

Общество с ограниченной ответственностью «РКС-Строй» (ООО «РКС-Строй»), именуемое в дальнейшем «**Генподрядчик**», в лице генерального директора Щербаковой Марины Викторовны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

... (...), именуемое в дальнейшем «**Субподрядчик**», в лице ..., действующего на основании ..., с другой стороны,

совместно именуемые Стороны, заключили настоящий договор подряда (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Определения

1.1. Стороны настоящего договора определили, что термины, применяемые по тексту, имеют следующие значения:

Акт освидетельствования скрытых работ	Документ о выполненных Работах, подлежащих закрытию последующими работами и конструкциями, включая сдачу инженерных коммуникаций и/или отдельных участков, подлежащих закрытию с проведением соответствующих испытаний. Составление указанного акта не освобождает Субподрядчика от ответственности за качество работ и исправность коммуникаций и систем в целом.
Акт передачи Строительной площадки/Площадки	Документ, подписываемый Сторонами, подтверждающий Приемку Субподрядчиком у Генподрядчика зоны выполнения Работ, предусмотренных Договором (далее - Строительная площадка) для производства Работ, подписание которого обеими Сторонами является подтверждением ими соответствия Строительной площадки сведениям, содержащимся в представляемой Генподрядчиком Исходной документации, требованиям действующего законодательства.
Акт сдачи-приемки работ в гарантийную эксплуатацию	Акт приемки Работ, подтверждающий приемку Генподрядчиком от Субподрядчика Работ после получения разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию, свидетельствующий о начале Гарантийного срока;
Акт о приемке выполненных работ	Документ унифицированной формы № КС-2, подписываемый Сторонами, фиксирующий выполнение Работ (комплексов/этапов работ) за определенный период времени или отдельного вида работ на Объекте. На основании Акта о приемке выполненных работ заполняется Справка о стоимости выполненных работ и затрат (унифицированная форма № КС-3).
Временные здания и сооружения	Любой вид временных зданий, сооружений и установок (производственного и вспомогательного назначения), устанавливаемые Субподрядчиком на Строительной площадке и необходимые для выполнения и завершения Работ.
Гарантийный срок	Период времени, в течение которого Субподрядчик гарантирует отсутствие Несоответствий, а при их выявлении обязуется безвозмездно устранять на условиях, указанных в настоящем Договоре.
Генподрядчик	ООО «РКС-Строй» - юридическое лицо, созданное и осуществляющее деятельность в соответствии с российским законодательством и заключившее настоящий Договор в соответствии с предоставленными ему правами.

Государственные Контрольные и Надзорные службы	Федеральные, территориальные, муниципальные службы, контролирующие и осуществляющие надзор за строительством и эксплуатацией зданий и сооружений, согласующие Проектную документацию, участвующие в работе комиссий по приемке Объекта, надзирающие за соблюдением норм и правил в период строительства и эксплуатации.
Дата окончания Работ	Календарная дата подписания последнего Акта о приемке выполненных работ, свидетельствующего о передаче Субподрядчиком, приемке Генподрядчиком результата, к которому должны привести подрядные работы.
Договор	Настоящий документ, подписанный Сторонами, равно как и все приложения, изменения и дополнения к нему, внесенные в течение его срока действия и Гарантийного срока, согласованные и подписанные Сторонами.
Дополнительные работы	Работы, которые должны быть выполнены Субподрядчиком по требованию Генподрядчика, и которые не были предусмотрены условиями настоящего Договора и Проектной документацией, за исключением работ, которые Субподрядчик должен выполнить в соответствии с действующими на момент подписания Договора Нормами и Правилами.
Исполнительная документация	<ul style="list-style-type: none"> - Текстовые и графические материалы, документы (чертежи, схемы акты, инструкции и пр.), изготавливаемые Субподрядчиком по результатам выполнения отдельных видов работ, показывающие точное фактическое расположение, размеры и детали работ в том виде, в котором они выполнены, а также иные документы, отражающие фактическое исполнение проектных решений при выполнении Работ на Объекте; - Сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющих качество конструкций и материалов, применяемых при производстве Работ; - Акты по освидетельствованию Скрытых работ; - Общий журнал работ (форма КС-6); - и другая документация, предусмотренная действующими и применимыми нормами и правилами.
Испытания	Испытания выполненных конструкций с целью проверки их соответствия требованиям Проектной документации.
Исходная документация	Документация, передаваемая Генподрядчиком Субподрядчику при подписании настоящего Договора.
Календарный график выполнения Работ	Документ, определяющий сроки начала и окончания выполнения Субподрядчиком отдельных видов, комплексов и Этапов Работ по Объекту и их последовательность (<i>Приложение №2 Календарный график выполнения работ</i>).
Лицензия. Членство в саморегулируемой организации	Специальное разрешение (документ) на право осуществления конкретного вида деятельности (ведение, выполнение или производство отдельных видов работ, оказание услуг, составляющих лицензируемый вид деятельности), выданное соответствующими федеральными/территориальными службами или СРО, зарегистрированными в установленном в Российской Федерации порядке. Наличие таких разрешений для осуществления

	Субподрядчиком всех видов работ по Договору является обязанностью Субподрядчика.
Материалы	Все строительные конструкции и материалы (кроме Оборудования), отделочные и другие материалы, необходимые для выполнения Работ, наличие которых обеспечивается Субподрядчиком в соответствии со спецификациями, утверждаемыми Генподрядчиком в Проектной документации.
Несоответствия	Любые дефекты, недостатки, недоделки, несоответствия Работ условиям Договора и/или строительным Нормам и Правилам, Проектной документации, требованиям действующего законодательства Российской Федерации.
Нормы и Правила	Нормативные и законодательные акты, ГОСТы, СНИПы, ОСТы, ТУ и т.д., относящиеся к проектированию и строительству, а также требования к Материалам и к монтажу Оборудования, действующие в Российской Федерации в период действия Договора.
Оборудование	Все виды оборудования, аппаратов, временных и мобильных источников тепла, электроэнергии, приборов, устройств, эксплуатационных и вспомогательных материалов, находящиеся на Объекте и необходимые для выполнения Работ при его эксплуатации.
Оборудование Субподрядчика	Означает все агрегаты и предметы, принадлежащие Субподрядчику, необходимые ему для производства Работ по Договору, но не включает Оборудование, Материалы или другие предметы, которые предназначены для образования Объекта.
Объект	<p>Здание краткосрочного пребывания гостиничного типа, планируемое к строительству на земельном участке общей площадью 13 531 кв. м. с кадастровым номером 77:05:0002002:32 согласно разрешению на строительство, проектной, разрешительной и градостроительной документации.</p> <p>Площадь застройки – 8 913,0 кв.м., общая площадь – 71 230,0 кв.м.</p> <p>Материал каркаса объекта и наружных стен: каркас Ж/Б, наружные стены из (стены из крупных железобетонных блоков), материал перекрытий – Ж/Б.</p> <p>Класс энергоэффективности – А.</p> <p>Сейсмостойкость: 5 баллов.</p>
Отчетные периоды	Календарные даты, указанные в п. 7.1.1 Договора.
Предписание	Требование, адресованное Генподрядчиком Субподрядчику об устранении выявленных Несоответствий при выполнении Работ на Объекте, содержащее перечень Несоответствий и сроки для их устранения. Требование может содержать указание о приостановке Работ до устранения Несоответствий.
Представитель Генподрядчика	Лицо, уполномоченное Генподрядчиком для представления интересов последнего во взаимоотношениях с Субподрядчиком в рамках настоящего Договора и на совершение следующих действий, включая, но, не ограничиваясь: подписание запросов, заявлений, требований; участие в комиссиях по освидетельствованию недостатков выполненных работ, подписание Актов освидетельствования выявленных недостатков выполненных работ; предъявление требований к Субподрядчику о совершении каких-либо действий либо устранении соответствующих недостатков, дефектов и пр.; принятие решений и выдача согласований от имени Генподрядчика; контроль

	<p>выполнения Работ и совершение иных действий в объеме полномочий, предоставленных Генподрядчику настоящим Договором и приказом Руководителя Генподрядчика.</p>
Представитель Субподрядчика	<p>Лицо, уполномоченное Субподрядчиком для представления интересов последнего перед Генподрядчиком в рамках настоящего Договора, в том числе: принятие решений и выдача согласований от имени Субподрядчика в объеме полномочий, предоставленных Субподрядчику настоящим Договором; участие в комиссиях по освидетельствованию недостатков выполненных работ, подписание Актов освидетельствования выявленных недостатков выполненных работ.</p>
Приложения	<p>Документация, прилагаемая к Договору, другие документы, которые могут быть подписаны Сторонами в течение срока действия Договора, и являющиеся его неотъемлемой частью.</p>
Проектная документация/Проект	<p>Утвержденная Генподрядчиком и согласованная в соответствии с требованиями Договора, Нормами и Правилами Проектная документация по Объекту, состоящая из текстовых и графических частей (<i>Приложение №3 Акт передачи проектной и рабочей документации.</i>).</p>
Протокол согласования цены	<p>Документ, определяющий содержание, стоимость и виды Работ по Договору (<i>Приложение №1 Протокол согласования цены</i>) в соответствии с Проектной и Рабочей документацией. Протокол согласования цены используется для расчета Цены Договора. Субподрядчик получает оплату по объему фактически выполненных с должным качеством Работ по расценкам, указанным в Протоколе согласования цены, прилагаемом к настоящему Договору.</p>
Работы	<p>Объем работ на Объекте согласно Протоколу согласования цены и Техническому заданию (включая как поименованные в Протоколе согласования цены и Техническом задании объемы Работ на Объекте, так и не поименованные объемы Работ, но необходимые для выполнения работ, отраженных в Протоколе согласования цены, Техническом задании, Проекте и Рабочей документации), который должен быть выполнен Субподрядчиком в соответствии с условиями Договора, действующими Нормами и Правилами, проектной документацией, включая работы по устранению дефектов, допущенных Субподрядчиком.</p>
Рабочая документация	<p>Текстовые и графические материалы, содержащие все технические сведения, необходимые для выполнения Работ на Объекте, разработанные Генподрядчиком в целях реализации в процессе выполнения Работ архитектурных, технических и технологических решений, содержащихся в Проектной документации на Объект (<i>Приложение №3 Акт передачи проектной и рабочей документации.</i>).</p>
Распоряжение о внесении изменений	<p>Распоряжение, надлежащим образом подписанное Генподрядчиком, в котором указываются любые изменения, вносимые в Работы относительно их объемов, качества и сроков, по сравнению с условиями, предусмотренными настоящим Договором на условиях, определенных в п. 6.5 Договора.</p>
Сертификат качества/соответствия	<p>Документ, устанавливающий соответствие материалов и оборудования требованиям, принятым или признаваемым в Российской Федерации, выданный федеральным или</p>

	территориальным органом. Получение и предоставление таких документов является обязанностью Субподрядчика.
Скрытые работы	Работы, скрытые последующими работами и/или конструкциями, объем, качество и точность которых не могут быть проверены после завершения последующих работ и монтажа конструкции и будут приниматься Генподрядчиком по Акту освидетельствования скрытых работ, без которого проведение Субподрядчиком последующих работ не допускается.
Согласование	Оформленное письменно согласование документа или работ (решение, письмо о согласовании, запись о согласовании на документе или в соответствующем журнале), выполняемое уполномоченными представителями Генподрядчика и/или Субподрядчика или согласующими Государственными Контрольными и/или Надзорными Службами.
Соисполнитель/ Субпоставщик	Лицо (лица), привлекаемые Субподрядчиком для выполнения отдельных видов Работ и/или поставок Оборудования и/или Материалов. Субподрядчик несет полную ответственность за работы и/или поставки Соисполнителей/ Субпоставщиков.
Сторона (Стороны)	Генподрядчик и Субподрядчик в значениях, указанных выше.
Субподрядчик	..., юридическое лицо, созданное и осуществляющее деятельность в соответствии с российским законодательством. Субподрядчик, являясь членом саморегулируемой организации ..., вправе выполнять работы по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, стоимость которых по одному договору подряда не превышает ... рублей (... уровень ответственности).
Технические условия (ТУ)	Установленные требования соответствующих государственных, территориальных или муниципальных инженерных служб, относящиеся к Объекту, которые должны быть учтены в Работах.
Цена Договора	Общая стоимость Работ, подлежащая выплате Генподрядчиком Субподрядчику за выполнение Работ, предусмотренных настоящим Договором, включает стоимость Работ, стоимость всех материалов, оборудования, расходы на их доставку на Объект и хранение; расходы на привлечение для производства работ по Договору специальной техники налоги, сборы, пошлины; вознаграждение Субподрядчика и др. Общая стоимость Работ утверждается Сторонами в Протоколе согласования цены, является твердой и может быть изменена только по соглашению Сторон, составленному в письменном виде.

