



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- ГРАНИЦЫ:**
- существующих земельных участков, поставленных на Государственный кадастровый учет<sup>1</sup>
  - территории, подлежащей комплексному развитию
  - водные объекты<sup>1</sup>
  - полосы отвода автомобильной дороги Волоколамское шоссе - Козино - Нефедьево в соответствии с СТП ТО МО
  - полосы отвода автомобильной дороги Волоколамское шоссе - Нахабино в соответствии с СТП ТО МО
  - зона планируемого размещения автомобильной дороги Волоколамское шоссе - Нахабино<sup>4</sup>
  - зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменениями их местоположения<sup>4</sup>
- элем. план.**
- элемент планировочной структуры:
    - жилой квартал
    - нежилой квартал
    - территория общего пользования, за исключением элемента планировочной структуры - улочно-дорожная сеть
    - улочно-дорожная сеть
    - территория, занятая линейным объектом и (или) предназначенная для размещения линейного объекта, за исключением элемента планировочной структуры - улочно-дорожная сеть<sup>5</sup>
- ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ<sup>2</sup>:**
- автомобильная дорога регионального значения реконструируемая
  - улица районного значения
  - улицы и дороги местного значения
  - проезд
  - пешеходная дорожка с возможностью проезда пожарного транспорта
  - тротуар, пешеходная дорожка
  - остановки наземного пассажирского транспорта
  - пешеходный переход
  - основные пути движения пешеходов, в том числе проходы к водным объектам общего пользования
  - открытые автостоянки
  - велосипедная дорожка
  - велосипедная парковка
  - подземный гараж и стилобат
  - наземный гараж
- ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ<sup>2</sup>:**
- планируемые жилые
  - планируемые нежилые
- ЭЛЕМЕНТЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА И ОЗЕЛЕНЕНИЯ<sup>2</sup>:**
- озелененные территории жилых домов
  - озелененные территории нежилых объектов
  - озелененные территории общего пользования
  - водоём
  - площадки для игр детей
  - площадки для отдыха взрослого населения
  - площадки для занятия физкультурой и спортом
  - посадки древесно-кустарниковой растительности
  - пешеходные бульвары
- ПОЯСНЕНИЯ:**
- номера планируемых объектов капитального строительства
  - планируемый торгово-развлекательный центр
  - офисный центр
  - планируемый спортивный зал
  - планируемая врачебная амбулатория
  - планируемая многофункциональная жилая площадка
  - планируемое спортивное ядро (поле для игры в футбол и беговые дорожки)
  - контейнерная площадка для накопления твердых коммунальных отходов
- ТЕРРИТОРИИ, ОТНОСЯЩИЕСЯ К РАЗЛИЧНЫМ ЭТАПАМ (ОЧЕРЕДНОСТЯМ) ОСВОЕНИЯ<sup>2</sup>:**
- 1 очередь
  - 2 очередь
  - 3 очередь
  - 4 очередь
  - 5 очередь
  - 6 очередь
  - 7 очередь
  - 8 очередь
  - 1 этап
  - 2 этап

**ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ НА СХЕМЕ:**

- 1,3,9,11,14-28 Многоквартирный дом с подземной автостоянкой
- 2,4,5-8,10,12,13 Многоквартирный дом
- 29 Общеобразовательная организация на 1750 мест
- 30 ДОО на 180 мест
- 31 ДОО на 330 мест
- 32 ДОО на 330 мест
- 33 Физкультурно оздоровительный комплекс с бассейном
- 34 Поликлиника 230 пос./см.
- 35 Многоуровневый гараж на 580 мм
- 36 Многоуровневый гараж на 580 мм
- 37 Торгово-развлекательный центр
- 38 Многоуровневый гараж на 275 мм
- 39 Многоуровневый гараж на 490 мм
- 40 Многоуровневый гараж на 580 мм
- 41 Многоуровневый гараж на 635 мм
- 42 ВЗУ
- 43 ЛОС
- 44 ЛНС

**Примечания:**

- Границы существующих земельных участков, поставленных на Государственный кадастровый учет, водных объектов отображены в справочно-информационных целях и не являются предметом утверждения настоящей Документации.
- Здания и сооружения, элементы благоустройства, проезды, велосипедная дорожка, линейные объекты инженерной инфраструктуры, точки подключения к системам инженерно-технического обеспечения могут меняться на этапе архитектурно-строительного проектирования.
- Существующие элементы планировочной структуры существующих автомобильных дорог регионального значения отображены в справочно-информационных целях и не являются предметом утверждения.
- Отражены в соответствии с материалами Документации по планировке территории для строительства участка автомобильной дороги Волоколамское шоссе - Нахабино от автомобильной дороги Волоколамское шоссе - Козино - Нефедьево до территории микрорайона Красногорский рабочего поселка Нахабино городского округа Красногорск Московской области, утвержденная Распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области №29РВ-772 от 09.08.2024 г.
- Реализация настоящего проекта планировки территории (проектирование и строительство) предусматривается в 8 очередях застройки, 2 этапа реализации в соответствии с согласованной СТО.
- Отражено в соответствии с техническими условиями на вынос (переустройство) объектов электросетевого хозяйства АО «Мособлэнерго» № КР-2096/24 от 05.08.2024 г. (см. Приложение 25 Тома 2 части 1. Материалов по обоснованию)

					Договор № 15-15/3-22-АТП от 30.03.2022г.				
					Проект планировки и проект межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами 50:11:0030102:15, 50:11:0030102:248, 50:11:0030102:195, 50:11:0030102:250, 50:11:0030102:249, 50:11:0030102:251 расположенных по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, р.п. Нахабино				
Изм.	Коп.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Страницы	Лист	Листов
							ПП	1	1
Исп. директор Свиридова Е.И.					04.25	Схема архитектурно-планировочной организации, благоустройства и озеленения территории. М1:2000			
Первый зам. дир. Гриднев Д.З.					04.25				
ГАП Макарова А.Р.					04.25				