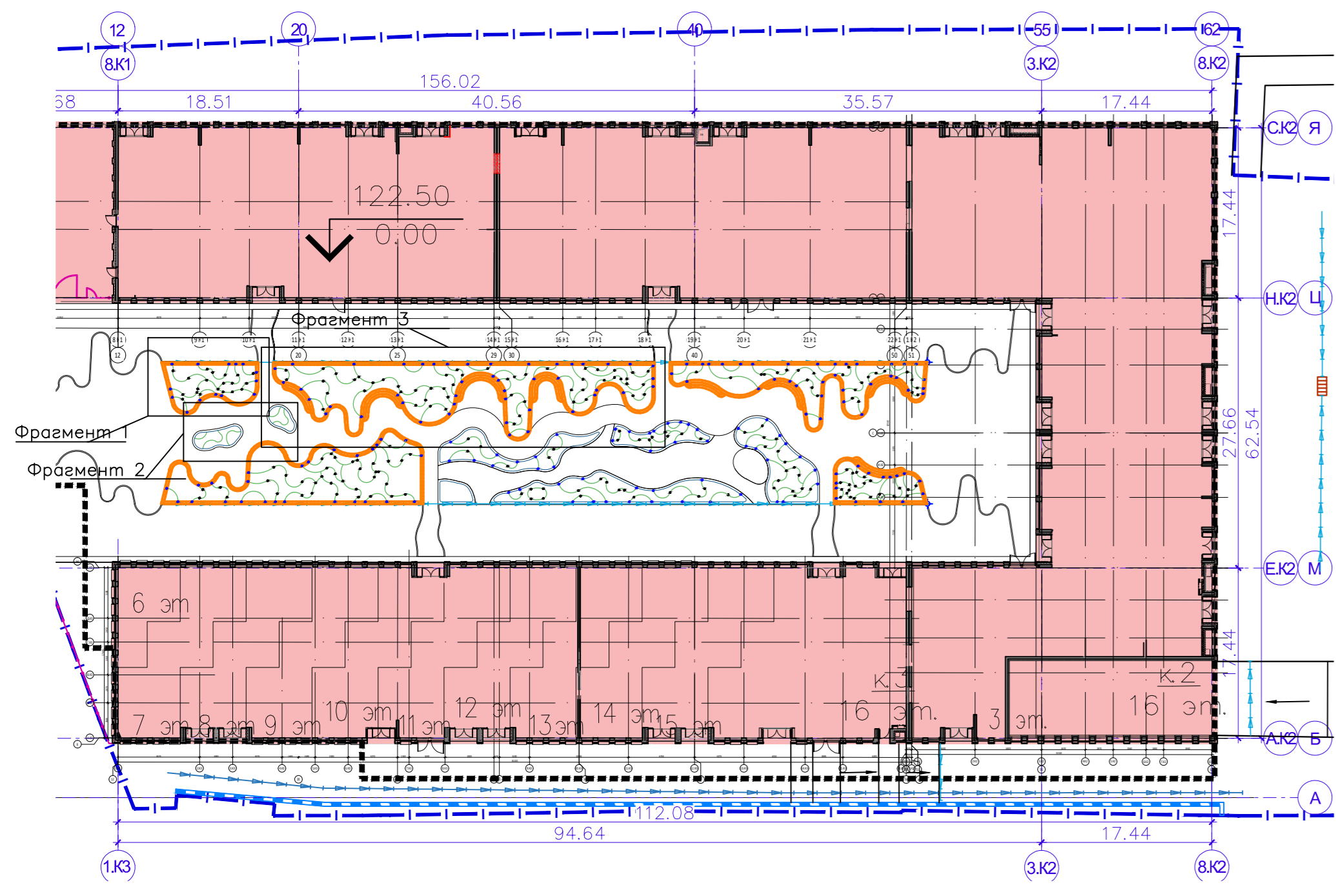
1. Работы по озеленению должны производиться после окончания работ по вертикальной планировке, прокладки подземных сетей, выполнения проездов, тротуаров, дорожек, цеховых площадок;
2. Перед началом производства земляных работ необходимо вызвать представителей всех организаций, ведающих подземными коммуникациями для уточнения мест и глубин залегания подземных инженерных сетей и методов производства работ во избежание разрывов коммуникаций;
3. При посадке зеленых насаждений соблюдать требования по нормам приближения деревьев и кустарников к фундаментам зданий и сооружений, а также к инженерным сетям, согласно СП 42.13330.2016 таблица 9.1;
4. Работы по рытью ям для посадки деревьев и кустарников выполнять после общей планировки территории (в т.ч. по стилобату);
5. В обозначении элементов озеленения указана: в числителе – позиция согласно Ведомости элементов озеленения, в знаменателе – количество, шт. (или площадь – для цветников);
6. Привязка элементов озеленения дана линейно к проектируемым тротуарам, площадкам. Размеры даны в осях, расстояния в метрах на листе;
7. Цветущий газон высеивается не позднее второй декады августа;
8. При посадке кустарников в живую изгородь провести первичную формовочную обрезку;
9. После высадки многолетников в грунт, выполнить мульчирование корой хвойных пород естественного цвета, слоем 3 см;
10. Цветники из многолетних цветов высаживаются в период с 25 мая до 15 октября;
11. Кустарники в контейнере высаживаются в период с 1 апреля до 30 октября;
12. Деревья высаживаются в период покоя с 20 марта до 10 мая (весенняя посадка) и с 25 сентября по 25 ноября (осенняя посадка). Допускается зимняя посадка крупномеров при условии, что материал поставляется из средней полосы;
13. Разбивку цветников и кустарников в массиве см. листы ГП – 7, ГП – 9, ГП – 10 данного раздела

Данный проект выполнен на геоподоснове ГБУ "Мосгоргеоинформ" заказ № 3/5665-20 от 25/01/2021, геоподоснова не изменялась.  
ГИП А.Н. Лебедев

