**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

 На устройство внутриплощадочных инженерных сетей: водоснабжения, х/б канализации жилых домов №4, №5 ЖК «СуперНова», расположенных на территории улицы Серпуховской

**Разрешение на строительство ж.д.№4 - №58-29-122-2022 от 29.12.2022 г.**

**Разрешение на строительство ж.д.№5 - №58-29-123-2022 от 29.12.2022 г.**

1. Основные характеристики объекта:

-многоквартирный 20-этажный, односекционный жилой дом

-монолитный

1. Объем работ на Объекте, согласно Смете, который должен быть выполнен Подрядчиком в соответствии с условиями Контракта, действующими Нормами и Правилами, проектной документацией, включая работы по устранению дефектов, допущенных Подрядчиком при строительстве.
2. Срок выполнения работ: 4 дом – с 01.04.2024г. по 31.05.2024г.
3. Срок выполнения работ: 5 дом – с 01.04.2024г. по 31.05.2024г.
4. Требования к качеству работ и материалов: Нормативные и законодательные акты, ГОСТы, СНИПы, ОСТы, ТУ и т.д.
5. Материалы предоставляются Подрядчиком
6. Требование к безопасности выполнения работ: необходимо обеспечить полное соблюдение правил техники безопасности и противопожарной безопасности всеми организациями и лицами, допущенными на строительную площадку.
7. Порядок сдачи-приемки работ: Подрядчик предоставляет Справки -формы № КС-2, №КС-3, а также всю необходимую исполнительную документацию на выполненные работы.
8. Гарантийный срок качества выполненных работ – не менее 5 лет с момента выполнения полного комплекса работ по договору.
9. Порядок авансирования, расчетов и оформления стоимости работ:

 Авансирование не предусмотрено.

 - Безналичный расчет, путем перечисления денежных средств на счет организации за фактически выполненные работы, за вычетом гарантийного удержания (5%), в течение 45 календарных дней после подписания отчетных документов (отчетность по формам КС-2 и КС-3).

 Гарантийное удержание возвращается после окончания полного комплекса работ на объекте, в течение 1 года.

**При подаче КП прошу учесть следующее:**

1. Предоставить в обязательном порядке документы по наличию аттестованных специалистов для производства работ на строительной площадке.
2. Учесть в стоимости коммерческого предложения стоимость всей спецтехники, требуемой для производства работ и все расходные материалы
3. Ввод наружных инженерных коммуникаций в жилой дом и заделку отверстий учесть в стоимости работ.
4. Учесть в стоимости коммерческого предложения расходы по возмещению Заказчику расходов по электроэнергии.

Приложения: Проект – 4 дом – шифр 337.Б.22-НВ, 337.Б.22-НК,

 Проект – 5 дом – шифр 338.Б.22-НК.

Ответственное лицо от заказчика:

Орлова Диана Владимировна, 8-987-510-90-55, dorlova@rks-dev.com

Барышева Наталья Владимировна, 8-905-016-18-53, nbaryisheva@rks-dev.com