1.2. Заголовки и примечания в данном Договоре применяются исключительно для удобства сторон и не учитываются при толковании условий Договора.

1.3. Подписывая настоящий Договор, Субподрядчик подтверждает, что он рассмотрел и изучил Проектную документацию до его подписания и согласен выполнить все Работы, указанные в Договоре и в Приложениях к нему, в сроки и на условиях настоящего Договора, за предусмотренную в нем Цену.

1.4. Стороны не заключали соглашений, не делали заявлений и не давали гарантий, относящихся к предмету данного Договора, которые в нем не представлены.

Ни одна из Сторон не может ссылаться на устное заявление другой Стороны, которое не составлено в письменной форме.

1.5. Данный Договор представляет собой соглашение между Генподрядчиком и Субподрядчиком в отношении согласования и утверждения всех существенных условий Договора, и

Генподрядчик _____

Субподрядчик _____

все совещания, переговоры и соглашения (письменные и устные) Сторон в отношении его существенных условий, совершенные до его подписания, утрачивают силу.

1.6. Если какое-либо положение и/или условие Договора будет запрещено или станет недействительным, или невыполнимым, то это не затронет другие положения данного Договора, включая и те, которые не являются прямо упомянутыми в тексте.

2. Предмет Договора.

2.1. Генподрядчик поручает, а Субподрядчик обязуется выполнить комплекс Работ, предусмотренных *Приложениями №№ 1-4*, Нормами и Правилами, а Генподрядчик обязуется принять результат Работ и оплатить его на условиях настоящего Договора.

18.1.1. Субподрядчик обязуется выполнить Работы на Объекте в установленные Договором сроки, в объеме и видах, указанных в *Приложении №1 Протокол согласования цены, Приложении №2 Календарный график выполнения работ, Приложении*

2.2. *№4 Техническое задание*, в соответствии с Нормами и Правилами, Проектной и Рабочей документацией, с учетом возможных, согласованных Сторонами, изменений объема Работ. Условия и порядок внесения изменений оговорены в статье 14 Договора.

2.3. Субподрядчик обязуется выполнить объем Работ на Объекте, на свой риск, собственными и привлеченными силами и средствами. Субподрядчик гарантирует своевременное устранение Несоответствий в течение всего срока Работ и всего Гарантийного срока своими силами и за свой счет.

Дополнительные работы, выполняемые по требованию Генподрядчика, равно как и стоимость их выполнения согласовываются Сторонами в Дополнительном соглашении, являющемся неотъемлемой частью Договора.

2.4. Генподрядчик производит оплату выполненных Субподрядчиком Работ на условиях, согласованных Сторонами в Договоре.

2.5. Все права на передаваемые Субподрядчиком результаты Работ, включая исключительные права на выполненную в рамках исполнения Договора документацию, принадлежат Генподрядчику и включены в цену Договора.

3. Цена Договора и порядок расчетов

3.1. Цена Договора:

3.1.1 Цена Договора утверждена Сторонами в *Приложении №1 Протокол согласования цены*.

Цена Договора включает компенсацию издержек Субподрядчика и причитающееся ему вознаграждение, в том числе учитывает все затраты, включая все расходы Субподрядчика на приобретение материалов, изделий, конструкций и оборудования, расходы на оплату электроэнергии, водоснабжения, а также расходы на уплату налогов, сборов, пошлин, транспортные расходы, расходы за вывоз строительного мусора и иные необходимые расходы и компенсации, обязанность по оплате которых лежит на Субподрядчике.

3.1.2 Материалы, оборудование, инструменты, механизмы и рабочая сила, необходимые для выполнения работ по Договору, предоставляются Субподрядчиком. Цены на них включены в Цену договора и являются постоянными на протяжении всего периода выполнения Работ. **Субподрядчик компенсирует Генподрядчику все расходы по использованию башенного крана для выполнения Работ по Договору в сумме, согласованной Сторонами в дополнительном соглашении к настоящему Договору.**

3.1.3 Превышения Субподрядчиком проектных объемов Работ, не подтвержденные дополнительным соглашением Сторон к Договору, оплачиваются Субподрядчиком за свой счет.

3.1.4 Субподрядчик не имеет права отказаться выполнять по требованию Генподрядчика Дополнительные работы в рамках предусмотренных Договором видов работ, если такие дополнительные работы вызваны внесением Генподрядчиком изменений в Проект. При необходимости выполнения Дополнительных работ стороны подписывают дополнительное

Генподрядчик _____

Субподрядчик _____

соглашение к настоящему Договору с согласованием расценок и сроков окончания выполнения Дополнительных работ.

3.1.5 При обнаружении необходимости выполнения Дополнительных работ Субподрядчик обязан предупредить об этом Генподрядчика в письменной форме в течение 2 (двух) рабочих дней с момента определения необходимости выполнения таких Дополнительных работ и до начала их выполнения. В случае, если Генподрядчик подтвердит необходимость выполнения Дополнительных работ, Стороны подписывают дополнительное соглашение к настоящему Договору с указанием стоимости, вида и срока выполнения Дополнительных работ.

3.1.6 Цена Договора является твердой и не может изменяться в ходе исполнения Договора, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации и Договором.

3.1.7 Генподрядчик вправе осуществить оплату на расчетный счет привлеченного Субподрядчиком Соисполнителя (поставщика, подрядчика и пр.) на основании распорядительного письма Субподрядчика и выставленного счета на оплату.

3.2. Порядок расчетов

3.2.1. Все платежи по Договору осуществляются в рублях путем перечисления денежных средств на расчетный банковский счет, указанный Субподрядчиком в Договоре, либо иным предусмотренным законодательством Российской Федерации способом.

Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на корреспондентский счет банка Субподрядчика, при этом считается, что Генподрядчик исполнил свои обязательства по оплате надлежащим образом.

3.3. Оплата Работ

3.3.1. Оплата производится за Работы, фактически выполненные Субподрядчиком и принятые Генподрядчиком без замечаний в соответствии с п. 7.1 Договора.

Генподрядчик ставит в известность Субподрядчика о том, что возможна оплата денежных средств напрямую поставщику за материалы на основании письменного обращения Субподрядчика и выставленного счета поставщика.

3.3.2. Договором предусмотрена возможность целевого авансирования на закупку материалов в размере не более 15 % от Цены договора, из которых:

3.3.2.1. 5 % от Цены договора перечисляется Генподрядчиком на расчетный счет Субподрядчика на основании выставленного Субподрядчиком счета на оплату;

3.3.2.2. 10 % от Цены договора перечисляется Генподрядчиком на расчетный счет поставщика материалов на основании распорядительного письма Субподрядчика и выставленного счета на оплату.

Зачет аванса производится полностью в срок не более 3 (трех) месяцев из суммы ближайших Актов о приемке выполненных работ (форма № КС-2). При соответствующем обосновании Субподрядчику могут выдаваться следующие авансы на закупку материалов в размере, указанном в настоящем пункте, но только при условии 100% зачета ранее выданных авансов.

3.3.3. После выполнения Работ в Отчетные периоды Субподрядчик предоставляет Генподрядчику следующие документы:

- Акт о приемке выполненных работ (по форме КС-2);
- Справку о стоимости выполненных работ и затрат (по форме КС-3);
- Исполнительную документацию на выполненный объем работ в Отчетные периоды, предусмотренные п. 7.1.1 Договора, включая паспорта и сертификаты на Материалы и Оборудование;
- отчет об использовании материалов (при использовании давальческих материалов);
- счет на оплату;
- счет-фактуры;
- акты освидетельствования скрытых работ;
- акт сверки взаиморасчетов.

Генподрядчик _____

Субподрядчик _____

В случае предоставления неполного комплекта документов и/или с недостатками, документы к рассмотрению не принимаются и считаются не предоставленными, оплата не производится до устранения всех недочетов. Все оформляемые первичные учетные документы должны соответствовать требованиям Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете».

Срок оплаты выполненных Работ - в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты подписания Генподрядчиком без замечаний Акта о приемке выполненных работ (форма № КС-2) и Справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3).

Сумма оплаты выполненных Работ – стоимость выполненных Работ, указанная в соответствующем Акте о приемке выполненных работ (форма № КС-2) и Справке о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3), за вычетом сумм удержаний, предусмотренных настоящим Договором, и выплаченных авансовых платежей.

3.3.4. В качестве обеспечения исполнения гарантийных обязательств Субподрядчика по Договору Генподрядчик производит гарантийное удержание части оплаты выполненных Работ в размере 5% (пяти процентов) от суммы каждой Справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3).

Суммарное гарантийное удержание в размере 5% (пяти процентов) от общей стоимости выполненных по Договору Работ выплачивается Субподрядчику через 12 (двенадцать) месяцев с даты подписания последнего Акта о приемке выполненных работ (форма № КС-2) по Договору на основании выставленного Субподрядчиком счета, при отсутствии не устранённых выявленных замечаний по гарантийным обязательствам.

Рассрочка выплаты Генподрядчиком Подрядчику суммы гарантийного удержания не рассматривается Сторонами как коммерческий кредит, и к ней не применяются правила главы 42 ГК РФ и ст. 317.1 ГК РФ ГК РФ.

3.3.5. Стороны согласовали, что у Субподрядчика не возникает предусмотренное ст. 712 Гражданского кодекса Российской Федерации право на удержание результата Работ, а также принадлежащих Генподрядчику оборудования, остатка неиспользованного материала и другого оказавшегося у него имущества Генподрядчика.

4. Сроки выполнения Работ.

4.1. Сроки выполнения Работ

4.1.1. Начальный, промежуточные и конечный сроки выполнения Работ установлены Сторонами в *Приложении №2 Календарный график выполнения работ.*

4.1.2. В течение 3 (трех) рабочих дней с момента передачи Строительной площадки Генподрядчик предоставляет Субподрядчику Проектную и Рабочую документацию (шифр ...) в печатном и электронном видах по акту приема-передачи документации.

