

Общество с ограниченной ответственностью «РКС-Проект»

Юридический адрес: 127015 г.Москва, вн. Тер. г.Муниципальный округ Бутырский, ул.Большая Новодмитровская, д.23, стр.2. помещ. 2/2

Почтовый адрес: 414000 г.Астрахань, ул.Адмиралтейская д.46 строение 2

ИНН 9715474005

КПП 771501001

ОГРН 1247700136078



Свидетельство СРО-П-122-25012010

Заказчик ООО «РКС-Москва»

«Здание краткосрочного пребывания гостиничного типа, планируемое к строительству на земельном участке с кадастровым номером 77:05:0002002:32, расположенном по адресу: г.Москва, ул.Автозаводская, вл.24, корп.1»

Рабочая документация

Генеральный план

Наружный двор

003-AVT-P-ГП-1.3.1



2024

Общество с ограниченной ответственностью «РКС-Проект»



Юридический адрес: 127015 г.Москва, вн. Тер. г.Муниципальный округ Бутырский, ул.Большая Новодмитровская, д.23. стр.2. помещ. 2/2
Почтовый адрес: 414000 г.Астрахань, ул.Адмиралтейская д.46 строение 2

ИНН 9715474005
КПП 771501001
ОГРН 1247700136078

Свидетельство СРО-П-122-25012010

Инициатор ООО «РКС-Москва»

«Здание краткосрочного пребывания гостиничного типа, планируемое к строительству на земельном участке с кадастровым номером 77:05:0002002:32, расположенном по адресу: г.Москва, ул.Автозаводская, вл.24, корп.1»

Рабочая документация

Генеральный план
Наружный двор

003-AVT-P-ГП-1.3.1

Директор по проектированию

Главный инженер проекта



Лебедев О.А.

Лебедев А.Н.

2024

ВЕДОМОСТЬ ОСНОВНЫХ КОМПЛЕКТОВ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ

Обозначение	Наименование	Примечание
003-АВТ-Р-ГП1	Генеральный план. Разбивочный план осей.	
003-АВТ-Р-ГП2	Генеральный план. Вертикальная планировка территории.	
003-АВТ-Р-ГП1.3.1	Генеральный план земельного участка (наружный двор).	
003-АВТ-Р-ГП1.3.2	Генеральный план земельного участка (внутренний двор).	
003-АВТ-Р-ГП1.4.1	Генеральный план. План благоустройства и озеленения (наружный двор).	
003-АВТ-Р-ГП1.4.2	Генеральный план. План благоустройства и озеленения (внутренний двор).	

ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	План покрытий. М 1:500	
3	Схема ограждения	
4	План цветовой раскладки покрытий. М 1:500	

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ:

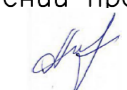
- Рабочая документация соответствует заданию на проектирование, выданным техническим условиям, требованиям действующих технических регламентов, стандартам, сводам правил и другим документам, содержащим установленные требования;
- СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.
ГОСТ 21.508-93 Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов.
ГОСТ 21.204-93 Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта.
Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ Технический регламент о требованиях пожарной безопасности.
- Система координат, система высот приняты согласно инженерно-геодезическим изысканиям.
- Рабочая документация разработана на электронной копии топографического плана, выполненного ГБУ "Мосгоргеотрест" заказ №3/5665-20 от 25/01/2021;
- Перед производством работ пригласить представителей служб эксплуатации подземных коммуникаций в данном районе и согласовать с ними порядок производство работ. Перед началом производства работ уточнить положение подземных инженерных сетей и коммуникаций. Работы вблизи инженерных сетей вести с соблюдением мер безопасности;
- Согласно СП 78.13330.2012 п. 16.2 приемку с составлением актов освидетельствования скрытых работ проводят после выполнения следующих работ:
 - снятие мохового или дернового слоя, замена грунтов;
 - устройство устройство водоотвода и дренажей;
 - возведение и уплотнение земляного полотна и подготовка его поверхности для устройства дорожных одежд;
 - устройство и уплотнение конструктивных слоев дорожных одежд;
 - установка арматуры (при устройстве цементобетонных покрытий).
- Относительной отметке ноля проектируемого жилого комплекса соответствует абсолютная отметка 122,50.