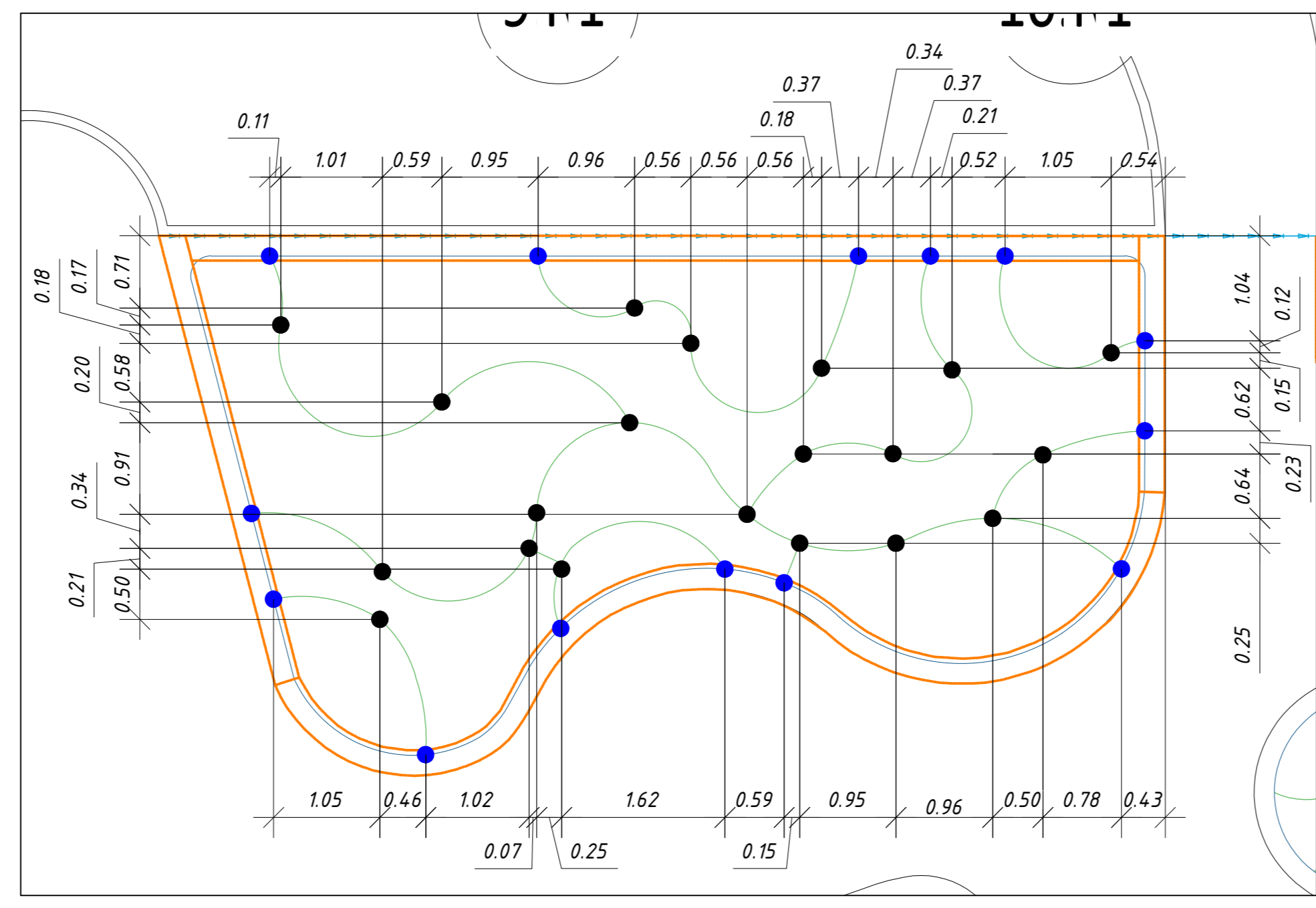
Дата	Рев.	Участок на чертеже	Содержание выпуска / изменений	ООО ПКС
24.08.2023	А		Выпуск рабочей документации	х
				003-AVT-P-ГП4
Здание краткосрочного пребывания гостиничного типа, планируемое к строительству на земельном участке с кадастровым номером 77:05:0002002:32, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Алмазовская, вл.24, корп.1				Стадия
Изм. Кол. у	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.	Гайдукова			10.24
Проверил	Лебедев А.Н.			10.24
Генеральный план				Р
Разбивочный план озеленения. Деревья и единичные кустарники. М 1:125				Листов
Н. контр.	Лебедев О.А.			10.24
ГИП	Лебедев А.Н.			10.24
				000 "PKC-Проект"



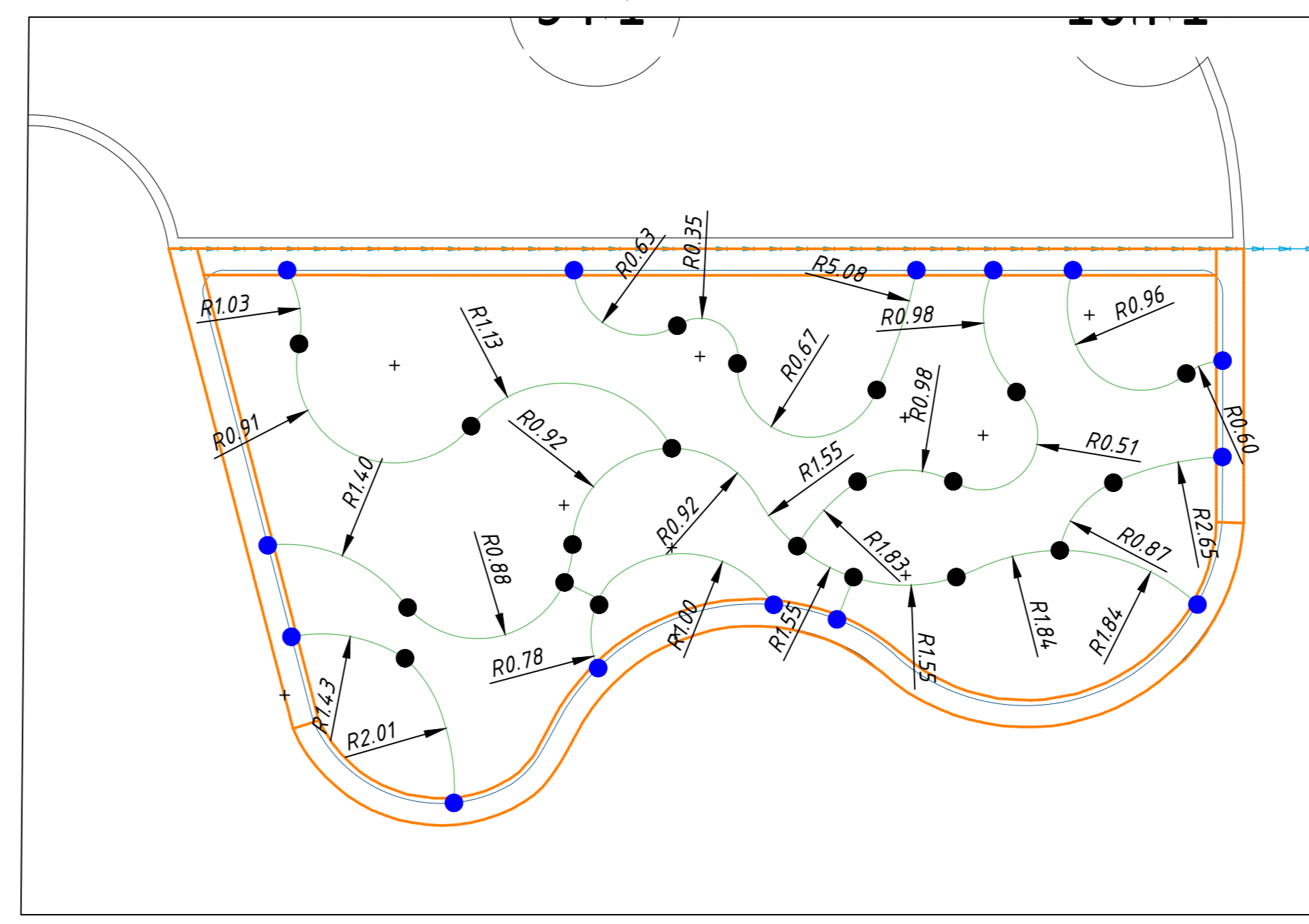
Разбивочный план кустарников в массиве и цветников. М1:500