4.1.3. Сроки выполнения отдельных этапов, видов Работ должны соответствовать срокам, приведенным в *Приложении №2 Календарный график выполнения работ.*

4.2. Перенос сроков окончания Работ

4.2.1. В случаях наступления обстоятельств непреодолимой силы переносится окончание всех видов Работ на срок действия обстоятельств непреодолимой силы, признаваемых таковыми в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2.2. В случае выполнения Субподрядчиком Дополнительных работ, вызванных внесением Генподрядчиком корректировок в Проектную документацию, приводящих к изменению характеристик Объекта, к увеличению размеров и этажности Объекта и/или усложнения его конструктивного решения, перенос сроков окончания Работ, и прочие условия определяются Сторонами в дополнительном соглашении к Договору, являющимся его неотъемлемой частью.

4.2.3. В случае изменения сроков окончания Работ соответствующие изменения утверждаются Сторонами в дополнительном соглашении, которое вступает в силу с момента его подписания уполномоченными представителями Сторон.

Генподрядчик _____

Субподрядчик _____

4.2.4. Перенос сроков окончания Работ не производится в случае выполнения Субподрядчиком Работ, связанных с устранением брака или Несоответствий.

5. Обязанности Сторон

5.1. Генподрядчик обязан:

5.1.1. Обеспечить Субподрядчика необходимыми копиями разрешительной (исходной) документации.

5.1.2. Оплачивать выполненные Субподрядчиком Работы в соответствии со статьей 3 Договора.

5.1.3. Способствовать Субподрядчику в получении необходимых разрешений и согласований.

5.1.4. Производить необходимые согласования, предусмотренные условиями Договора.

5.1.5. Обеспечить строительный контроль и авторский надзор за производством Работ с ведением записей в соответствующих журналах.

5.1.6. Передать Субподрядчику Проектную и Рабочую документацию в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента передачи Строительной площадки с отметкой «В производство работ». Выдать «Общий журнал работ» с регистрационной подписью органа, осуществляющий государственный строительный надзор.

5.1.7. Обеспечить за свой счет надлежащую охрану общей строительной площадки, на которой возводится Объект, по периметру от начала Работ до их завершения.

5.1.8. Обеспечить устройство и содержание подъездных путей, наружное освещение по периметру общей строительной площадки Объекта, а также освещение подъездных путей.

5.1.9. Передать Субподрядчику по акту приема-передачи Строительную площадку, в течение 3 (трех) рабочих дней с момента подписания Договора, выдав допуск к работам.

5.1.10. Предоставить Субподрядчику место для складирования материалов, размещения контейнера под строительные отходы, место для размещения бытового городка.

5.1.11. Предоставить точку подключения к электроснабжению, водоснабжению на общей строительной площадке.

5.2. Субподрядчик обязан:

5.2.1 Своими силами получить необходимые согласования и разрешения организаций (учреждений), касающиеся возможности осуществления и последующей сдачи результатов Работ по Договору и обеспечить сдачу результатов Работ Генподрядчику в сроки, предусмотренные статьей 4 Договора.

5.2.2 Организовать выполнение Работ на Строительной площадке согласно действующему законодательству РФ в области градостроительной деятельности, техническим регламентам, СП 17.13330.2016 «Кровли», СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции», СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия», ГОСТ 23118-2012 «Конструкции стальные строительные. Общие технические условия», СП 48.13330.2011 «Организация строительства», СНиП 12-135-2003 «Безопасность труда в строительстве»; СП 112.13330.2011 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», иным обязательным и рекомендованным СНиП, ГОСТ, нормам и правилам, установленным в РФ, правилам производства соответствующих Работ, правилам охраны подземных коммуникаций.

5.2.3 С момента фактического начала Работ и до их завершения Субподрядчик обязуется каждый рабочий день вести журнал учета выполнения работ и Исполнительную документацию (акты на скрытые работы, Общий журнал работ (форма КС-6), в которых отражается весь ход производства работ, а также все факты и обстоятельства, связанные с производством работ. Журнал должен быть пронумерован, прошнурован, оформлен всеми подписями на титульном листе и скреплен печатью Субподрядчика).

5.2.4 Получить от Генподрядчика необходимые Согласования и разрешения для производства Работ.

5.2.5 Информировать Генподрядчика об обнаружении неучтенных в технической документации Работ, необходимости проведения Дополнительных работ.

5.2.6 Возвести собственными силами и средствами на территории общей строительной площадки все Временные здания и сооружения, необходимые для хранения материалов и выполнения Работ по Договору.

5.2.7 Поставлять на Объект материалы, оборудование, изделия, конструкции, комплектующие изделия, строительную технику за свой счет, своими силами и средствами. Материалы и оборудование по качеству должны соответствовать требованиям действующего законодательства Российской Федерации.

5.2.7.1 Передавать вместе с Исполнительной документацией:

- Сертификаты качества, безопасности, гигиенические сертификаты;
- Технические паспорта, инструкции по эксплуатации;
- Сертификаты безопасности страны-изготовителя, выданные уполномоченными органами;
- Иные документы, в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

5.2.7.2 Передаваемые документы должны быть представлены на русском языке, надлежащим образом оформлены, заверены и соответствовать требованиям действующих нормативно-правовых актов Российской Федерации.

Осуществить выполнение Работ в полном соответствии с Проектом, специальными нормами и правилами технологической, пожарной безопасности, охраны труда; строительными, санитарными Нормами и Правилами.

5.2.8 Демонтировать и вывезти за пределы общей строительной площадки своими силами и за свой счет в течение 10 (десяти) календарных дней после окончательной сдачи выполненных Работ по акту или в согласованные Сторонами сроки являющиеся его (Субподрядчика) собственностью Временные здания и сооружения, коммуникации и технику, оборудование, инструменты, инвентарь, а также строительный мусор, расположенные на Строительной площадке, восстановив коммуникации, конструкции и сооружения, которые могут быть повреждены в результате размещения/демонтажа и вывоза вышеперечисленного имущества.

5.2.9 Получать необходимые согласования и разрешения в процессе производства Работ.

5.2.10 При выполнении Работ соблюдать все законы и иные нормативные акты и инструкции, включая, но, не ограничиваясь, Нормы и Правила, другие стандарты, правила охраны труда, действующие в Российской Федерации и относящиеся к Объекту и выполнению Работ.

5.2.11 Предоставить Генподрядчику Исполнительную документацию на весь комплекс выполненных на момент представления формы КС-2, КС-3 Работ согласно требованиям Генподрядчика. При использовании давальческого материала предоставить отчет об израсходованных давальческих материалах (в случае их получения).

5.2.12 Оплачивать все налоги и сборы всеми местными, федеральным и государственными органами, внутри и за пределами Российской Федерации.

5.2.13 Обеспечить выполнение на Строительной площадке необходимых мероприятий в области охраны труда, охране окружающей среды, зеленых насаждений и земли во время проведения Работ, а также установить освещение необходимое для выполнения Работ по Договору.

Обеспечивать полное соблюдение правил техники безопасности и противопожарной безопасности всеми сотрудниками Субподрядчика и сотрудниками Субподрядчиков, привлеченных Субподрядчиком.

Содержать Строительную площадку в надлежащем состоянии, обеспечивающем безопасность производства работ.

Генподрядчик _____

Субподрядчик _____

5.2.14 Предпринять меры, в соответствии с проектом и действующими Нормами и Правилами, для защиты окружающей среды внутри и снаружи Строительной площадки.

5.2.15 Обеспечить Генподрядчику и любому лицу, указанному Генподрядчиком, в любое время доступ на Строительную площадку, во все мастерские и места производства Работ, изготовления или подготовки Материалов и/или Оборудования.

5.2.16 Обеспечить наличие на Строительной площадке документации (Проектная, Общий журнал Работ, чертежи, сертификаты), связанной с выполнением Работ, и обеспечить свободный доступ к ней по требованию Генподрядчика или Государственных Контрольных и Надзорных Служб.

5.2.17 Осуществлять контроль качества выполняемых Работ. Устранить все несоответствия, недостатки и брак, выявленные Генподрядчиком в процессе производства Работ в соответствии с п. 9.3.3 Договора.

5.2.18 Возместить Генподрядчику расходы за израсходованные ресурсы и услуги по электроэнергии и водоснабжению на производственные и бытовые нужды, поставляемые для нужд выполнения работ по Договору, в течение 7 (семи) рабочих дней после выставления Генподрядчиком счета, Акта выполненных работ и счета-фактуры. Электроэнергия оплачивается по приборам учета, установленным Субподрядчиком, по проложенной Субподрядчиком кабельной линии от точки подключения.

Оплата ресурсов и услуг производится путем перечисления на расчетный банковский счет, указанный Генподрядчиком в реквизитах настоящего Договора, либо иным способом, не запрещенным действующим законодательством РФ.

5.2.19 Обеспечить соблюдение при выполнении Работ требований действующего законодательства РФ, правил, норм и иных нормативно-технических документов в области охраны труда, охраны окружающей среды, зеленых насаждений и земли, промышленной безопасности, пожаро- и электробезопасности, в том числе и при эксплуатации временных бытовых помещений.

5.2.20 Субподрядчик не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента подписания Договора предоставляет Генподрядчику приказ о назначении ответственных сотрудников за производство Работ, с приложением надлежаще заверенных копий удостоверений и допусков, по выполнению правил охраны труда, охраны окружающей среды, зеленых насаждений и земли, промышленной безопасности, пожаро- и электробезопасности при осуществлении работ, предусмотренных настоящим Договором.

Субподрядчик обязуется обеспечить соблюдение своим персоналом, привлеченным им к выполнению работ по Договору, правил внутреннего распорядка, правил охраны труда, правил противопожарной безопасности, действующих у Генподрядчика. Ответственность в области охраны труда безопасности при производстве работ по настоящему Договору персоналом Субподрядчика несет Субподрядчик, последний также при необходимости составляет акты по форме Н-1 о несчастном случае на производстве со своими работниками и других необходимых документов, а также ведет учет таких несчастных случаев в установленном порядке.

5.2.21 До начала Работ получить у Генподрядчика акт-допуск.

5.2.22 Проводить систематическую (не реже одного раза в 4 (четыре) дня) уборку Строительной площадки. По завершении Работ провести окончательную уборку зоны выполнения работ и прилегающей к ней территории от отходов Работ, оставшихся после окончания Работ, выполненных Субподрядчиком, и складировать в местах, определенных Генподрядчиком. В противном случае, Генподрядчик вправе выполнить уборку территории собственными силами либо привлечь другую организацию с отнесением данных расходов на Субподрядчика, в том числе, путем удержания из предстоящего платежа.

5.2.23 Субподрядчик несет полную ответственность за надлежащий сбор, безопасность перевозки и дальнейшей переработки, утилизации и захоронения любых видов отходов, образованных при выполнении работ Субподрядчика, которые являются собственностью Субподрядчика. Отчисления в бюджет платежей, связанных с размещением отходов осуществляет Субподрядчик в порядке, установленном действующим законодательством.

Генподрядчик _____

Субподрядчик _____

5.2.24 Организовывать Работы на Строительной площадке, контролировать их соблюдение своими работниками.