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

Обозначение	Наименование	Примечание
	Ссылочные документы	
ГОСТ 21.508-93	Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий сооружений и жилищно-гражданских объектов	
ГОСТ 21.101-97	Основные требования к проектной и рабочей документации	
ГОСТ 8267-93	Щебень и гравий из плотных горных пород для строительных работ. Технические условия	щебень
ГОСТ 25607-2009	Смеси щебеночно-гравийно-песчаные для покрытий и оснований автомобильных дорог и аэродромов. Технические условия	
ГОСТ 8736-2014	Песок для строительных работ. Технические условия	песок
ГОСТ 31189-2015	Смеси сухие строительные	
ГОСТ 26633-2015	Бетоны тяжелые и мелкозернистые. Технические условия	
ГОСТ 23279-2012	Сетки арматурные сварные для железобетонных конструкций и изделий. Общие технические условия	
ГОСТ 32496-2013	Заполнители пористые для легких бетонов. Технические условия	
ГОСТ 32018-2012	Изделия строительные - дорожные из природного камня. Технические условия	
ГОСТ 7473-2010	Смеси бетонные. Технические условия	

Рабочая документация разработана в соответствии с государственными нормами, правилами, стандартами, исходными данными, а также техническими требованиями, выданными органами государственного надзора и надзорными организациями при согласовании места размещения объекта, и обеспечивает безопасную эксплуатацию зданий и сооружений при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

ГИП



Лебедев А.Н.

Изм.	Копуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	003-АВТ-Р-ГП-1.3.1			
						Здание краткосрочного пребывания гостиничного типа, планируемое к строительству на земельном участке с кадастровым номером 77:05:0002002:32, расположенном по адресу: г.Москва, ул. Автозаводская, вл.24, корп.1			
Разраб.		Гайдукова		<i>Майя</i>	10.24	Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Лебедев А.Н.		<i>А.Н.</i>	10.24		Р	01	
Н.контр.		Лебедев О.А.		<i>О.А.</i>	10.24	Общие данные	ООО "РКС-Проект"		
ГИП		Лебедев А.Н.		<i>А.Н.</i>	10.24				