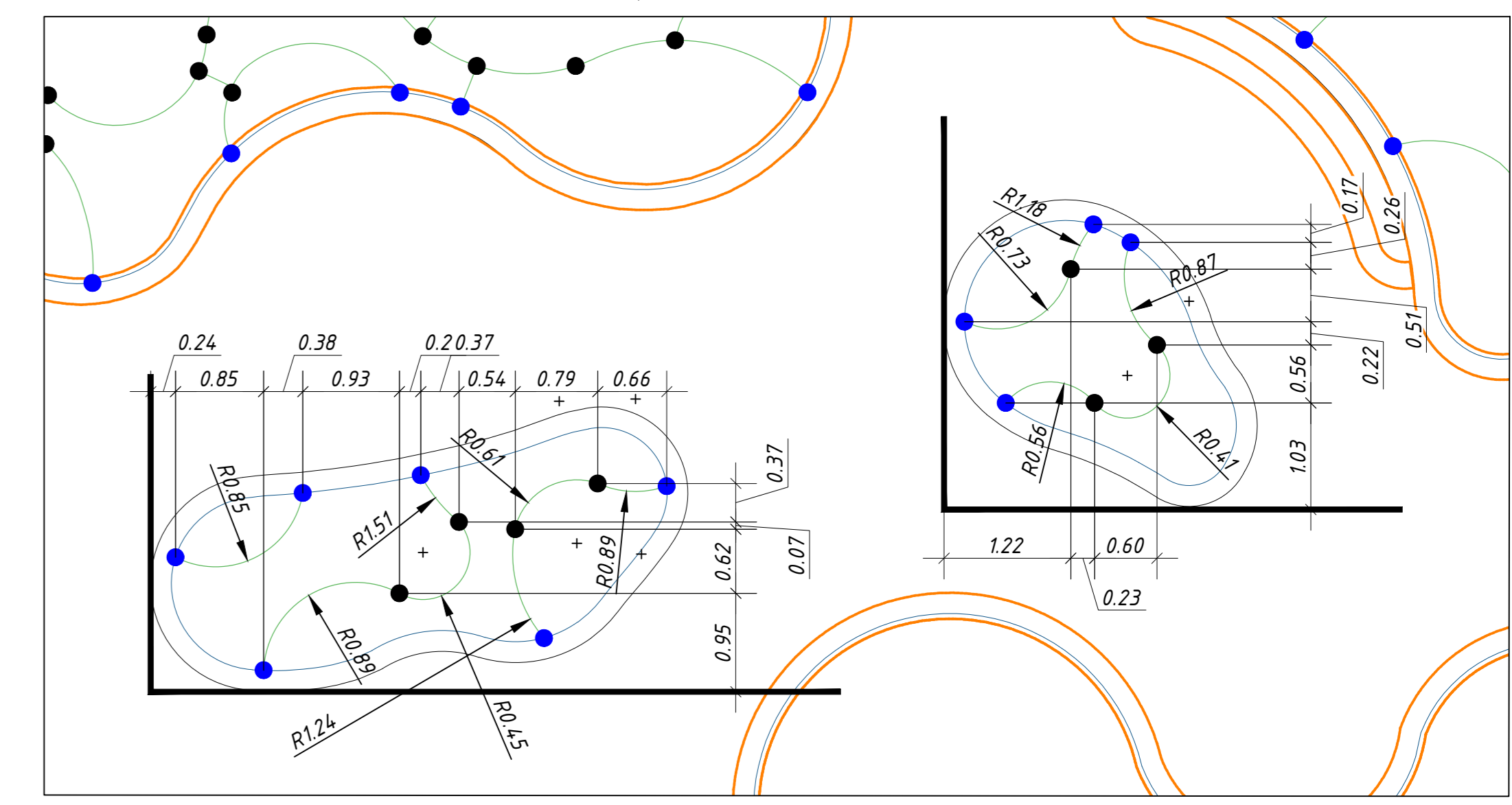
Фрагмент 1. М1:50



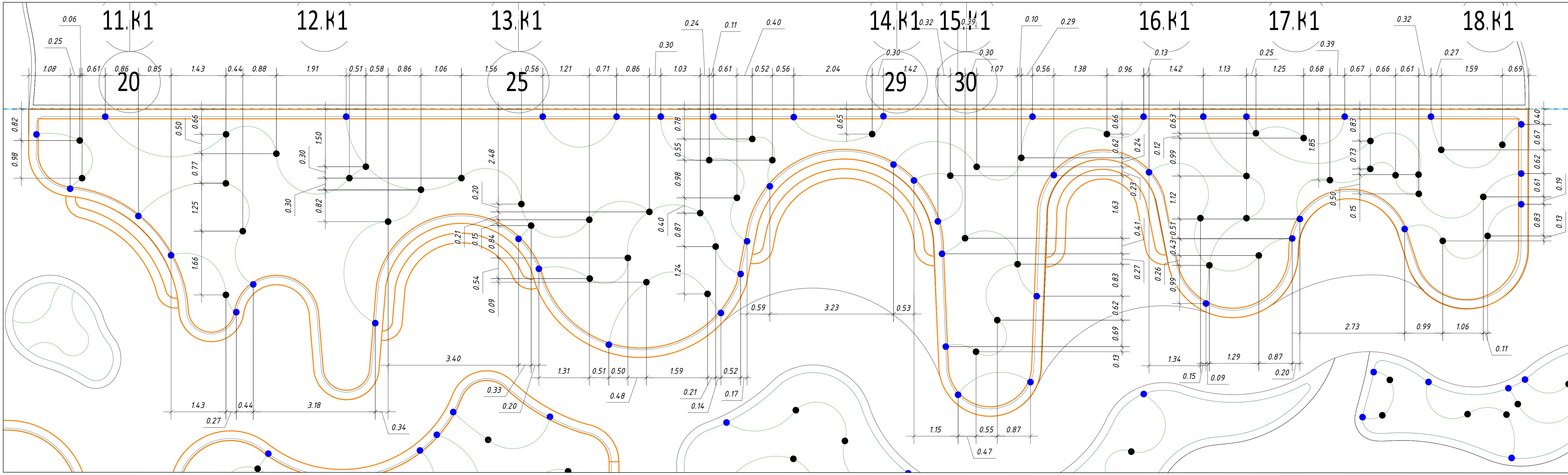
Фрагмент 1. М1:50



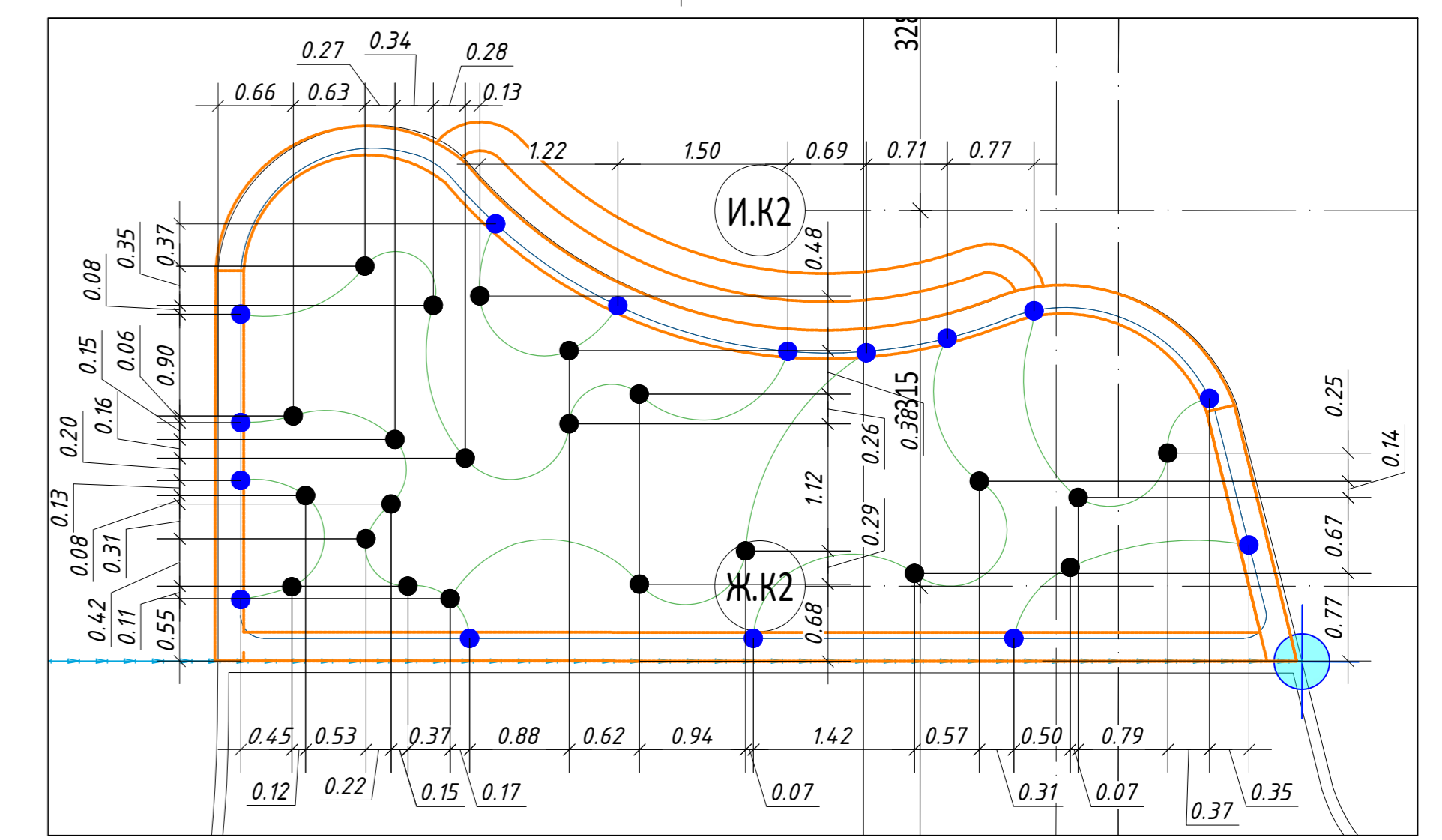
Фрагмент 2. М1:50



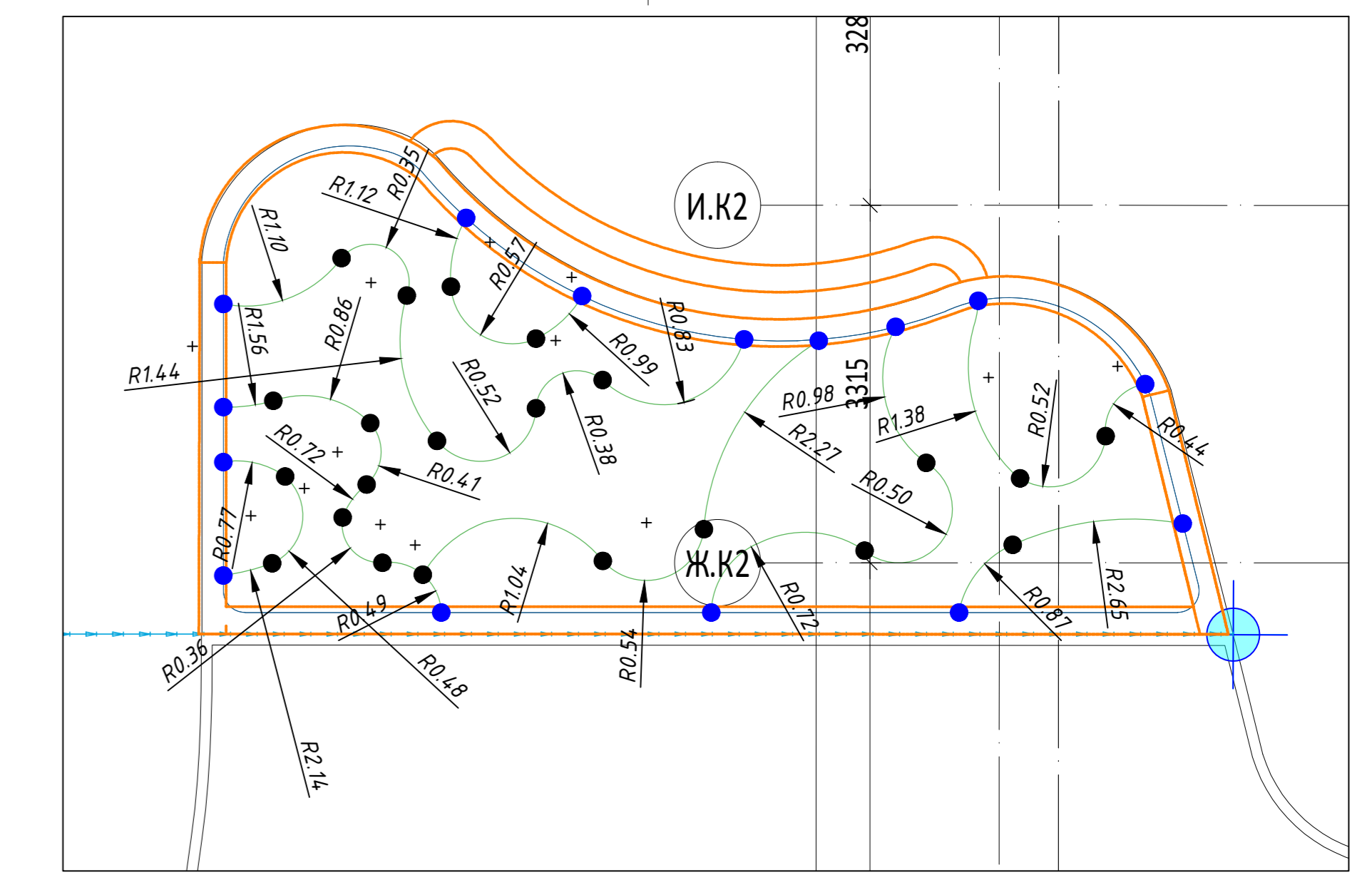
Фрагмент 3. М 1:50



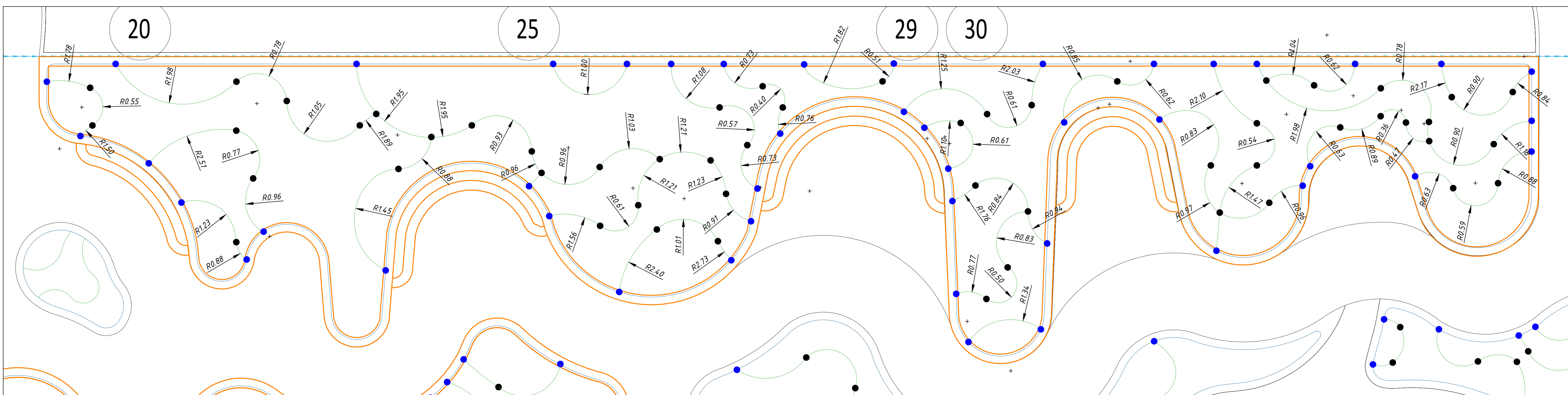
Фрагмент 4. М 1:50



Фрагмент 4. М 1:50



Фрагмент 3. М 1:50



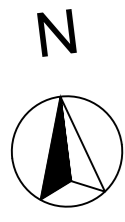
Данный проект выполнен на землепользовании ГБУ "Мосгортранс" заказ № 3/5665-20 от 25/01/2021, землепользователем не измененным. ГИП А.Н. Лебедев