5.2.25 Производить оплату штрафов, налагаемых контролирующими органами за вред, нанесенный своей деятельностью окружающей природной среде, за нарушение требований по охране труда, промышленной безопасности, пожаро- и электробезопасности, а также за нарушение миграционного законодательства.

5.2.26 Выполнить в установленный срок предписания контролирующих органов и предложений Генподрядчика о принятии мер по ликвидации ситуаций, возникших в результате деятельности Субподрядчика, ставящих под угрозу экологическую и санитарную обстановку.

5.2.27 Предоставить акты сверки по итогам каждого квартала до 15 числа месяца, следующего за отчетным месяцем соответствующего квартала.

5.2.28 Субподрядчик обязан вести с начала производства Работ и предоставлять Генподрядчику документы, подтверждающие соблюдение требований охраны труда (журналы, инструкции по охране труда, протоколы проверки знаний, требования охраны труда, и другие документы, предусмотренные ТК РФ) в течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения уведомления от Генподрядчика.

5.2.29 Соблюдать работниками Субподрядчика требований охраны труда в соответствии с правилами охраны труда в строительстве.

5.2.30 Субподрядчик обязан обеспечить своих сотрудников средствами индивидуальной и коллективной защиты.

5.2.31 Уступка Субподрядчиком своих прав и обязанностей (цессия) по Договору в обязательном порядке должна быть предварительно письменно согласована Генподрядчиком. Отказ в согласовании уступки (цессии) является правом Генподрядчика.

5.2.32 Субподрядчик вправе привлекать Соисполнителей для выполнения Работ по Договору с соответствующими Лицензиями/Членством в саморегулируемой организации. Субподрядчик отвечает за все действия привлеченных Соисполнителей. При выборе Соисполнителей (поставщиков, подрядчиков и пр.) Субподрядчик обязуется проявлять должную осмотрительность в соответствии с требованиями, устанавливаемыми законодательством о налогах и сборах.

5.2.33 Если сумма договора с Соисполнителем превышает 5 000 000 (пять миллионов) рублей, Субподрядчик обязан получить предварительное письменное согласие Генподрядчика на заключение такого договора.

5.3. Приостановление производства Работ Субподрядчиком

5.3.1. Субподрядчик имеет право приостановить производство Работ по Договору в случаях:

- если Генподрядчик не уплатил Субподрядчику причитающуюся ему сумму в течение 10 (десяти) рабочих дней после наступления даты платежа, установленной Договором;
- если Генподрядчик не предоставил Субподрядчику проектную и разрешительную документацию в срок и на условиях настоящего Договора, необходимую для производства Работ (этапа работ), получения необходимых разрешений;
- если Генподрядчик не утвердил и/или не предъявил Субподрядчику мотивированный отказ от подписания Акта о приемке выполненных работ в соответствии с условиями настоящего Договора.

В случае принятия решения Субподрядчиком о приостановке Работ по указанным обстоятельствам, Субподрядчик должен письменно уведомить Генподрядчика о прекращении Работ не позднее чем за 10 (Десять) рабочих дней до приостановки Работ. Субподрядчик возобновляет проведение Работ на Объекте в течение 1 (одного) рабочего дня после устранения Генподрядчиком указанных выше обстоятельств, при этом Субподрядчик увеличивает соразмерно времени приостановки Работ срок исполнения Работ по Договору в целом.

5.3. Отказ Генподрядчика от исполнения Договора

Генподрядчик _____

Субподрядчик _____

5.4.1. Генподрядчик может в любое время до сдачи ему результата Работ отказаться от исполнения Договора, уведомив Субподрядчика не позднее 14 (четырнадцати) календарных дней до даты отказа от Договора, зафиксировав на момент отказа объемы фактически выполненных и принятых без замечаний Работ.

5.4.2. Если Генподрядчик отказывается от исполнения Договора, Стороны подписывают Акт о приемке выполненных работ по фактически выполненным Работам на дату расторжения Договора. Датой расторжения Договора является дата, указанная в уведомлении о расторжении Договора. В течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты подписания Акта о приемке выполненных работ Стороны производят взаимные расчеты с учетом ранее выплаченного Генподрядчиком авансового платежа, а также удержанной Генподрядчиком суммы гарантийного удержания.

6. Производство Работ

6.1. Проектная документация.

6.1.1. Генподрядчик разрабатывает и утверждает Проектную документацию.

6.1.2. Субподрядчик подтверждает, что на день заключения настоящего Договора, получил от Генподрядчика исходные данные в объеме достаточном для выполнения работ по Договору. Претензий и возражений к исходным данным у Субподрядчика нет, объем работ по Договору Субподрядчику понятен.

6.2. Исполнительная документация.

6.2.1. При подписании Актов о приемке выполненных работ Субподрядчик предоставляет Генподрядчику надлежащим образом оформленную Исполнительную документацию.

Исполнительная документация составляется на русском языке в четырех экземплярах на бумажном носителе и в одном экземпляре в электронной форме, с письменным подтверждением соответствия переданной документации фактически выполненным Работам.

6.3. Производство Работ.

6.3.1. Субподрядчик выполняет Работы в соответствии с условиями Договора, Проектной и Рабочей документацией, представленной Генподрядчиком, а также *Приложением №2 Календарный график выполнения работ*.

6.3.2. Генподрядчик по Акту передачи Строительной площадки передает Субподрядчику на период производства Работ Строительную площадку. Приемка Строительной площадки Субподрядчиком для производства Работ производится в течение 3 (трех) рабочих дней с момента подписания Договора.

6.3.3. Субподрядчик несет ответственность за правильность размещения Объекта по отношению к исходным точкам, линиям и уровням, согласно акта разбивки здания в натуре, за точность расположения уровней, соблюдение размеров и размещение осей координат Объекта, выданных Генподрядчиком. Субподрядчик за свой счет и своими силами исправит любые ошибки, допущенные на этих работах.

6.4. Субподрядчик собственными силами и в счет общей стоимости Договора, выполнит Работы, предусмотренные Договором, включая подготовительные работы:

6.4.1. установка приборов учета потребляемых ресурсов.

6.4.2. монтаж и демонтаж Временных зданий и сооружений, а также коммуникаций на Строительной площадке, необходимые для производства строительных Работ.

6.5. Изменение объемов Работ

6.5.1. Во время производства Работ на Объекте Генподрядчик имеет право вносить поправки и изменения в Проект, а также применяемые материалы, предварительно уведомив Субподрядчика не позднее чем за 3 (три) рабочих дней до внесения указанных изменений.

6.5.2. Любое такое изменение, влияющее на стоимость Работ (в сторону удорожания или удешевления), оформляется Сторонами в виде дополнительного соглашения, в котором оговаривается:

Генподрядчик _____

Субподрядчик _____

- перечень выполняемых дополнительно или исключаемых Работ;
- материалы, подлежащие замене;
- условия выполнения и оплаты данных работ и замен;
- изменение сроков работ по этапам и окончания всех Работ в целом.

6.6. Штрафы, уплачиваемые Сторонами

6.6.1. Все штрафы, налагаемые государственными контролирующими организациями на Генподрядчика в связи с фактом производства Работ Субподрядчиком или его присутствием, либо любой другой деятельности Субподрядчика на Строительной площадке, возникшие по вине Субподрядчика, относятся на счет Субподрядчика и удерживаются Генподрядчиком при проведении очередного платежа с письменным уведомлением Субподрядчика.

6.6.2. Все штрафы, налагаемые государственными контролирующими организациями на Субподрядчика в связи с фактом производства Работ Генподрядчиком или привлеченными им третьими лицами или их присутствием, либо любой другой их деятельности на Строительной площадке, возникшие по вине Генподрядчика или привлеченных им третьих лиц, относятся на счет Генподрядчика и оплачиваются в соответствии с действующим законодательством, или перечисляются Субподрядчику, в случае осуществления их оплаты Субподрядчиком, при проведении очередного платежа.

6.7. Представительство.

6.7.1. В целях оперативного решения вопросов, связанных с выполнением Работ по Договору, Генподрядчик назначит Представителя Генподрядчика, который от имени Генподрядчика будет объективно осуществлять строительный контроль за выполнением Работ, проводить проверку качества выполненных Работ, проверять соответствие используемых Материалов и Оборудования условиям Договора, Норм и Правил, совместно с Субподрядчиком оформлять акты на Скрытые работы и выполненные Работы, согласовывать Проектную документацию.

6.7.2. Представитель Субподрядчика должен предоставить Генподрядчику приказ о его назначении руководящим должностным лицом на Строительной площадке и доверенность, с указанием полномочий, которые последний вправе осуществлять от имени Субподрядчика в целях обеспечения своевременного и качественного выполнения Работ.

6.7.3. До начала производства Работ Стороны представляют друг другу утвержденные списки лиц, имеющих право представлять на Строительной площадке Субподрядчика и Генподрядчика с указанием их полномочий.

6.8. Совещания

6.8.1. Один раз в неделю Стороны будут проводить совещания представителей, явка на которые является обязательной для Сторон, по согласованному графику:

Пятница – обязательное присутствие руководящего состава.

Время проведения совещаний назначено на 9.00 по адресу: ...

6.8.2. Сторона, требующая проведения совещания сверх установленного графиком, должна известить другую Сторону о проведении совещания в письменной форме посредством электронной почты, указанной в реквизитах Договора.

6.9 Скрытые работы.

6.9.1 Скрытые работы должны быть приняты Генподрядчиком с подписанием Актов освидетельствования скрытых работ в день проведения данных работ. В случае отказа от принятия Генподрядчик в день освидетельствования скрываемых работ направляет мотивированный отказ.

Лабораторные испытания и пусконаладочные работы проводятся в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, за счет Субподрядчика. Расходы на лабораторные испытания и пусконаладочные работы включены в цену Договора. Представитель Генподрядчика имеет право присутствовать при проведении испытаний.

6.9.2 Субподрядчик не позднее чем за 1 (один) рабочий день до завершения Скрытых работ обязан направить Представителю Генподрядчика письменное уведомление о готовности такой работы к приемке-передаче посредством электронной почты, указанной в реквизитах Договора.

6.9.3 Если Субподрядчик не направит такое уведомление и работы будут выполнены в отсутствие Представителя Генподрядчика, то по требованию Генподрядчика Субподрядчик обязан вскрыть такую работу, а затем восстановить ее за свой счет. Работы, выполненные без оформления Актов освидетельствования скрытых работ, к оплате не принимаются.

6.9.4 Акты освидетельствования скрытых работ должны оформляться в 4 (четыре) экземплярах и должны быть заверены подписью ответственного за производство работ представителя Субподрядчика, технадзора Генподрядчика и при необходимости представителем авторского надзора.

6.9.5 Субподрядчик приступает к выполнению последующих Работ только после подписания Актов освидетельствования скрытых работ.

6.10 Контроль и надзор.

6.10.1 Представитель Генподрядчика имеет право в течение всего срока действия Договора проводить инспекцию, проверку и испытание всех Материалов и качества исполнения Работ, а также проверять ход изготовления любого Оборудования и Материалов, поставляемых по Договору.

Субподрядчик обязан обеспечить ему возможность для инспекции, проверки, измерения и испытания любой Работы, выполняемой на Строительной площадке или где бы то ни было, если такая инспекция происходит по инициативе Генподрядчика.

Если такая инспекция происходит по инициативе Субподрядчика, то Субподрядчик берет все расходы, связанные с инспекцией Генподрядчика, на себя.