ВЕДОМОСТЬ ПОКРЫТИЙ НА СТИЛОБАТЕ

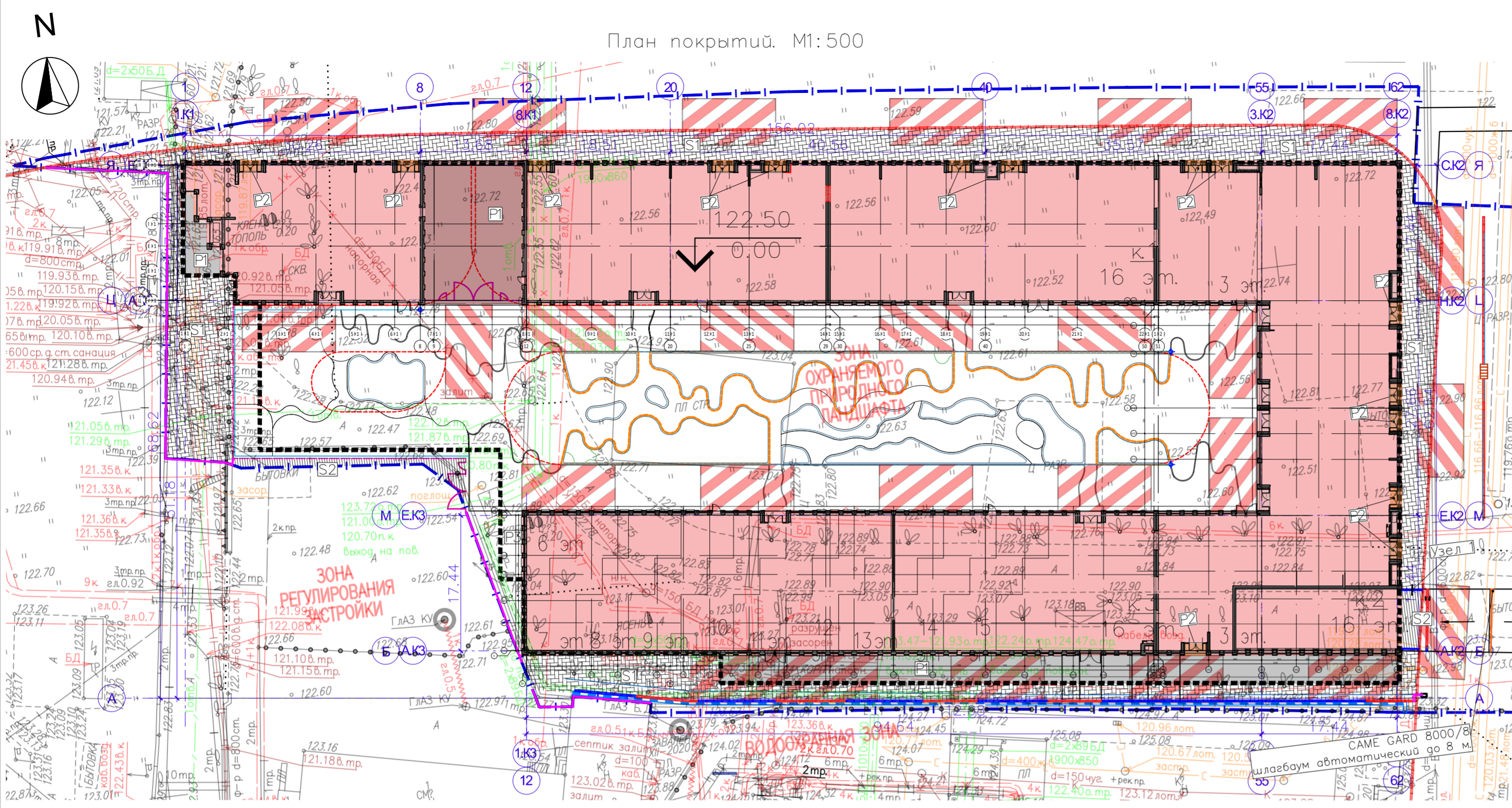
Тип	Обозначение на плане	Наименование / Конструктивный разрез	Кол-во, м2
Мощение из плитки толщиной 80мм на тротуаре с возможностью проезда пожарной техники			
P1		- плитка гранитная ГОСТ 32018-2012 - сухая цементно-песчаная смесь М 100 по ГОСТ 31357-2007 - цементобетон монолитный В15 ГОСТ 26633-2015 - щебень пеностеклольный "ICMGlass Stylobate" - архитектурный пирог - монолитная ж/б плита	575
Мощение из плитки толщиной 80мм на пешеходных тротуарах			
P2		- плитка мощения - сухая цементно-песчаная смесь М 100 по ГОСТ 31357-2007 - цементобетон монолитный В15 ГОСТ 26633-2015 - щебень пеностеклольный "ICMGlass Stylobate" - архитектурный пирог - монолитная ж/б плита	62,5
Озеленение			
P3		- Субстрат для интенсивного озеленения (Кф > 0.6м/сутки) - Композит дренажный ODrain ZW8 7510F - Дренажно-накопительный элемент Максистуд F - Протикорневая пленка - Щебень пеностеклольный "ICMGlass Stylobate" - переменная архитектурный пирог - монолитная ж/б плита	25

ВЕДОМОСТЬ ПОКРЫТИЙ ПО ГРУНТУ

Тип	Обозначение на плане	Наименование / Конструктивный разрез	Кол-во, м2
Мощение из плитки толщиной 80мм на тротуаре с возможностью проезда пожарной техники			
S1 H=120		- плитка гранитная ГОСТ 32018-2012 - сухая цементно-песчаная смесь М 100 по ГОСТ 31357-2007 - цементобетон монолитный В15 ГОСТ 26633-2015 - щебенично-гравийно-песчаная смесь ГОСТ 25607-2009 - песок мелкий, Кф не менее 2,0 м/сут по ГОСТ 8736-2014 - уплотненный грунт Кулп=0.98 по ГОСТ 25100-2011	1430
Проезд из асфальтобетона			
S2 H=120		- асфальтобетон плотный мелкозернистый тип Б марки II по ГОСТ 9128-2013 - асфальтобетон плотный крупнозернистый тип Б марки II с щебнем из изверженных пород по ГОСТ 9128-2013 - жесткий укатываемый бетон В 7,5 (М100) ГОСТ 26633-2015 - песок мелкий, Кф не менее 2,0 м/сут по ГОСТ 8736-2014 - уплотненный грунт Кулп=0.98 по ГОСТ 25100-2011	60