ПРИМЕЧАНИЕ:

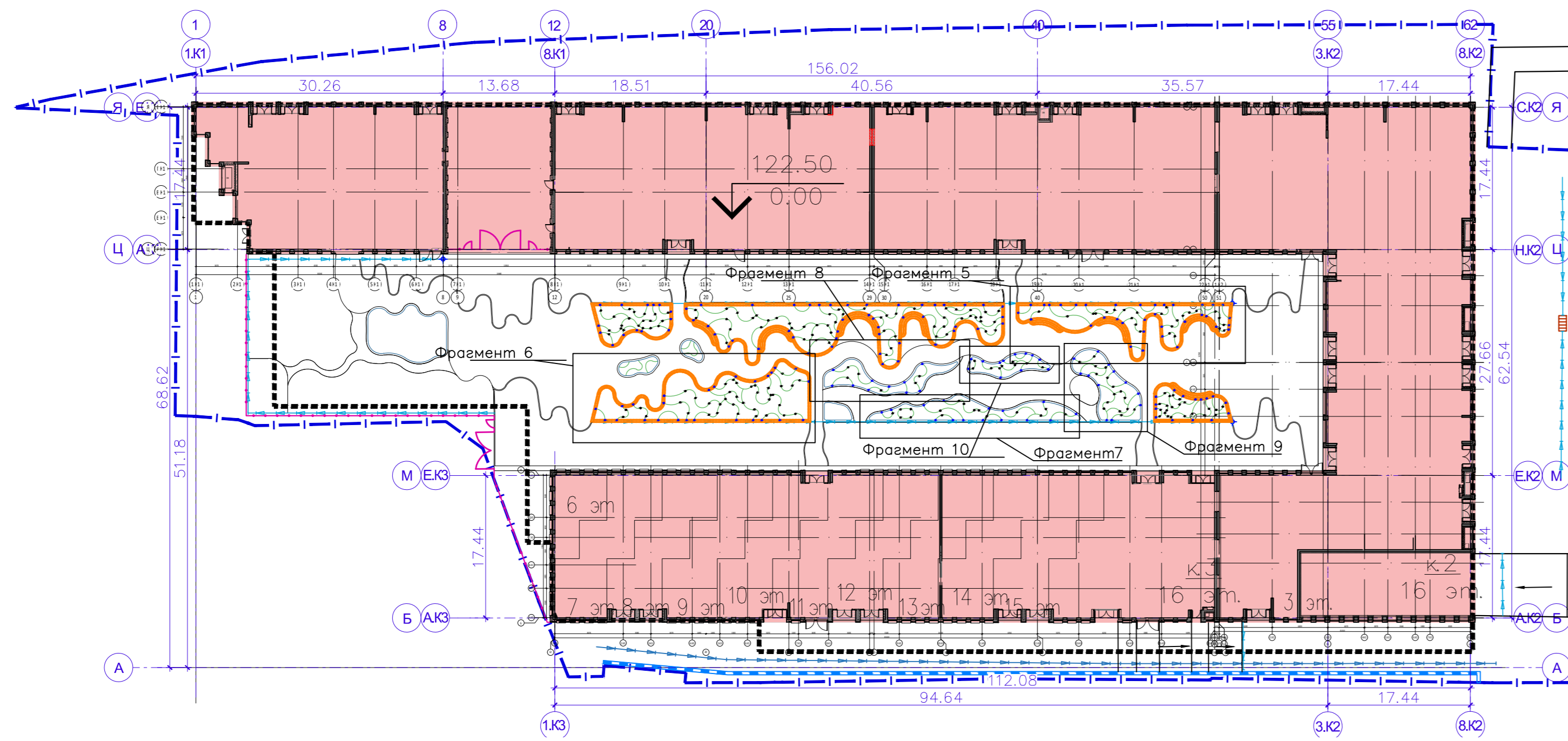
1. Работы по озеленению должны производиться после окончания работ по вертикальной планировке, прокладке подземных сетей, выполнению проездов, тротуаров, дорожек, широкых площадок.
2. Перед началом производства земляных работ необходимо вызвать представителей всех организаций, ведающих подземными коммуникациями для уточнения мест и глубин залегания подземных инженерных сетей и методов производства работ во избежание разрывов коммуникаций.
3. При посадке зелени насаждений соблюдайте требования по нормам приближения деревьев и кустарников к фундаментам зданий и сооружений, а также к инженерным сетям, согласно СП 42.133.30.2016 таблица 9.1.
4. Данный лист читать совместно с листом ГП-7, ГП-8, ГП-10 данного раздела.

Дата	Рев.	Участок на чертеже	Содержание выпуска / изменений	ООО ПКС	
08.2023	А		Выпуск рабочей документации	х	
003-АУТ-Р-ПТ4					
Здание проектного пребывания постоянного типа, планируемое в строительстве на земельном участке с кадастровым номером 77:05:002002:32, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Автозаводская, вл. 24, стр.1					
Изм.	Кол.	Лист	Р.Дж.	Подпись	Дата
Разработ		Голубова			10.24
Проверил		Лебедев А.Н.			10.24
Генеральный план					
				Страница	Лист
				Р	9
Разбивочный план кустарников в массиве и цветников. фрагменты 1-4.					
ООО "PKC-Проект"					
Формат А0					

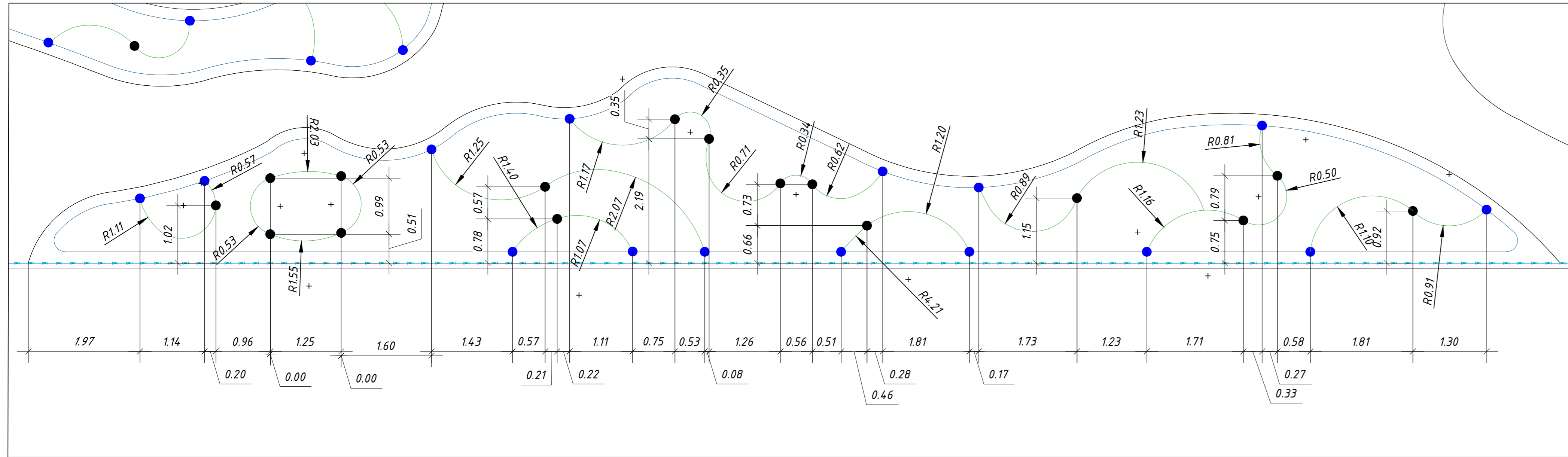
Лист № 9 из 9. Подп. и дата. Взам. инв. №