Для проверки качества выполненных Работ Субподрядчик вправе по требованию Генподрядчика предоставлять Представителю Генподрядчика имеющиеся на Строительной площадке измерительные инструменты.

6.10.2 Генподрядчик вправе осуществлять контроль и надзор за производством Работ в течение всего срока действия Договора в целях проверки соответствия выполняемых Работ Проектной документации, требованиям технических регламентов, результатам инженерных изысканий, требованиям градостроительного плана земельного участка.

6.11 Содержание Строительной площадки, вывоз мусора и отходов.

6.11.1 Субподрядчик в течение всего периода производства Работ обеспечивает поддержание чистоты на Строительной площадке в соответствии с требованиями действующего законодательства, для чего:

- вывозит и складировать строительные отходы, образовавшиеся в результате выполнения Работ по настоящему Договору;
- проводит систематическую (не реже одного раза в 4 (четыре) дня), а по завершении работ - окончательную уборку зоны выполнения Работ, прилегающую к ней территорию и подъездных путей от отходов Работ.

6.12 Материалы и оборудование.

6.12.1 Все Материалы и Оборудование, используемые при производстве Работ на Объекте, должны строго соответствовать требованиям государственных стандартов, технических условий и действующего законодательства РФ.

6.13 Журналы работ.

6.13.1 Субподрядчик обязан вести Общий журнал работ и все иные специальные журналы, предусмотренные действующим законодательством, форма которых должна соответствовать Нормам и Правилам, в которых должен отражаться ежедневный ход Работ и иная необходимая информация.

6.13.2 Если Представитель Генподрядчика не согласен с ходом Работ или их качеством, равно как с записями Представителя Субподрядчика, он имеет право сделать в Журнале работ обоснованные замечания. Субподрядчик должен устранить данные замечания в согласованный Сторонами срок.

6.14 Качество Работ.

6.14.1 Для подтверждения качества Работ Субподрядчик представит Генподрядчику сертификаты и протоколы о результатах испытаний качества применяемых Материалов, выданные соответствующими Государственными Контрольными и Надзорными Службами, а также результаты испытаний и анализов, выполненные лабораториями в процессе производства Работ.

6.15 Поставка и Транспортировка.

6.15.1 Поставляемые Субподрядчиком Материалы, Оборудование и другие грузы, необходимые для выполнения Работ, доставляются на условиях франко-стройплощадка.

6.15.2 Доставка, разгрузка, приемка, погрузка, складирование, учет грузов являются обязанностью Субподрядчика и производятся в счет общей стоимости Работ по Договору.

6.16 Таможенные сборы и прочее.

6.16.1 Таможенная очистка грузов в Российской Федерации осуществляется силами Субподрядчика, ее стоимость включена в Цену договора и должна производиться в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами Российской Федерации.

6.16.2 Субподрядчик за свой счет должен оплатить сборы, связанные с оформлением документов для таможенной очистки грузов. Любые таможенные пошлины и сборы, налоги (НДС) и прочие соответствующие сборы, взимаемые в Российской Федерации в связи с ввозом грузов из-за рубежа, оплачиваются Субподрядчиком.

6.16.3 Субподрядчик за свой счет оплачивает дорожные налоги, транспортные и другие сборы, относящиеся к перевозке грузов, взимаемые за проезд иностранных транспортных средств по территории Российской Федерации и других стран (включая транзит), расходы, связанные с поставкой грузов на Строительную площадку и вывозом их после завершения Работ в страну Субподрядчика, а также расходы за простой транспортных средств.

6.17 Охрана.

6.17.1 Генподрядчик в течение всего срока действия Договора обеспечивает за свой счет охрану территории Строительной площадки, охрану имущества Субподрядчика, материалов и оборудования, расположенных на Объекте, при условии ежедневного фиксирования и передачи имущества по акту представителю охраны и опломбировки помещения, в котором находится передаваемое имущество.

6.18 Персонал Субподрядчика.

6.18.1 Субподрядчик обязан предоставить на Строительную площадку в связи с выполнением Работ подготовленный, обученный и обладающий надлежащей квалификацией персонал, готовый к выполнению Работ с надлежащим качеством.

6.18.2 Количество персонала, задействованного на объекте Субподрядчиком (и/или привлекаемыми им Соисполнителями), должно быть достаточным для выполнения Работ в сроки, согласованные Сторонами в *Приложении №2 Календарный график выполнения работ*.

6.19 Ответственность и гарантии за привлекаемый персонал.

6.19.1 Субподрядчик несет ответственность за наем, страхование, транспортировку, размещение и питание всего персонала, как местного, так и иностранного, согласно требованиям по выполнению Работ, при этом оплачивая все соответствующие расходы.

6.19.2 Субподрядчик в рамках действующего законодательства несет ответственность за соблюдение своим персоналом законов и положений, действующих в России, а в случае их нарушения обязан исключить появление виновных на Объекте.

6.19.3 Порядок въезда персонала Субподрядчика в Россию, выезда из России, пребывания и передвижения по территории России регулируется законодательством России.

Генподрядчик _____

Субподрядчик _____

6.19.4 Субподрядчик несет ответственность за получение всех необходимых разрешений или виз у соответствующих органов власти для въезда персонала, который будет работать на Строительной площадке.

6.19.5 Субподрядчик несет ответственность за репатриацию персонала, занятого в Работы на Строительной площадке, в страны, откуда этот персонал прибыл.

Оплата репатриации персонала Субподрядчика производится за счет Субподрядчика и возмещению Генподрядчиком не подлежит.

6.20 Соисполнители.

6.20.1 Субподрядчик обязан самостоятельно обеспечить привлекаемых Соисполнителей всеми необходимыми условиями для выполнения Работ:

- электроснабжением,
- водоснабжением,
- туалетами,
- телефонной связью,
- необходимыми помещениями.

7. Сдача-приемка Работ

7.1. Сдача-приемка выполненных Работ

7.1.1. Субподрядчик два раза в месяц, не позднее 15 (Пятнадцатого) числа и последнего числа каждого календарного месяца, передает Генподрядчику в двух экземплярах, подписанных Субподрядчиком, Акт о приемке выполненных работ (форма № КС-2), Справку о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3) по Договору за истекший (отчетный) месяц, исполнительную документацию на результат выполненных Работ.

Оригиналы вышеуказанных документов передаются нарочным либо заказным письмом с уведомлением о вручении на почтовый адрес Генподрядчика. Данные документы должны быть завизированы на Строительной площадке ответственным лицом (инженером технического надзора Генподрядчика), без подтверждения документы не принимаются к рассмотрению. Выполненные Работы за соответствующий Отчетный период считаются принятыми Генподрядчиком без замечаний с момента подписания Генподрядчиком Акта о приемке выполненных работ (форма № КС-2), Справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3).

С момента получения от Субподрядчика вышеуказанных документов Генподрядчик в срок 5 (пять) рабочих дней утверждает их либо выдает свои обоснованные Замечания, которые должны быть устранены Субподрядчиком в согласованный Сторонами срок.

Если Субподрядчик устранил все замечания, то он повторно предоставляет документы в соответствии с настоящим пунктом Договора в срок, согласованный Генподрядчиком.

Оплата Работ производится в порядке, предусмотренном п. 3.3 Договора.

7.1.2. Субподрядчик несет полную ответственность за качество сданных участков, комплексов и видов Работ до приемки Генподрядчиком соответствующих участков, этапов и видов Работ.

7.1.3. Генподрядчик вправе отказать Субподрядчику в приемке Работ к оплате, если их объем, стоимость или качество не подтверждается Исполнительной и другой технической документацией, Работы не приняты технической службой Генподрядчика, о чем Субподрядчику выдается мотивированный отказ.

7.1.4. В случае если Генподрядчиком будут обнаружены некачественно выполненные Работы, Субподрядчик своими силами и без увеличения цены Договора обязан в срок, согласованный Сторонами, переделать Работы для обеспечения их надлежащего качества. При невыполнении Субподрядчиком этой обязанности Генподрядчик вправе: требовать соразмерного уменьшения установленной Договором цены за Работы; для исправления некачественно выполненных Работ

Генподрядчик _____

Субподрядчик _____

привлечь другую организацию с отнесением расходов на счет Субподрядчика, без переноса сроков выполнения Работ по Договору.

В случае устранения Несоответствий другой организацией Генподрядчик выставляет Субподрядчику счет на оплату услуг этого третьего лица с приложением к нему копии выписанного данным лицом счета на оплату своих услуг. Субподрядчик обязан оплатить указанный счет не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента его получения. В случае неоплаты Субподрядчиком счета Генподрядчика, взыскание осуществляется Генподрядчиком из средств, причитающихся Субподрядчику по Договору (в том числе из средств гарантийного удержания).

В случае привлечения Генподрядчиком независимой экспертизы для подтверждения факта Несоответствий Субподрядчик обязуется возместить стоимость экспертизы, если будет установлена вина Субподрядчика, в порядке, установленном в настоящем пункте Договора.

7.1.5. После подписания последнего Акта о приемке выполненных работ (форма № КС-2), Справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3) Субподрядчик и Генподрядчик после ввода Объекта в эксплуатацию подписывают Акт сдачи-приемки Работ в гарантийную эксплуатацию, с даты подписания которого начинается исчисление Гарантийного срока. При необходимости Генподрядчик привлекает Субподрядчика для участия в приемочной комиссии при сдаче Объекта техническому заказчику/застройщику Объекта в части выполненных Субподрядчиком Работ. По итогам приемки и ввода Объекта в эксплуатацию, если будут выявлены Несоответствия, Субподрядчик обязуется устранить все выявленные в Работы Несоответствия в срок, установленный Генподрядчиком в порядке, установленном Договором.

7.1.6. Ответственность за содержание Строительной площадки переходит к Субподрядчику с даты начала выполнения Работ согласно *Приложению №2 Календарный график выполнения работ*.

7.1.7. По окончании Работ Субподрядчик передает Генподрядчику схемы расположения и каталоги координат и высот геодезических знаков, переданных Генподрядчиком Субподрядчику до начала производства Работ, устанавливаемых при геодезических разбивочных работах в период строительства и сохраняемых до его окончания.

8. Штрафные санкции и ответственность Сторон

8.1 Штрафные санкции, применяемые к Субподрядчику

8.1.1 Субподрядчик несет ответственность за ненадлежащее качество Работ, за ненадлежащее качество предоставленных им Материалов и Оборудования, а также за предоставление Материалов и Оборудования, обремененных правами третьих лиц.

8.1.2 При нарушении Субподрядчиком обязательств по настоящему Договору Генподрядчик вправе взыскать с Субподрядчика, в т.ч. из средств, причитающихся Субподрядчику:

- неустойку в размере 0,1 % (ноль целых одна десятая процента) от суммы невыполненных Работ за каждый день просрочки - за нарушение сроков выполнения этапа (комплекса) Работ, предусмотренных *Приложением №2 Календарный график выполнения работ*;

- неустойку в размере 0,1 % (ноль целых одна десятая процента) от цены выявленных Несоответствий, которые подтверждаются актом, подписанным Сторонами, за каждый день просрочки - за нарушение срока устранения Несоответствий в Работы (в том числе в период гарантийной эксплуатации), предусмотренных перечнем Несоответствий, но не более 10% от Цены Договора;

- сумму в размере 30 000 (тридцать тысяч) рублей за каждый выявленный Генподрядчиком факт некачественного производства Работ на объекте, который подтверждается актом-предписанием, выданным Генподрядчиком и выставленной претензией;

- сумму в размере 10 000 (десять тысяч) рублей за каждый факт нарушения трудовой дисциплины, миграционного законодательства, охраны труда и техники безопасности.