ВЕДОМОСТЬ БОРТОВЫХ КАМНЕЙ

Обозначение на плане	Наименование	Всего
	Бортовой камень БР 100.30.15, бетонный (Фабрика Готика)	5
	Бортовой камень БР 50.20.5, бетонный, утепленный (Фабрика Готика)	101



Узел 1

Тип S1
Проезд из плитки с возможностью проезда пожарной техники (по грунту)

Тип S2
Проезд из асфальтобетона (по грунту)

Асфальтобетон плотный мелкозернистый тип Б марки II по ГОСТ 9128-2013 - 0.05м
Асфальтобетон плотный крупнозернистый тип Б марки II с щебнем из изверженных пород по ГОСТ 9128-2013 - 0.13м
Жесткий укатываемый бетон В 7,5 (М100) ГОСТ 26633-2015 - 0.18м
Песок мелкий, Кф не менее 2,0 м/сут по ГОСТ 8736-2014 - 0.50м
Грунт земляного полотна К>0.98

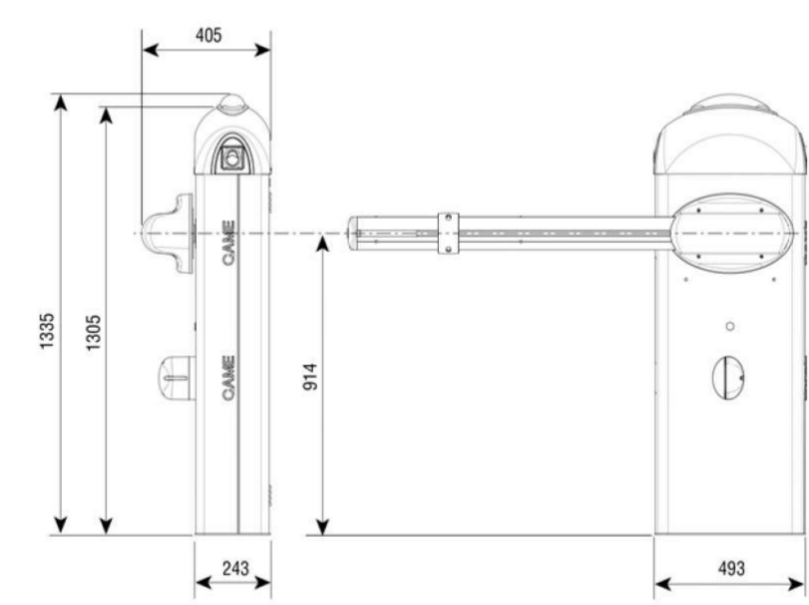
Плитка гранитная ГОСТ 32018-2012 - 0.08м
Сухая цементно-песчанная смесь по ГОСТ 31357-2007 - 0.04м
Цементобетон монолитный В15 по ГОСТ 26633-2015 - 0.15м
Щебенично-гравийно-песчаная смесь по ГОСТ 25607-2009 - 0,15м
Песок мелкий Кф не менее 2м/сут по ГОСТ8736-2014 - 0.50м
Грунт земляного полотна К>0.98

Бортовой камень БР 100.30.15 на бетоне В15 ГОСТ 6665-91

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- ГПЗУ №РФ-77-4-59-3-14-2021-5143 земельного участка с кадастровым номером 77:05:0002002:32 площадью
- Проектируемая застройка, в т.ч.:
- подземный паркинг
- Ограждение территории
- Контур пожарного проезда
- Площадки для пожарной техники
- Проектируемая подпорная стена