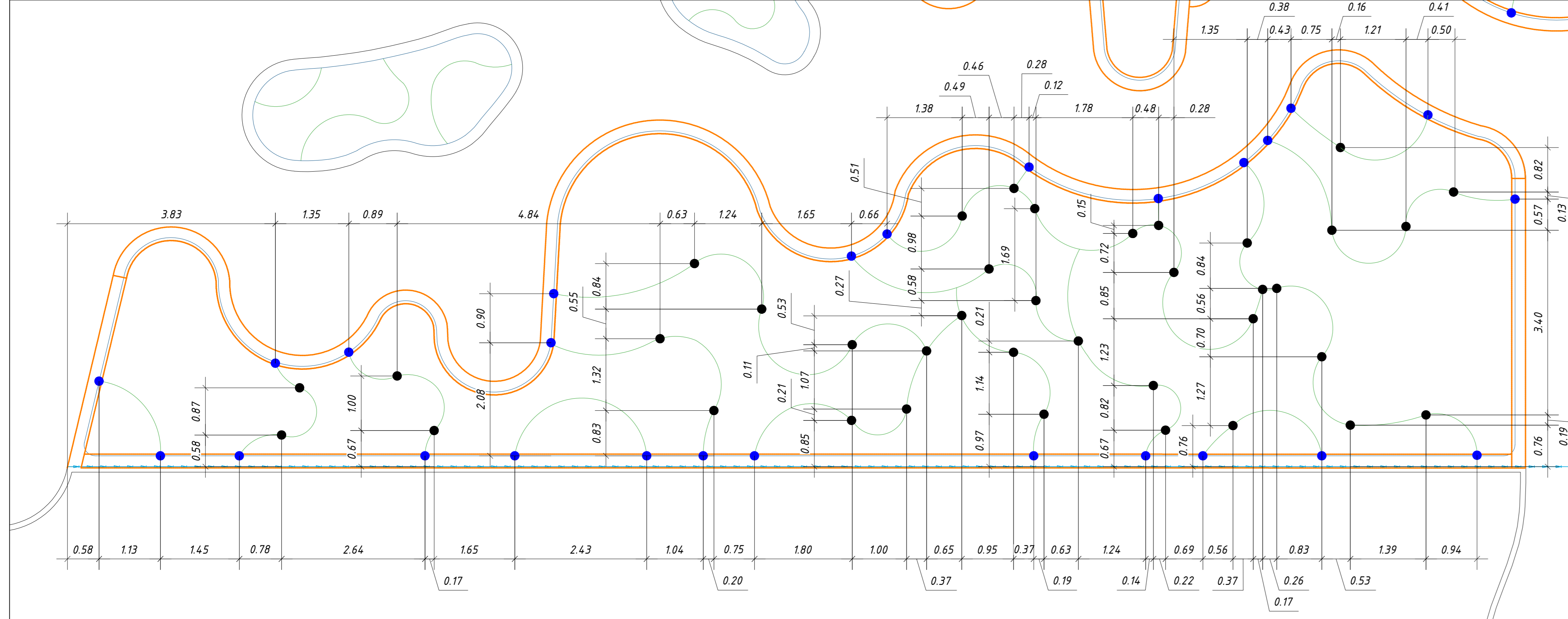
Разбивочный план кустарников в массиве и цветников. М1:500



