**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

на строительство комплекса гаражей для легкового автотранспорта №1, №2, расположенного на территории ул. Серпуховской.

1. Основные характеристики объекта:

- здание гаража боксового типа.

1. Объем работ на Объекте, согласно Смете, который должен быть выполнен Подрядчиком в соответствии с условиями Контракта, действующими Нормами и Правилами, проектной документацией, включая работы по устранению дефектов, допущенных Подрядчиком при строительстве.
2. Сроки выполнения работ: 22.01.2024г.-30.04.24г.
3. Требования к качеству работ и материалов: Нормативные и законодательные акты, ГОСТы, СНИПы, ОСТы, ТУ и т.д.
4. Материалы предоставляются Подрядчиком
5. Требование к безопасности выполнения работ: необходимо обеспечить полное соблюдение правил техники безопасности и противопожарной безопасности всеми организациями и лицами, допущенными на строительную площадку.
6. Порядок сдачи-приемки работ: Подрядчик предоставляет Справки -формы № КС-2, №КС-3, а также всю необходимую исполнительную документацию на выполненные работы.
7. Гарантийный срок качества выполненных работ – не менее 5 лет с момента выполнения полного комплекса работ по договору.
8. Порядок авансирования, расчетов и оформления стоимости работ:

 Авансирование не предусмотрено.

 - Безналичный расчет, путем перечисления денежных средств на счет организации за фактически выполненные работы, за вычетом гарантийного удержания (5%), в течение 45 календарных дней после подписания отчетных документов (отчетность по формам КС-2 и КС-3).

 Гарантийное удержание возвращается после окончания полного комплекса работ на объекте, в течение 1 года.

**При подаче КП прошу учесть следующее:**

1. Банковские комиссии по аккредитиву в Банке-эмитенте, в Исполняющем и Авизирующем банке- за счет Подрядчика
2. Грузоподъёмные работы выполнить собственными силами.
3. Обязательно наличие аттестованных специалистов для производства работ на строительной площадке.

Приложения: Проект, ведомость объемов работ

Ответственное лицо от заказчика:

 Додонова Алевтина Александровна 8 906 398 9853, oermolaeva@rks-dev.com

 Барышева Наталья Владимировна, 8-905-016-18-53, nbaryisheva@rks-dev.com