CAME GARD 8000/8
шлагбаум автоматический до 8 м



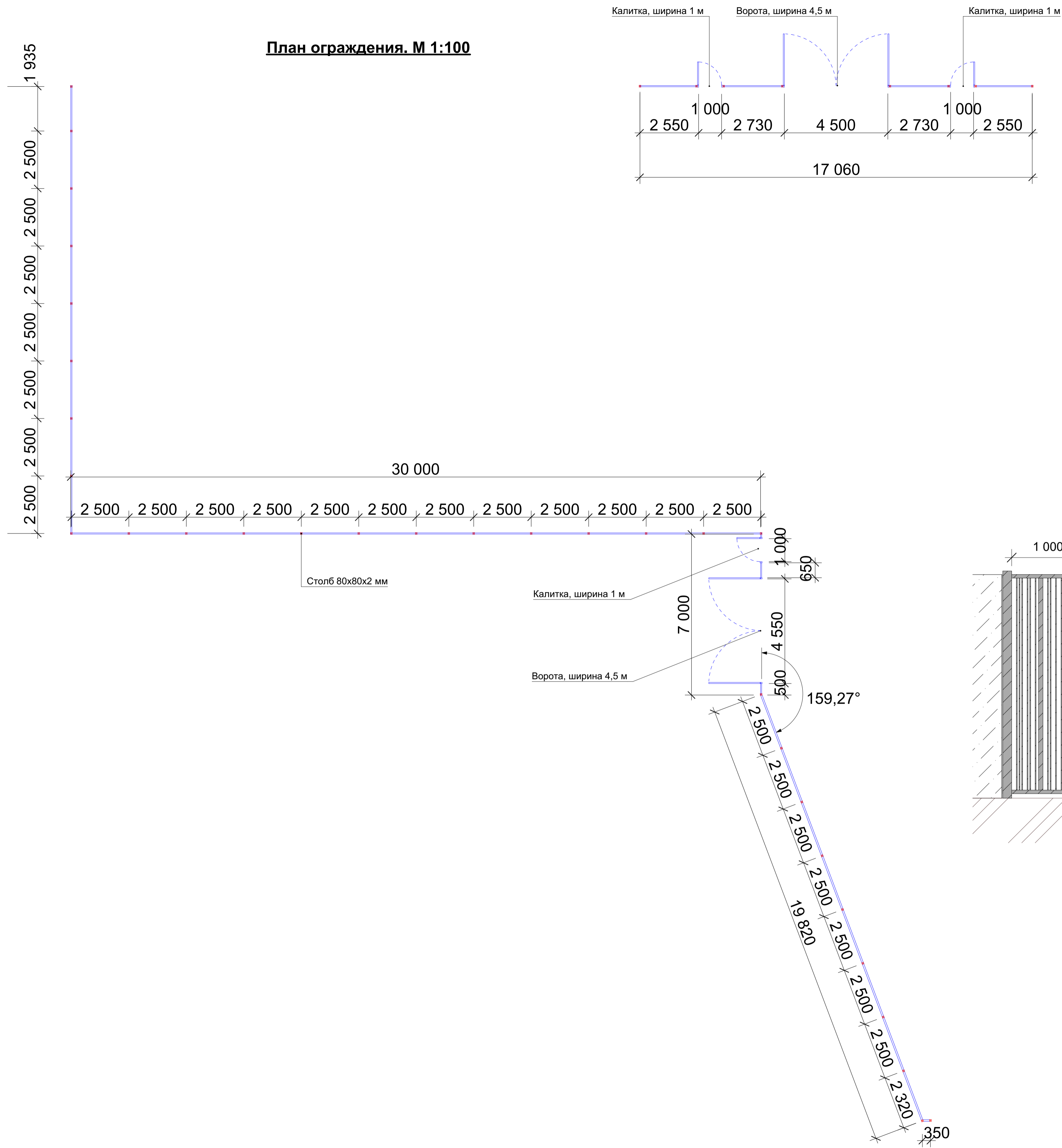
Данный проект выполнен на геоподоснове ГБУ "Мосгоргеотрест" заказ № 3/5665-20 от 25/01/2021, геоподоснова не изменялась.