- сумму в размере 5 000 (пять тысяч) рублей за каждый день просрочки за нарушение п. 5.2.8 Договора;

- сумму в размере 10 000 (десять тысяч) рублей, если перед началом Работ в условиях производственного риска Субподрядчиком не выделены опасные для людей зоны, в которых

Генподрядчик _____

Субподрядчик _____

постоянно действуют (или могут действовать) опасные факторы, связанные или не связанные с характером выполняемых работ (п.10 Правил по охране труда при строительстве, реконструкции и ремонте, утв. Приказом Минтруда России от 11.12.2020 N 883н);

- сумму в размере 10 000 (десять тысяч) рублей за каждый выявленный Генподрядчиком факт того, что рабочие места и проходы к ним, расположенные на перекрытиях, покрытиях на высоте более 1,8 м и расстоянии менее 2 м от границы перепада по высоте, не ограждены Субподрядчиком защитными или страховочными ограждениями, а при расстоянии более 2 м - сигнальными ограждениями, соответствующими требованиям государственных стандартов (п.13 Правил по охране труда при строительстве, реконструкции и ремонте, утв. Приказом Минтруда России от 11.12.2020 N 883н);

- сумму в размере 30 000 (тридцать тысяч) рублей за каждый выявленный Генподрядчиком факт отсутствия защитных устройств и страховочных ограждений при выполнении работником Субподрядчика работ на высоте более 5 м и расстоянии менее 2 м от границы перепада по высоте, неприменения соответствующих систем обеспечения безопасности работ на высоте и неоформления наряда – допуска (п. 7 Правил по охране труда при работе на высоте, утв. Приказом Минтруда России от 16.11.2020 N 782н);

- сумму в размере 10 000 (десять тысяч) рублей за каждый выявленный Генподрядчиком факт нахождения на Строительной площадке работников Субподрядчика без спецодежды, спецобуви, индивидуальных средств защиты (п.30 Правил по охране труда при строительстве, реконструкции и ремонте, утв. Приказом Минтруда России от 11.12.2020 N 883н);

- сумму в размере 10 000 (десять тысяч) рублей за каждый выявленный Генподрядчиком факт того, что проезды, проходы на территории, к рабочим местам, а также рабочие места не расчищены Субподрядчиком от мусора и снега, загромождены строительными материалами, конструкциями, мусором и не содержатся в чистоте (п.41 Правил по охране труда при строительстве, реконструкции и ремонте, утв. Приказом Минтруда России от 11.12.2020 N 883н);

- сумму в размере 10 000 (десять тысяч) рублей за каждый выявленный Генподрядчиком факт нарушения правил пожарной безопасности;

- сумму в размере 10 000 (десять тысяч) рублей за выброс мусора с высоты;

- сумму в размере 10 000 (десять тысяч) рублей за каждый факт нарушения п. 6.8 Договора;

- сумму в размере 10 000 (десять тысяч) рублей за нарушение обязательств Субподрядчика (п. 5.2 Договора), ответственность за которые не предусмотрена выше. Указанная сумма удерживается за каждое отдельное нарушение и каждый раз после уведомления Генподрядчиком Субподрядчика о невыполнении условий Договора.

Субподрядчик обязан выплатить Генподрядчику в течение 10 (десяти) рабочих дней по счету, выставляемому Генподрядчиком, штрафы, пени и иные виды неустойки, а также убытки. В случае неоплаты Субподрядчиком счета Генподрядчика, взыскание штрафа, пеней и иных видов неустойки, а также убытков, осуществляется Генподрядчиком из средств, причитающихся Субподрядчику за выполненные по Договору работы, в т.ч. из средств гарантийного удержания.

8.1.3 В случае отказа Субподрядчика от исполнения Договора при отсутствии нарушений со стороны Генподрядчика в части финансирования и предоставления Рабочей документации Субподрядчик выплачивает Генподрядчику неустойку в размере 20 % (двадцати процентов) от цены невыполненных Работ.

8.1.4 В случае отказа Генподрядчика от исполнения Договора по причине нарушения Субподрядчиком любого из сроков выполнения Работ более чем на 30 (Тридцать) календарных дней, указанных в *Приложении №2 Календарный график выполнения работ*, Субподрядчик выплачивает Генподрядчику неустойку в размере 20% от Цены договора.

8.1.5 Уплата пени, штрафов не освобождает Субподрядчика от исполнения Договора и возмещения убытков, причинённых ненадлежащим исполнением его условий.

8.2 Штрафные санкции, применяемые к Генподрядчику

Генподрядчик _____

Субподрядчик _____

8.2.1 Если Генподрядчик задержит выплату средств, причитающихся Субподрядчику по Договору, то он уплачивает Субподрядчику неустойку в размере 0,03% (ноль целых три сотых процента) от суммы задолженности за каждый день просрочки, но не более 10% (десяти процентов) от невыплаченной в срок суммы.

8.3 Ответственность Сторон.

Стороны Договора несут ответственность за неисполнение/ненадлежащее исполнение обязательств по Договору в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

8.3.1 Ответственность Субподрядчика

8.3.1.1 В случае если Работы или их часть будут повреждены, подвергнутся потерям или авариям по вине Субподрядчика, за исключением обстоятельств непреодолимой силы, Субподрядчик должен за свой счет произвести восстановление Работ таким образом, чтобы они соответствовали техническим условиям Договора на момент их приемки Генподрядчиком. В случае если Работы будут повреждены, подвергнутся потерям или авариям по вине Генподрядчика, то Субподрядчик должен за счет Генподрядчика сделать соответствующие исправления в согласованные сроки с оформлением дополнительного соглашения.

8.3.1.2 Субподрядчик обязан принимать все необходимые меры во избежание нанесения ущерба имуществу Генподрядчика или третьих лиц, нести ответственность за причиненный ущерб.

8.3.1.3 Субподрядчик обязуется освободить Генподрядчика от всех претензий, требований, судебных исков и т. п. со стороны третьих лиц, которые могут возникнуть вследствие невыполнения или ненадлежащего выполнения Субподрядчиком или его Соисполнителями своих обязательств, в том числе при перевозке грузов, а в случае возникновения таковых - принимает на себя оплату убытков, издержек и расходов, возникших у Генподрядчика.

8.3.1.4 Субподрядчик обязан обеспечить отсутствие ущерба и компенсацию убытков Генподрядчика по любым искам и судебным действиям, в связи с нарушением Субподрядчиком каких бы то ни было патентных прав, использования торговых или фирменных знаков и марок и других авторских прав в связи с любым Оборудованием Субподрядчика, Материалами или Оборудованием, используемыми для Работ, или в связи с Работами, или для включения в состав Работ/Объекта, а также от любого ущерба, затрат, сборов и расходов в связи с вышеуказанным, кроме случаев, когда такое нарушение явилось следствием соблюдения какого бы то ни было требования Генподрядчика.

8.3.1.5 Субподрядчик несет ответственность за своевременную оплату всех сборов, включая таможенные сборы, налагаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации на Материалы и Оборудование, которые должны быть использованы при производстве Работ на Объекте.

8.3.1.6 Субподрядчик несет ответственность как за свои действия, так и за действия, произведенные привлеченными им Соисполнителями, включая ответственность за качество Работ и за любой ущерб, нанесенный Объекту, Генподрядчику или третьим лицам. Субподрядчик несет ответственность за случайное уничтожение и/или повреждение результата выполненных Работ до даты приемки Генподрядчиком соответствующих этапов и видов Работ, в том числе и за действия привлеченных им третьих лиц.

8.3.1.7 В случае, если на Генподрядчика будут наложены штрафы контролирующими органами как следствие невыполнения либо ненадлежащего выполнения Субподрядчиком требований по охране труда, охране окружающей среды, зеленых насаждений и земли, промышленной безопасности, пожаро- и электробезопасности, миграционного учета, предусмотренных настоящим Договором и действующим законодательством РФ, Субподрядчик обязан компенсировать Генподрядчику понесенные данным невыполнением либо ненадлежащим выполнением расходы и/или убытки.

8.3.1.8 Убытки, понесенные Генподрядчиком в результате неисполнения Субподрядчиком своих обязанностей, предусмотренных Договором в установленный срок (в том числе, расходы на уборку мусора, вывоз строительных отходов, демонтаж и вывоз со стройплощадки временных сооружений, техники Субподрядчика и проч.) подлежат безусловной и полной оплате Субподрядчиком в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента выставления Генподрядчиком счета. Для возмещения понесенных убытков Генподрядчик вправе произвести удержание из предстоящего

платежа Субподрядчику. Оплата Субподрядчиком убытков не лишает Генподрядчика права предъявления штрафной неустойки за нарушение Субподрядчиком Договора.

9. Гарантии, страхование

9.1 Субподрядчик гарантирует:

9.1.1 Освобождение Генподрядчика от всех претензий, требований, судебных исков, а также оплату всех убытков, расходов и издержек, которые могут возникнуть вследствие невыполнения или несоблюдения Субподрядчиком (или его Соисполнителями и Субпоставщиками) своих обязательств при транспортировке грузов.

9.1.2 Освобождение Генподрядчика от любой ответственности и ущерба, связанных с увечьями или несчастными случаями, которые могут иметь место в процессе Работ, вследствие деятельности Субподрядчика и касающихся непосредственно персонала Субподрядчика и/или Генподрядчика, а также третьих лиц.

9.1.3 Устранение Несоответствий, выявленных в течение всего срока действия настоящего Договора и Гарантийного срока.

9.1.4 Соответствие качества Работ, Материалов, Конструкций, Оборудования и систем, поставляемых им для выполнения Работ на Объекте:

- требованиям Проектной документации, переданной Генподрядчиком;
- Нормам и Правилам, государственным стандартам, техническим условиям, требованиям действующего законодательства Российской Федерации;
- утвержденным Генподрядчиком образцам Материалов.

9.1.5 Предоставление Генподрядчику сертификатов соответствия, качества, безопасности, технических паспортов, гигиенических сертификатов, иных документов, инструкций по эксплуатации в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ на материалы и оборудование.

При этом Субподрядчик имеет право предлагать Материалы, не ухудшающие качество работ, не превышающей заявленной в момент заключения Договора стоимости, но позволяющие сократить сроки Работ, согласовав замену Материалов с Генподрядчиком.

9.2 Гарантии по Работам Субподрядчика

9.2.1 Общий Гарантийный срок на результат Работ по настоящему Договору составляет 5 (пять) лет с даты подписания Сторонами Акта сдачи-приемки Работ в гарантийную эксплуатацию. Гарантийный срок на монтируемое Оборудование не может превышать гарантийный срок, установленный заводом-изготовителем.

9.2.2 В случае предоставления Субподрядчиком или поставщиком гарантии заводоизготовителей на Материалы и Оборудование, срок которой превышает Гарантийный срок, Субподрядчик обязан переуступить Генподрядчику по его просьбе права на такую гарантию на оставшийся срок после истечения гарантийного срока Работ.