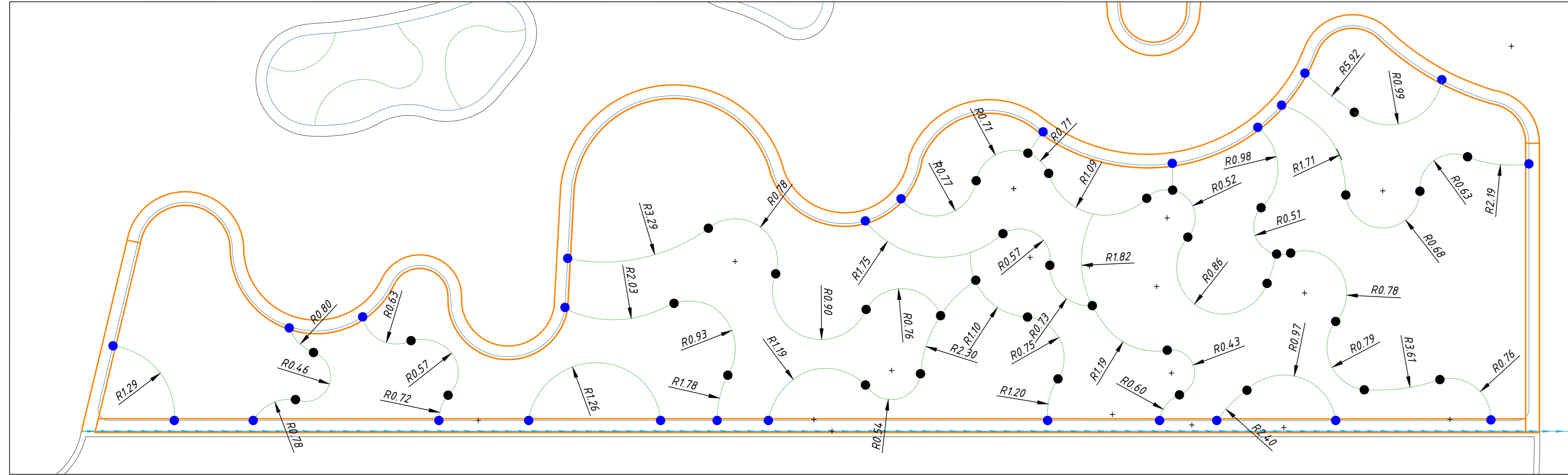
Фрагмент 7. М1:50



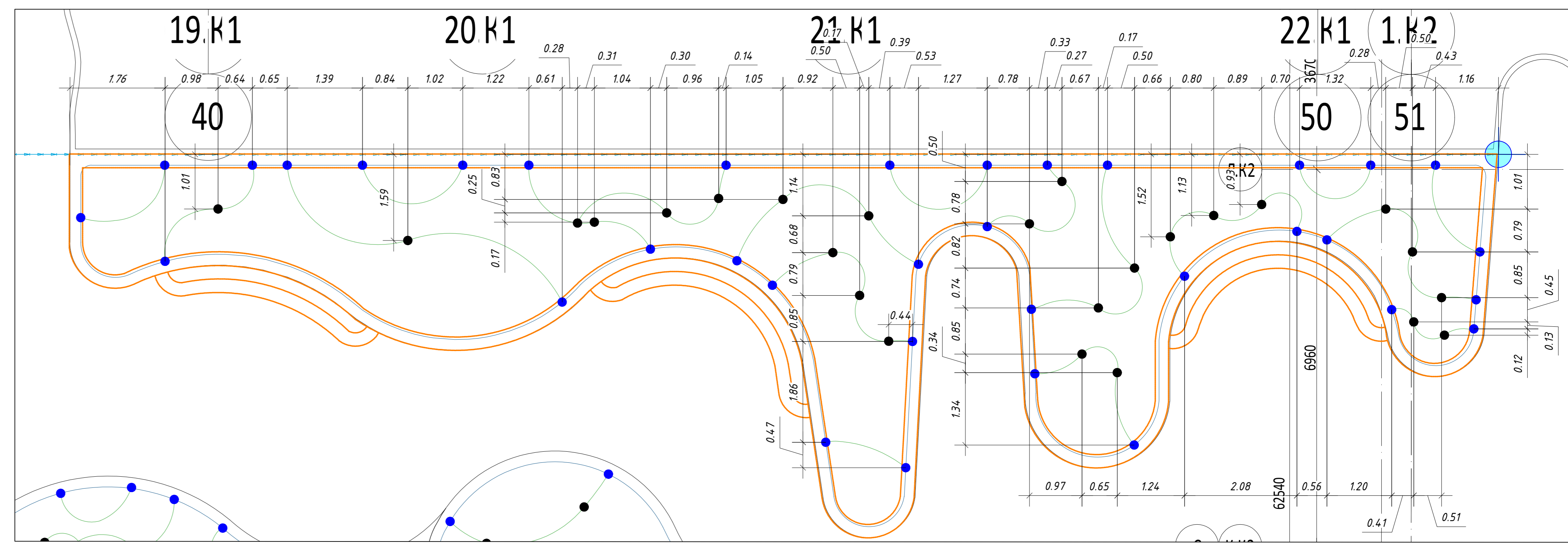
Фрагмент 6. М1:50



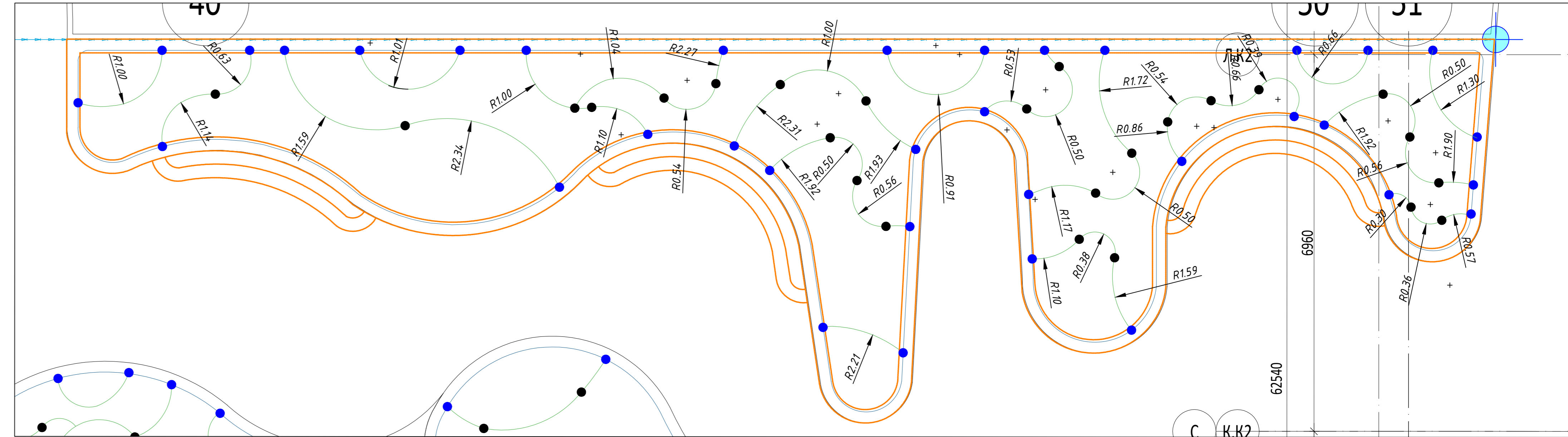
Фрагмент 6. М1:50



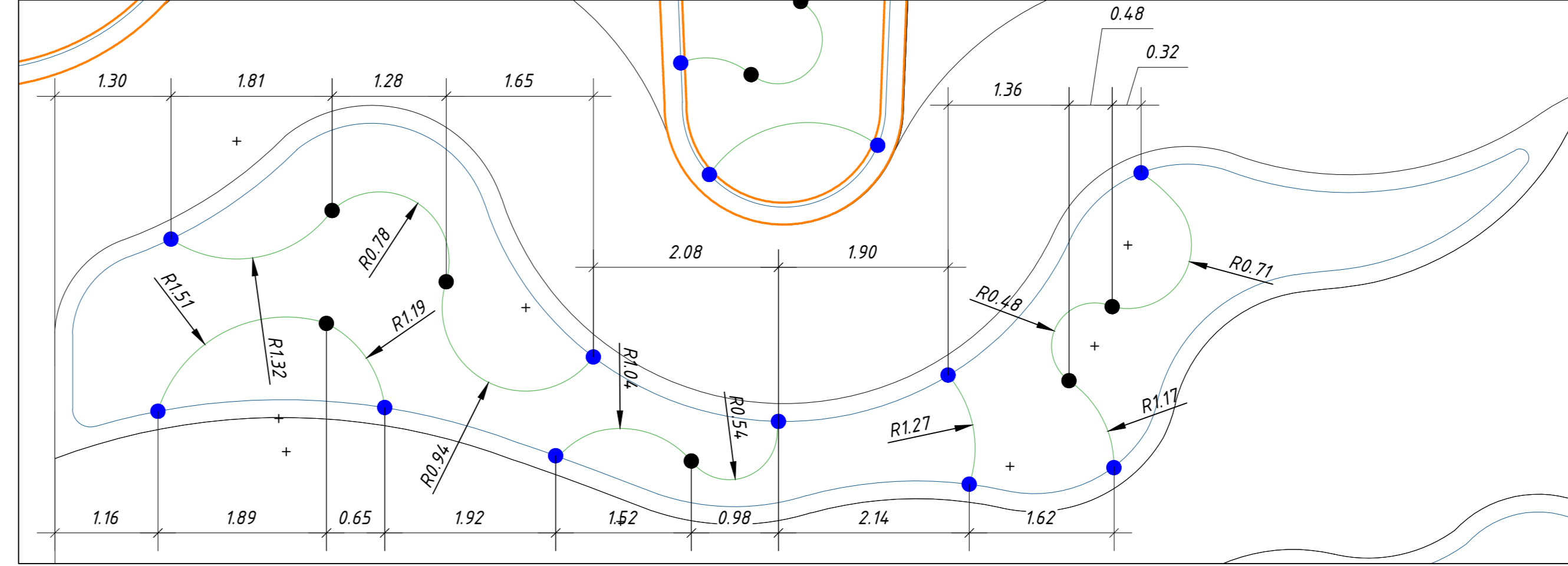
Фрагмент 5. М1:50



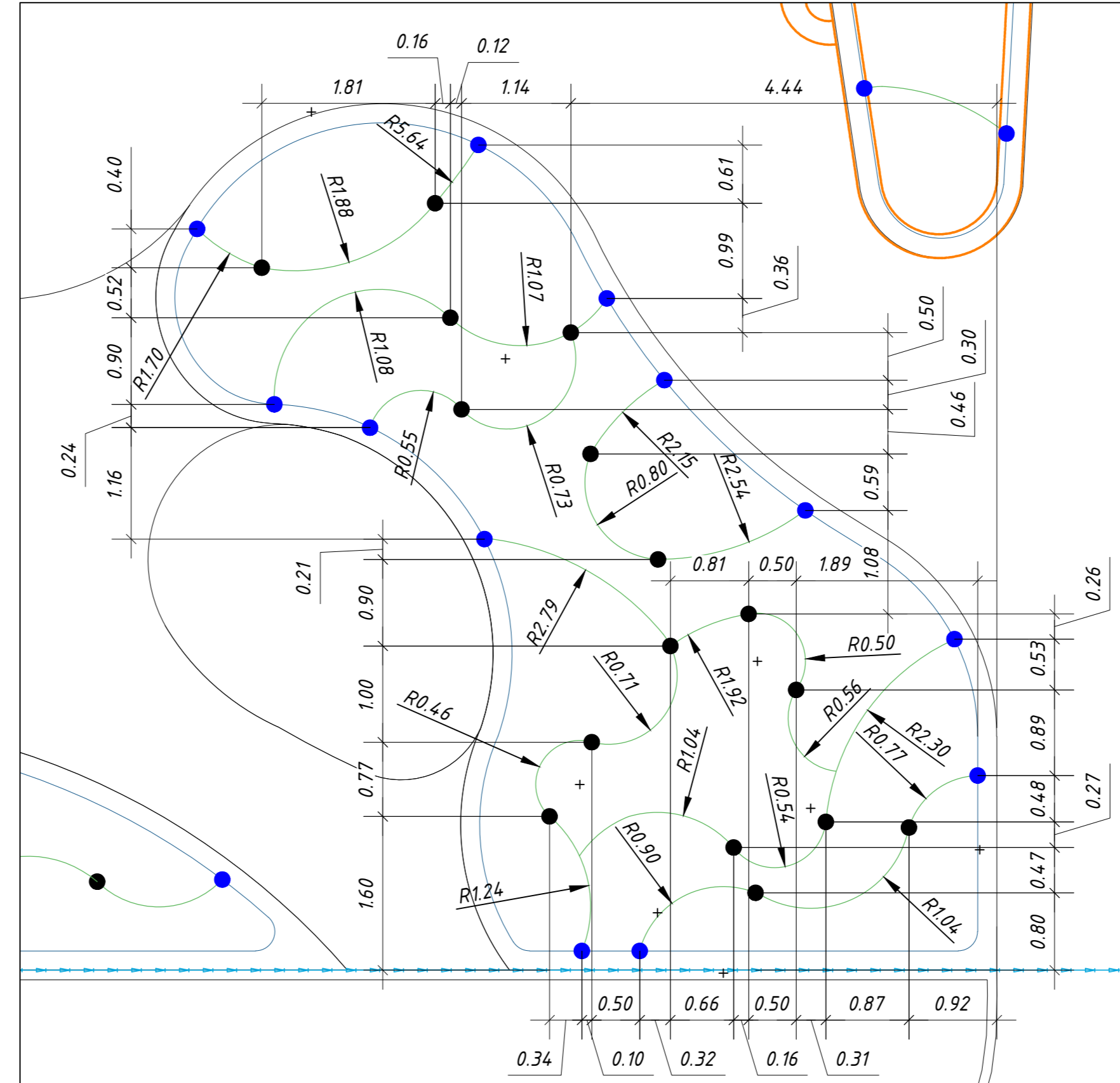
Фрагмент 5. М1:50



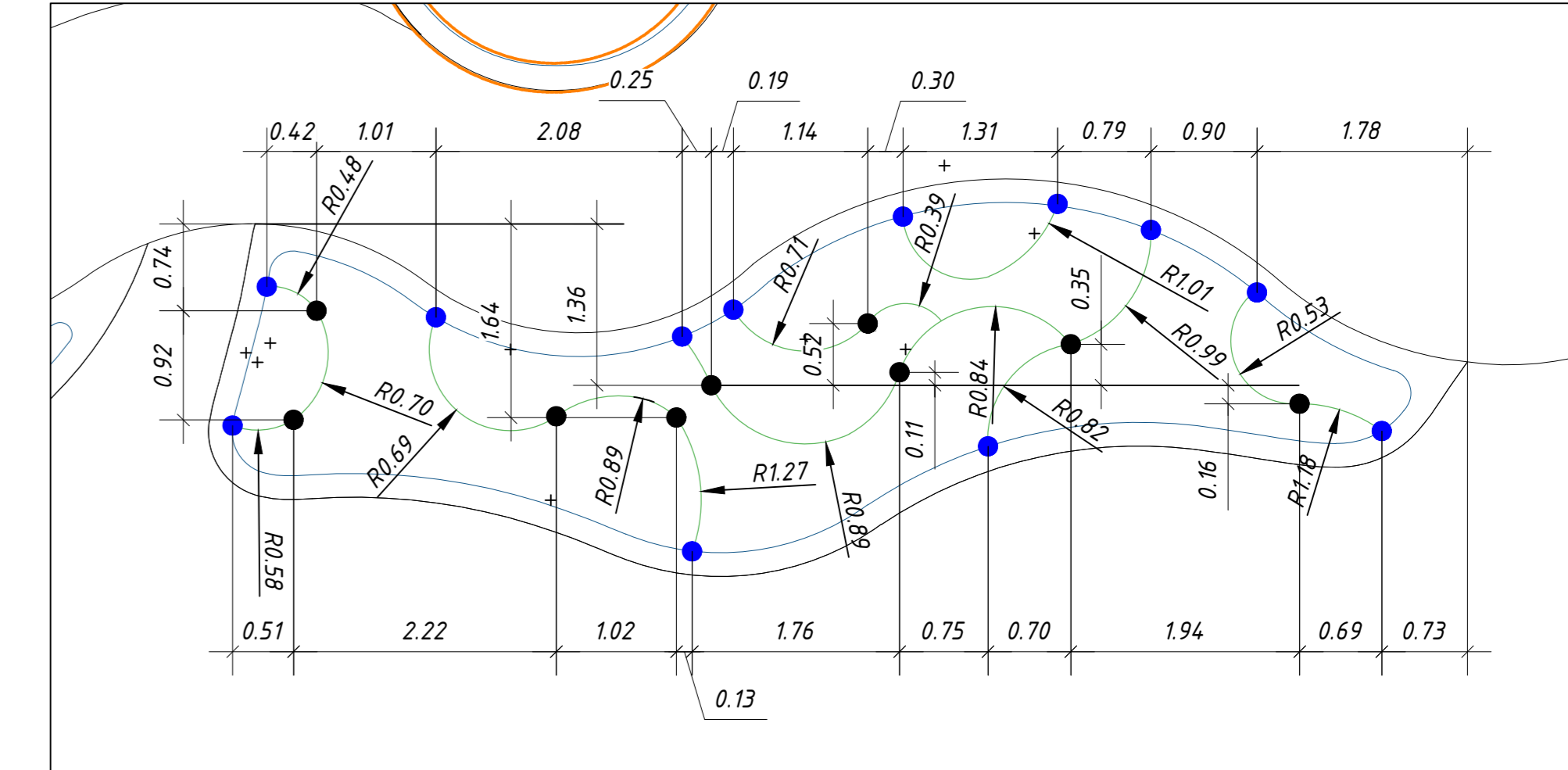
Фрагмент 8. М1:50



Фрагмент 9. М1:50



Фрагмент 10. М1:50



Данный проект выполнен на геоопороснове ГБУ "Мосгеоинформ" заказ № 3/5665-20 от 25/01/2021, геоопороснова не изменалась. ГИП А.Н. Лебедев

Дата	Рев.	Участок на чертеже	Содержание выпуска / изменений	ООО РКС
24.08.2023	А		Выпуск рабочей документации	х
003-AVT-P-ГП4				
Здание геоопоросной привязки постоянного типа, планировка и строительство на земельном участке с кадастровым номером 77:05:002002:32, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Автозаводская, вл. 24, стр.1				
Изм.	Кол-во	Лист	Подпись	Дата
Разработ		Голубкова		10.24
Проверил		Лебедев А.Н.		10.24
Генеральный план				Страница
Разбивочный план кустарников в массиве и цветников. Фрагменты 5-10.				Лист
ООО "РКС-Проект"				Листов
Копирайтер				Формат

ПРИМЕЧАНИЕ:

- Работы по озеленению должны производиться после окончания работ по вертикальной планировке, прокладке подземных сетей, выполнения проездов, тротуаров, дорожек, черновых площадок.
- Перед началом производства земляных работ необходимо вызвать представителя всех организаций, ведающих подземными коммуникациями для уточнения мест и глубин залегания подземных инженерных сетей и методов производства работ во избежание разрывов коммуникаций.
- При посадке зеленых насаждений соблюдать требования по нормам приближения деревьев и кустарников к фундаментам зданий и сооружений, а также к инженерным сетям, согласно СП 42.133.30.2016, таблица 9.1.
- Данный лист читать совместно с листом ГП-7 данного раздела.

Лист № 10 из 10. Погр. и дата. Выход. лист. N