ГИП А.Н. Лебедев

ПРИМЕЧАНИЕ:

- Система высот, система координат - согласно инженерно-геодезическим изысканиям.
- Перед началом земляных работ вызвать представителей служб коммуникаций для уточнения мест и глубин залегания подземных инженерных сетей и методов производства работ во избежание разрывов коммуникаций.
- Конструкции приняты согласно типового альбома СК 6101-2010 "Дорожные конструкции для г.Москвы";
- Материалы заложенные в проектной документации по желанию Заказчика могут быть заменены на аналоги, с сохранением технических и прочностных характеристик и свойств;

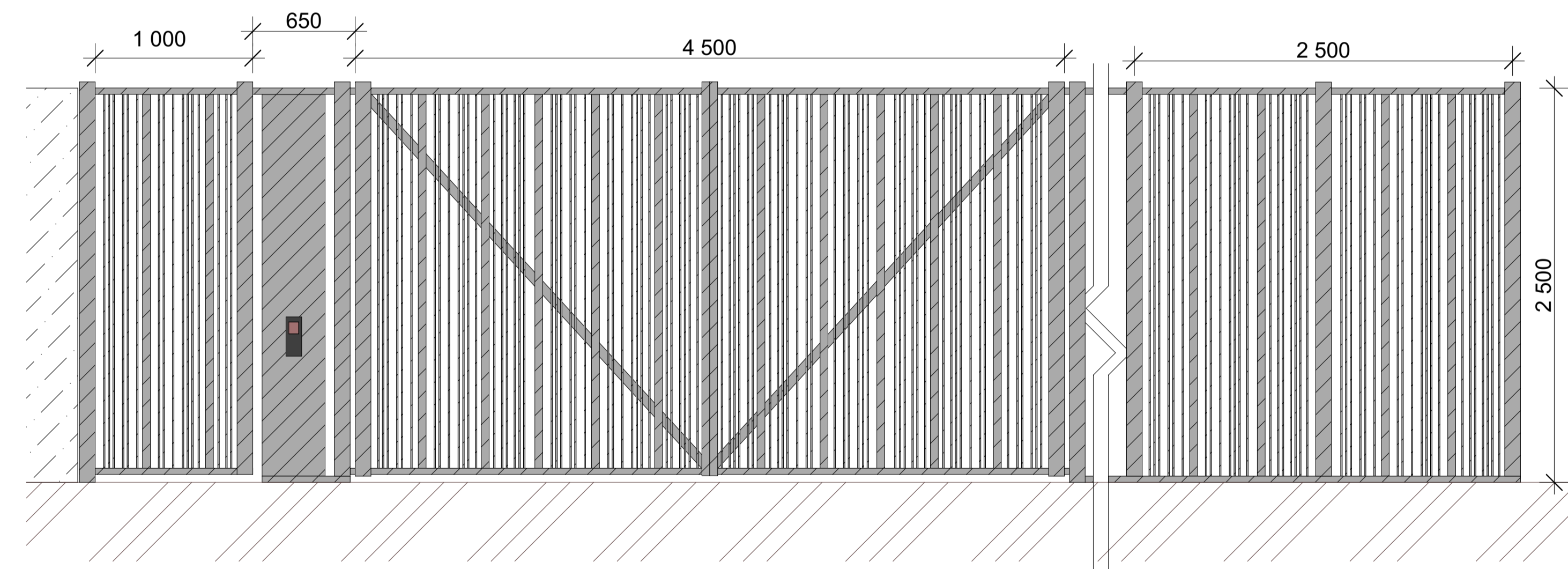
003-AVT-P-ГП-1.3.1				
Здание краткосрочного пребывания гостиничного типа, планируемое к строительству на земельном участке с кадастровым номером 77:05:0002002:32, расположенном по адресу: г.Москва, ул. Автозаводская, вл.24, корп.1				
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.
Разраб.	Гайдукова	02	0.24	
Проверил	Лебедев А.Н.	02	0.24	
Генеральный план				Стадия
				Лист
				Листов
План покрытий. М 1:500				ООО "РКС-Проект"



Вид ограждения (предлагаемый)