9.2.3 Субподрядчик не должен устранять Несоответствия, наступившие вследствие нарушения правил эксплуатации Объекта.

9.2.4 В случае отказа Субподрядчика от составления и/или подписания Акта об обнаруженных Несоответствиях, он вправе инициировать за свой счет проведение квалифицированной экспертизы, результат и выводы которой, Генподрядчик вправе оспорить в арбитражном суде.

9.3 Устранение дефектов в Работах Субподрядчика

9.3.1 Исправление Несоответствий, выявленных в течение Гарантийного срока.

9.3.1.1 Если в течение Гарантийного срока будут выявлены какие-либо Несоответствия результата Работ требованиям Договора, то Субподрядчик безвозмездно устранит выявившиеся Несоответствия, за исключением случаев, когда они являются следствием нарушения правил эксплуатации Объекта.

Течение Гарантийного срока продлевается на период устранения Несоответствий.

Генподрядчик _____

Субподрядчик _____

9.3.1.2. По факту выявленных в Гарантийный срок Несоответствий, Генподрядчик направляет в адрес Субподрядчика уведомление о необходимости явки на Объект для составления Акта осмотра выявленных Несоответствий с указанием даты и времени проведения осмотра. Указанное уведомление направляется Генподрядчиком в адрес Субподрядчика заказным письмом с описью вложения и уведомлением о вручении.

В назначенные дату и время Субподрядчик обязан направить на Объект своего уполномоченного представителя, который должен иметь при себе надлежащим образом оформленную доверенность. В ходе проведения осмотра Стороны составляют Акт осмотра выявленных Несоответствий с указанием перечня Несоответствий, сроков и способов их устранения.

В случае неявки уполномоченного представителя Субподрядчика для составления Акта осмотра выявленных Несоответствий Генподрядчик составляет указанный акт в одностороннем порядке, в котором указываются сроки устранения Субподрядчиком Несоответствий, и направляет его в адрес Субподрядчика заказным письмом с описью вложения и уведомлением о вручении.

В случае если Субподрядчик в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента подписания Акта осмотра выявленных Несоответствий либо 5 (Пяти) рабочих дней с даты получения одностороннего Акта осмотра выявленных Несоответствий не приступил к выполнению работ по устранению Несоответствий, а также если Субподрядчик уклоняется от получения одностороннего акта (не получает письмо на почте), Генподрядчик привлекает третье лицо для устранения указанных Несоответствий с отнесением расходов на их устранение на счет Субподрядчика.

9.3.1.3. По факту выявленных в Гарантийный срок Несоответствий, Генподрядчик составляет перечень Несоответствий в одностороннем порядке и направляет его Субподрядчику.

Субподрядчик в течение 1 (одних) суток с момента направления перечня Несоответствий обязуется подтвердить факт его получения и приступить к устранению выявленных Несоответствий либо направить отказ от устранения Несоответствий.

Срок устранения Несоответствий определяется Сторонами.

Отсутствие подтверждения Субподрядчиком факта получения перечня Несоответствий (в течение 1 суток с момента направления перечня несоответствий Генподрядчиком) признается Сторонами отказом Субподрядчика от устранения Несоответствий.

В случае отказа Субподрядчика от устранения Несоответствий Генподрядчик вправе для исправления выявленных в Гарантийный срок Несоответствий привлечь другую организацию с отнесением расходов на счет Субподрядчика.

9.3.1.4. В случае устранения Несоответствий третьим лицом Генподрядчик выставляет Субподрядчику счет на возмещение затрат на выполненные работы и/или оказанные услуги этого третьего лица, с приложением к нему копии актов выполненных работ и/или услуг третьего лица. Субподрядчик обязан оплатить указанный счет не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента его получения.

В случае неоплаты вышеуказанных счетов, Генподрядчик вправе осуществлять удержание из средств, причитающихся Субподрядчику, в том числе из средств гарантийного удержания.

9.3.1.5. В случае привлечения Генподрядчиком независимой экспертизы для подтверждения факта Несоответствий Субподрядчик обязуется возместить стоимость экспертизы, если будет установлена вина Субподрядчика, на основании выставленного Генподрядчиком Субподрядчику счета на оплату.

9.3.2 Гарантийный срок не покрывает следующих дефектов:

9.3.2.1 дефектов и/или несоответствий, являющихся результатом нормального износа (в т.ч. повреждения, причиненные пользователями);

9.3.2.2 дефектов и/или несоответствий, являющихся результатом изменений, внесенных Генподрядчиком или любым нанятым им лицом в конструкции и системы Объекта;

9.3.2.3 дефектов и/или несоответствий, являющихся результатом дефектов оборудования или материалов, поставленных Генподрядчиком Субподрядчику;

Генподрядчик _____

Субподрядчик _____

9.3.2.4 дефектов и/или несоответствий, являющихся результатом ненадлежащего ремонта и техобслуживания, выполненного Генподрядчиком или любым нанятым им третьим лицом;

9.3.3 Исправление Несоответствий, выявленных в период производства Работ

9.3.3.1 Если в период производства Работ будут выявлены какие-либо Несоответствия результата Работ требованиям Договора (будет установлено, что какое-либо Оборудование, Материалы или качество исполнения Работ, имеет брак или иное Несоответствие), то Субподрядчик безвозмездно устранит выявившиеся Несоответствия.

9.3.3.2 По факту выявленных Несоответствий Генподрядчик незамедлительно делает соответствующую запись в Журнале работ и составляет акт выявленных Несоответствий, который подписывается уполномоченными представителями Сторон.

9.3.3.3 Субподрядчик должен устранить выявленные Несоответствия в согласованный Сторонами срок, указанный в акте выявленных Несоответствий.

9.3.3.4 Устранение Несоответствий не должно влиять на сроки завершения Работ.

9.3.3.5 Если Субподрядчик не устранит в согласованные Сторонами сроки Несоответствия, то Генподрядчик вправе применить штрафные санкции, указанные в п. 8.1.2 Договора. В этом случае Генподрядчик имеет право удержать из очередного платежа стоимость работ по устранению Несоответствий.

9.4 Субподрядчик в порядке ст. 431.2 ГК РФ предоставил Генподрядчику юридически обязывающие заверения и принял на себя следующие обязательства:

9.4.1 Субподрядчик зарегистрирован в ЕГРЮЛ (ЕГРИП для ИП) надлежащим образом;

9.4.2 в отношении Субподрядчика не инициирована процедура банкротства, а также то, что он не находится в стадии ликвидации или реорганизации в любой из форм, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

9.4.3 исполнение Договора не влечет за собой нарушение или неисполнение положений каких-либо иных договоров, соглашений, судебных запретов или постановлений, обязательных для Субподрядчика;

9.4.4 Субподрядчик ведет бухгалтерский и налоговый учет, а также своевременно подает в налоговые и иные госорганы отчетность;

9.4.5 исполнительный орган Субподрядчика находится и осуществляет функции управления по месту регистрации юридического лица, и в нем нет дисквалифицированных лиц;

9.4.6 Субподрядчик является добросовестным налогоплательщиком (своевременно и полностью исчисляет и уплачивает налоги);

9.4.7 Субподрядчик не искажает факты хозяйственной жизни и не ведет фиктивный документооборот;

9.4.8 Субподрядчик не совершает сделки/операции с целью неуплаты или неполной уплаты и/или зачета/возврата суммы налога;

9.4.9 Субподрядчик гарантирует заключение сделок, которые исполняются лицом, являющимся стороной договора, и/или лицом, которому обязательство по исполнению сделки/операции передано по договору или закону;

9.4.10 Субподрядчик обязуется представить документы, подтверждающие наличие достаточных для исполнения обязательств по договору трудовых и материальных ресурсов (как своих, так и привлекаемых соисполнителей/субпоставщиков);

9.4.11 Субподрядчик будет активно взаимодействовать с представителями Генподрядчика и контролирующими органами по всем вопросам, связанным с фактом и правоммерностью уплаты НДС и налога на прибыль в бюджет;

9.4.12 Субподрядчик гарантирует возмещение в полном объеме убытков Генподрядчика, возникших при отказе налогового органа в возмещении (вычете) заявленных Генподрядчиком сумм

Генподрядчик _____

Субподрядчик _____

налогов, сборов, штрафов, пеней по причине недобросовестных действий контрагента (в том числе, но не исключительно, по причине неуплаты им НДС);

9.4.13 Субподрядчик обязуется предпринять все необходимые действия для соблюдения в течение исполнения Договора и после окончания его исполнения данных заверений и гарантий;

9.4.14 Субподрядчик обязуется соблюдать должную осмотрительность и осторожность при выборе Субпоставщиков (если Договор должен исполняться силами Соисполнителей и материалами Субпоставщиков);

9.4.15 Субподрядчик обязуется незамедлительно информировать Генподрядчика обо всех изменениях в документах или данных, предоставленных Генподрядчику при заключении Договора, банковских реквизитах, а также в данных Субподрядчика, содержащихся в ЕГРЮЛ (изменений в учредительных документах, изменений, не связанных с изменениями в учредительных документах, например, смена руководителя, адреса и т.п.) или ЕГРИП.

9.4.16 В случае наступления в период действия Договора сроков сдачи отчетности: балансовых отчетов Ф.№1 и Ф.№2 за предыдущий год с расшифровками и с отметкой налогового органа о приеме; промежуточной бухгалтерской отчетности (если таковая имеется); налоговой декларации по НДС, с книгой продаж или налоговой декларации по налогу, уплачиваемой в связи с применением упрощенной системы налогообложения за прошедший год, а также декларации по прибыли, Субподрядчик обязуется предоставлять Генподрядчику такую отчетность с отметкой о ее принятии в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты предоставления в налоговый, но не позже, чем через пять рабочих дней с даты окончания срока сдачи указанной отчетности.

9.5 Все риски на результат выполненных Работ переходят к Генподрядчику с даты подписания Акта сдачи-приемки работ в гарантийную эксплуатацию.

10. Обстоятельства непреодолимой силы

10.1 Стороны освобождаются от ответственности за частичное и/или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору или за разрушение Работ, выполненных на Объекте, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, если эти обстоятельства повлияли на ход Работ и препятствуют Сторонам исполнять их обязанность по настоящему Договору, включая, но, не ограничиваясь следующими:

- а) войны, волнения, восстание или гражданская война;
- б) обстоятельства непреодолимой силы природного характера (пожары, наводнения, землетрясения и т. д.).

10.2 В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы срок исполнения обязательств по Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства и вызванные ими последствия.

10.3 Сторона, для которой создалась невозможность исполнения своих обязательств по Договору в связи с наступлением обстоятельств непреодолимой силы, обязана не позднее 5 (пяти) дней с момента их наступления известить в письменной форме другую Сторону. Указанное извещение должно содержать данные о начале и характере обстоятельств, а также их возможных сроках и последствиях, применительно к дальнейшему выполнению Договора.

10.4 Наличие обстоятельств, освобождающих Стороны от ответственности, должно быть подтверждено свидетельством Торгово-Промышленной Палаты Российской Федерации или любым другим документом, выданным компетентным органом.

10.5 Сторона, для которой наступили форс-мажорные обстоятельства, должна немедленно известить другую Сторону в письменном виде о прекращении указанных обстоятельств, но не позднее 5 (пяти) дней с момента их прекращения.