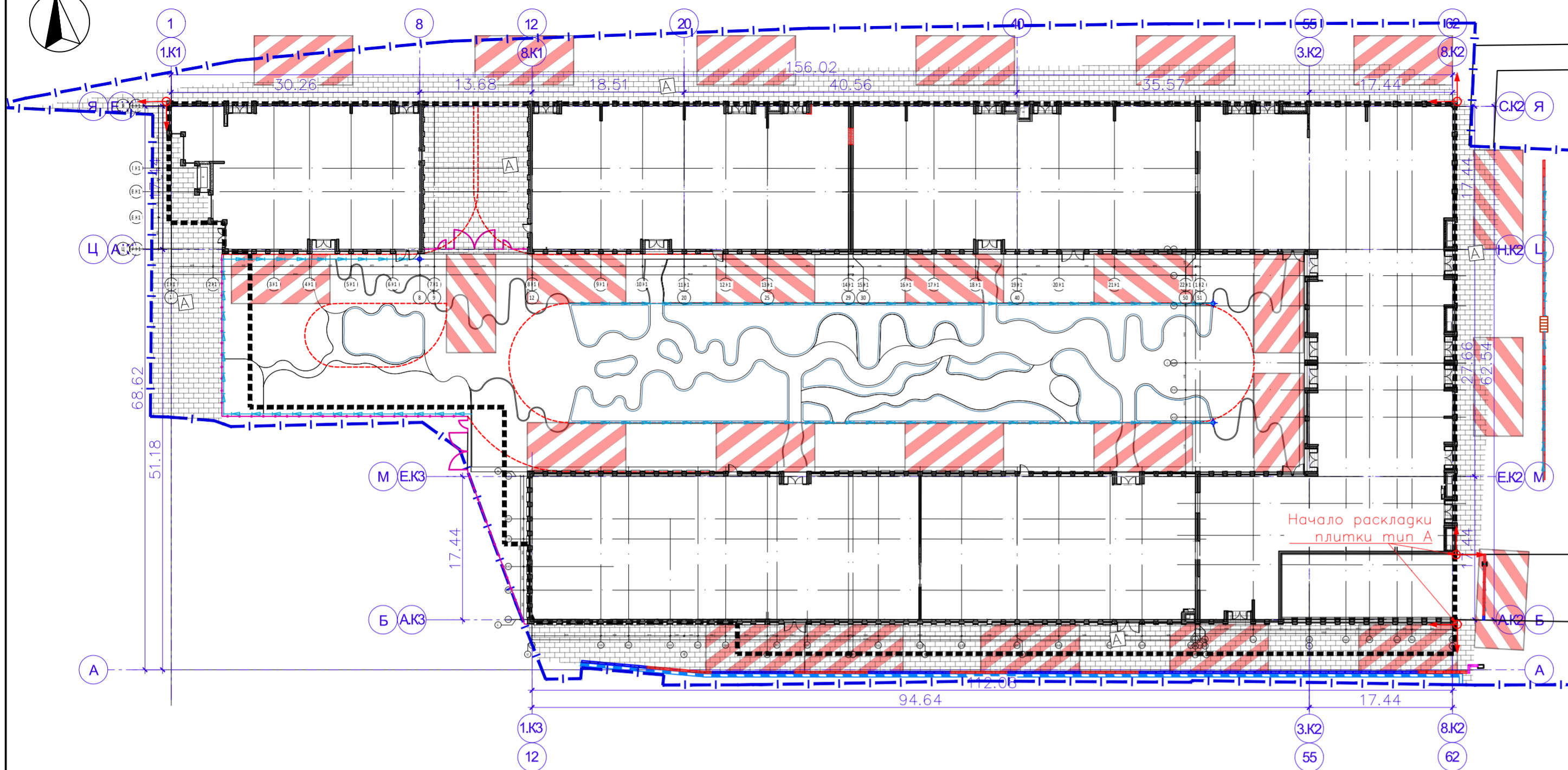
Вид ограждения



						003-AVT-P-ГП-1.3.1			
						Здание краткосрочного пребывания гостиничного типа, планируемое к строительству на земельном участке с кадастровым номером 77:05:0002002:32, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Автозаводская, вл.24, корп.1			
Изм.	Копуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Гайдурова	1	10.24		10.24		Р		
Проверил	Лебедев А.Н.					План ограждения	ООО "РКС-Проект"		
Н.контр.	Лебедев О.А.				10.24				
ГИП	Лебедев А.Н.				10.24				

N

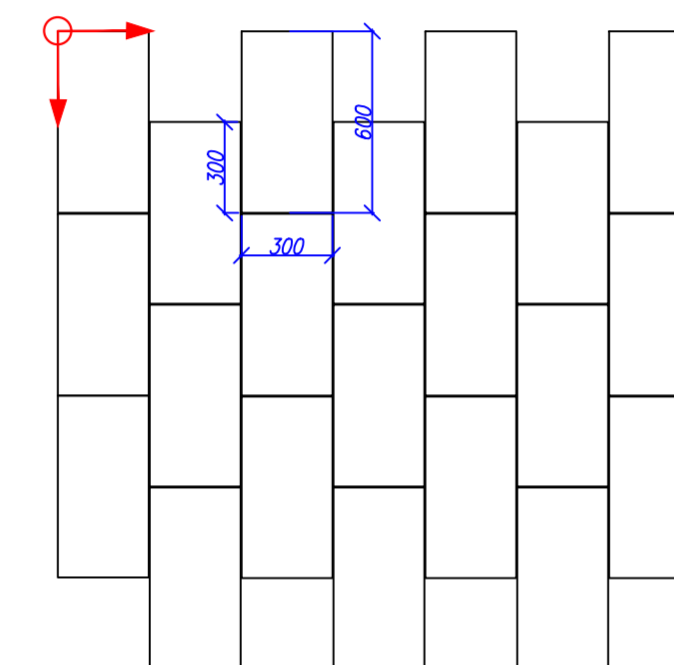
План цветовой раскладки покрытий. М1:500



МАРКИРОВКА И РАСХОД МАТЕРИАЛОВ

Наименование	Тип покрытия	Площадь покрытия, м ²	Примечание
Вуг "Granite" (фабрика Возрождение)			
A	Плитка тротуарная 300x600x80мм.Цвет Куру Грей термо	P1, P2, S1 2067	

Схема раскладки плитки тип А



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- ГПЗУ №РФ-77-4-59-3-14-2021-5143 земельного участка с кадастровым номером 77:05:0002002:32 площадью 13531 м²
- Проектируемая застройка, в т.ч.:
- подземный паркинг
- Ограждение территории
- Проектируемый лоток, см. прилагаемые документы
- Контур пожарного проезда
- Площадки для пожарной техники
- Проектируемая подпорная стена

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Перед началом земляных работ вызвать представителей служб коммуникаций для уточнения мест и глубин залегания подземных инженерных сетей и методов производства работ во избежание разрывов коммуникаций;
2. Разбивку рисунка плитки выполнять от указанных на плане точек;
3. Проконтролировать места совмещения рисунков покрытий;
4. Ширина швов между плитками задана ребрами в конструкции плитки. В исключительных случаях возможно увеличение шва до величины, не превышающей 8 мм;
5. Материалы, заложенные в рабочей документации, по желанию Заказчика могут быть заменены на аналоги, с сохранением технических и прочностных характеристик и свойств.

Данный проект выполнен на геоподоснове ГБУ "Мосгоргеотрест" заказ № 3/5665-20 от 25/01/2021, геоподоснова не изменялась.
ГИП А.Н. Лебедев

Дата	Рев.	Участок на чертеже	Содержание выпуска / изменений	ООО РКС			
26.12.2023	A		Выпуск рабочей документации	x			
21.01.2024	B		Корректировка рабочей документации	x			
003-AVT-P-ГП-1.3.1							
Здание краткосрочного пребывания гостиничного типа, планируемое к строительству на земельном участке с кадастровым номером 77:05:0002002:32, расположенном по адресу: г.Москва, ул. Автозаводская, вл.24, корп.1							
Изм.	Коп.	Лист	№Док	Подп.	Дата		
Разраб.	Гайдук	Лист	№Док	Подп.	Дата		
Проверил	Лебедев А.Н.				0.24		
Генеральный план						Стадия	Лист
						P	04
План цветовой раскладки покрытий. М1:500						ООО "РКС-Проект"	
Н.контр.	Лебедев О.А.				0.24		
ГИП	Лебедев А.Н.				0.24		