10.6 Неизвестие или несвоевременное извещение пострадавшей Стороной о наступлении таких обстоятельств влечет за собой утрату права для этой Стороны сослаться на вышеуказанные обстоятельства при предъявлении к ней штрафных санкций за неисполнение/ненадлежащее исполнение обязательств по Договору.

Генподрядчик _____

Субподрядчик _____

10.7 Если последствия, вызванные обстоятельствами непреодолимой силы, длятся более 2 (двух) недель, Стороны должны обсудить, какие меры следует принять.

Если в течение последующих 2 (двух) недель Стороны не договорятся о принимаемых мерах либо не прекратится действие обстоятельств непреодолимой силы, то каждая из Сторон будет вправе отказаться от исполнения Договора.

10.8 Если Договор прекратит свое действие, как указано выше, Генподрядчик должен оплатить, при отсутствии замечаний, Субподрядчику все Работы, выполненные до даты приостановления выполнения Работ по обстоятельствам непреодолимой силы, по ценам, указанным в Договоре, по представлении Субподрядчиком соответствующих подтверждающих документов на:

10.8.1 стоимость Материалов, изделий и Оборудования, заказанных для Работ, которые были поставлены Субподрядчику, или поставку которых Субподрядчик обязан юридически принять. Эти Материалы, изделия и Оборудование становятся собственностью Генподрядчика, как только он их оплатил, о чем Стороны составляют соответствующий акт;

10.8.2 стоимость выполнения Субподрядчиком Работ до даты приостановления Работ в связи с обстоятельствами непреодолимой силы согласно подписанному сторонами Акту о приемке выполненных работ.

11. Конфиденциальность

11.1 Стороны обязуются в течение 3-х лет после окончания действия настоящего Договора сохранять в тайне условия Договора и относящиеся к нему сведения, включая полученную при исполнении Договора конфиденциальную информацию, и информацию, составляющую коммерческую тайну, и не передавать третьим лицам какую бы то ни было информацию, которые будут получены в результате их совместной работы, кроме как в целях реализации Договора, без письменного согласия другой Стороны.

11.2 Обязательства Сторон по п. 11.1 Договора не относятся к чертежам, документам, данным или другой информации, которые:

- открыто публикуются сейчас или будут опубликованы позднее, без ответственности данной Стороны;
- были доступны этой Стороне в Момент их предоставления, и которые не были получены ранее (прямо или косвенно) от другой Стороны, причем этот факт может быть доказан;
- становятся каким-либо другим способом легально доступным этой Стороне от третьей стороны, без обязательств соблюдения конфиденциальности.

11.3 Генподрядчик и Субподрядчик должны соблюдать конфиденциальность и не должны без письменного согласия другой Стороны открывать третьей стороне или использовать какие-либо чертежи, документы, данные или другую информацию, предоставленную прямо или косвенно другой Стороной в связи с Договором, независимо от того, была ли такая информация передана до, во время и после расторжения Договора. Несмотря на вышесказанное, третья сторона может использовать и публиковать такие документы и другую информацию, которую она получает от других в степени, требуемой на цели Договора, и использовать результаты Работ.

12. Порядок разрешения споров

12.1 Стороны примут все меры к разрешению споров и разногласий, возникающих из настоящего Договора и в связи с ним, путем переговоров между Сторонами.

12.2 Стороны установили, что все возможные претензии по настоящему Договору должны быть рассмотрены не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента получения претензии.

12.3 В случае, если Сторонам не удалось достичь мирного урегулирования споров, такие споры подлежат окончательному урегулированию в Арбитражном суде г.Москвы.

13. Досрочное расторжение Договора и приостановление Работ

13.2. Договор может быть досрочно расторгнут:

Генподрядчик _____

Субподрядчик _____

- в случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы в соответствии с условиями статьи 10 Договора и действующим законодательством РФ;
- по соглашению сторон в соответствии с действующим законодательством РФ;
- в одностороннем внесудебном порядке по инициативе Субподрядчика (п. 13.2.1) или Генподрядчика (п. 13.2.2).

13.2.1. По инициативе Субподрядчика:

13.2.1.1. В случае если Генподрядчик в срок 30 (тридцать) календарных дней с даты оплаты, согласованной Сторонами, без объяснения причин, не оплачивает Субподрядчику причитающуюся ему по условиям Договора сумму, при отсутствии со стороны Субподрядчика нарушений условий настоящего Договора, позволяющих Генподрядчику задерживать оплату.

13.2.2. По инициативе Генподрядчика:

13.2.2.1. Генподрядчик может в любое время до сдачи ему результата Работ, без объяснения причин отказаться от исполнения Договора уведомив Субподрядчика не позднее 14 (четырнадцати) календарных дней.

13.2.2.2. в связи с нарушением Субподрядчиком условий Договора, с уведомлением Субподрядчика о расторжении настоящего Договора не менее чем за 7 (семь) календарных дней:

- в случае отставания Субподрядчика от согласованного сторонами Календарного графика выполнения работ (нарушение сроков начала, окончания работ, сроков видов работ) более чем на 15 (пятнадцать) календарных дней по причинам, не связанным с виновным поведением Генподрядчика;
- в случае уклонения Субподрядчика от устранения недостатков в работе и/или нарушения сроков устранения недостатков в работе более чем на 10 (десять) календарных дней от установленных Договором или согласованных Сторонами;
- несоблюдение правил привлечения к Работам физической силы (в том числе иностранной) и нарушение требований миграционного законодательства;
- использование аванса Субподрядчиком не по целевому назначению, или не предоставления Субподрядчиком Генподрядчику документов, подтверждающих целевое использование аванса;
- в связи с прекращением членства Исполнителя в саморегулируемой организации;
- в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ, в том числе, если Субподрядчик допускает существенное или неоднократное нарушение положений настоящего Договора (под существенным нарушением настоящего Договора понимается нарушение, которое ставит под угрозу выполнение Работ с содержанием и качеством, которые требуются настоящим Договором, и/или в сроки, установленные настоящим Договором).

Если Генподрядчик отказывается от исполнения Договора, Стороны подписывают Акт о приемке выполненных работ по фактически выполненным Работам на дату его расторжения. Датой расторжения настоящего Договора является дата, указанная в уведомлении о расторжении Договора.

13.2. Порядок расторжения Договора.

13.2.1. Если одна из Сторон не выполняет обязательств, возложенных на нее по Договору, то другая Сторона вправе в письменной форме указать на это и установить срок, к которому виновная Сторона должна выполнить свои обязательства.

13.2.2. Если виновная Сторона не предпримет мер к исполнению своих обязательств, по истечении срока, указанного в п. 13.2.1, Сторона, выполняющая свои обязательства, вправе заявить в письменной форме о приостановке Работ или расторжении Договора.

13.2.3. Сторона, имеющая право расторгнуть Договор согласно положениям Договора, и желающая использовать такое право, должна осуществить его путем направления письменного уведомления нарочным или заказным письмом с уведомлением о вручении другой Стороне.

13.2.4. В случае расторжения Договора по вине любой из Сторон, возмещение расходов, связанных с расторжением, производится в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

13.2.5. При расторжении Договора по совместному решению Сторон или по решению одной из Сторон Исполнительная документация и незавершенное строительство после полной оплаты передается Генподрядчику в собственность.

14. Порядок внесения изменений

14.1 Генподрядчик имеет право в любое время после выдачи письменного уведомления Субподрядчику предлагать любые изменения, модификации, дополнения или изъятия в Работы (далее - "Изменения") с обязательным внесением их в Проектную документацию.

14.2 Если Генподрядчик хочет внести Изменения в Работы, то он должен письменно известить об этом Субподрядчика, с подробным описанием желаемых Изменений.

14.3 Стороны имеют право изменить условия настоящего Договора, составив и подписав дополнительное соглашение к настоящему Договору. Расчет изменения Цены договора в этом случае производится в соответствии с условиями Договора. При этом в таком дополнительном соглашении обязательна ссылка на настоящий Договор.

14.4 Любые изменения и дополнения, предлагаемые одной из Сторон, касающиеся настоящего Договора, рассматриваются Стороной (Сторонами) в срок не более 7 (семи) рабочих дней.

15. Прочие условия

15.1 Все изменения и дополнения к настоящему Договору считаются действительными лишь в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами.

15.2 Все уведомления (сообщения, документация, акты, счета и так далее), направляемые в соответствии с настоящим Договором или в связи с ним, должны быть сделаны в письменной форме и будут считаться направленными надлежащим образом, если они посланы заказным письмом с уведомлением о вручении, или по телеграфу; доставлены лично по адресам, указанным в настоящем Договоре, с оформлением расписки о вручении; отправлены по указанному в настоящем Договоре факсу или адресу электронной почты с получением соответствующего подтверждения от Стороны, получившей сообщение; отправлены с помощью систем юридически значимого обмена электронными документами через доверенных операторов ЭДО ФНС РФ (например, Контур.Диадок). Отправка документов по факсу или электронной почте не освобождает Стороны от предоставления оригиналов данных документов. Стороны вправе выбрать любой из вышеуказанных способов. Датой получения уведомления (сообщения, документации, актов, счетов и так далее) считается дата его получения другой Стороной, согласно отметке на уведомлении о вручении письма или телеграммы, либо дата расписки о вручении личного уведомления другой Стороне, либо дата отправки факса, либо дата получения уведомления о прочтении сообщения по электронной почте.

15.3 Строительная техника, ввезенная Субподрядчиком для временного использования и оформленная как временный или постоянный ввоз, является собственностью Субподрядчика и вывозится им с территории общей строительной площадки, если иное не будет оговорено Сторонами.

15.4 Все установленное на Объекте Оборудование, которое должно работать на расходных Материалах и маслах, не имеющих аналогов в Российской Федерации, должно быть согласовано с Генподрядчиком.

15.5 Все Приложения, упомянутые в Договоре, являются его неотъемлемой частью.

15.6 Настоящий Договор подписан в 2 (двух) экземплярах, на русском языке, по одному для каждой из Сторон, оба экземпляра имеют одинаковую юридическую силу.

16. Вступление Договора в силу

16.1 Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств.

17. Документация и ее приоритет

Генподрядчик _____

Субподрядчик _____

17.1. Документы, составляющие Договор, будут приниматься Сторонами, как взаимно поясняющие. В случае расхождений в документах устанавливается следующий приоритет:

- а) Настоящий Договор;
- б) Приложения к настоящему Договору;
- в) дополнительные соглашения к Договору.

18. Приложения

18.2. В состав документации, которая является неотъемлемой частью настоящего Договора, входят следующие Приложения:

- 18.2.1. №1 *Протокол согласования цены.*
- 18.2.2. №2 *Календарный график выполнения работ.*
- 18.2.3. №3 *Акт передачи проектной и рабочей документации.*
- 18.2.4. №4 *Техническое задание.*
- 18.2.5. №5 *Регламент по предоставлению исполнительной документации.*

19. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Генподрядчик:

ООО «РКС-Строй»

Адрес: 127015, г. Москва, ул. Б.

Новодмитровская, д.23, стр.2, этаж 1

ОГРН: 1227700037960

ИНН/КПП 9715413228 / 771501001

р/с 40702810138000017072

в ПАО СБЕРБАНК

БИК 044525225

к/с 30101810400000000225

Субподрядчик:

Генеральный директор

ООО «РКС-Строй»

Генеральный директор

...

_____ М.В. Щербакова

_____ ...

М.П.

М.П.