

Общество с ограниченной ответственностью «РКС-Проект»

Юридический адрес: 127015 г.Москва, вн. Тер. г.Муниципальный округ Бутырский, ул.Большая Новодмитровская, д.23, стр.2. помещ. 2/2

Почтовый адрес: 414000 г.Астрахань, ул.Адмиралтейская д.46 строение 2

ИНН 9715474005

КПП 771501001

ОГРН 1247700136078



Свидетельство СРО-П-122-25012010

Заказчик ООО «РКС-Москва»

«Здание краткосрочного пребывания гостиничного типа, планируемое к строительству на земельном участке с кадастровым номером 77:05:0002002:32, расположенном по адресу: г.Москва, ул.Автозаводская, вл.24, корп.1»

Рабочая документация

Генеральный план земельного участка.
Внутренний двор.

003-AVT-P-ГПЗ



Общество с ограниченной ответственностью «РКС-Проект»

Юридический адрес: 127015 г.Москва, вн. Тер. г.Муниципальный округ Бутырский, ул.Большая Новодмитровская, д.23. стр.2. помещ. 2/2
Почтовый адрес: 414000 г.Астрахань, ул.Адмиралтейская д.46 строение 2

ИНН 9715474005
КПП 771501001
ОГРН 1247700136078



Свидетельство СРО-П-122-25012010

Заказчик ООО «РКС-Москва»

«Здание краткосрочного пребывания гостиничного типа, планируемое к строительству на земельном участке с кадастровым номером 77:05:0002002:32, расположенном по адресу: г.Москва, ул.Автозаводская, вл.24, корп.1»

Рабочая документация

Генеральный план земельного участка.
Внутренний двор.

003-AVT-P-ГПЗ

Директор по проектированию

Лебедев О.А.

Главный инженер проекта

Лебедев А.Н.

ВЕДОМОСТЬ ОСНОВНЫХ КОМПЛЕКТОВ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ

Обозначение	Наименование	Примечание
003-AVT-P-ГП1	Генеральный план. Разбивочный план осей.	
003-AVT-P-ГП2	Генеральный план. Вертикальная планировка территории.	
003-AVT-P-ГП3	Генеральный план земельного участка.	
003-AVT-P-ГП4	Генеральный план. План благоустройства и озеленения.	

ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Генеральный план. М 1:500	
3.1	Разбивочный план пожарного проезда. М 1:500	
4.2	План размещения МАФ. М 1:500	
4	Разбивочный план МАФ. М1:200	
4.1	Ведомость МАФ	
5	План освещения. М1:500	
5.1	Разбивочный план освещения. М1:100	
5.2	Ведомость освещения.	
6	План покрытий. М1:500	
6.1	Разбивочный план покрытий. М1:100	
6.2	Разбивочный план покрытий. М1:100	
6.3	Разбивочный план покрытий (деформационные швы). М1:200	
6.4	Ведомость покрытий.	
7	Конструкции дорожных одежд	
8	Сводный план озеленения. М 1:500	
9	Ведомость озеленения	
10	Календарь цветения	
11	Схема навигации. М1:500	

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ:

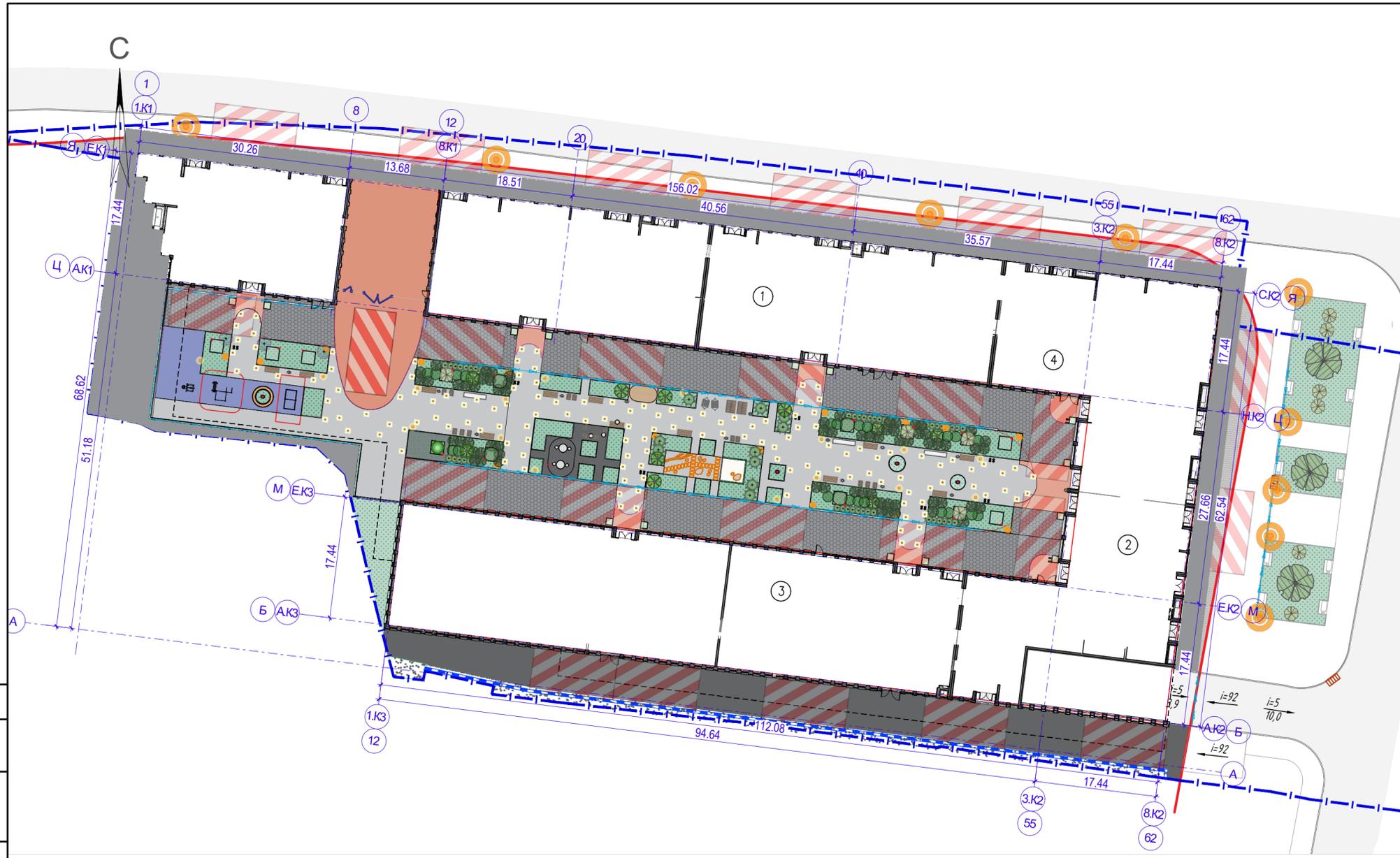
1. Рабочая документация соответствует заданию на проектирование, выданным техническим условиям, требованиям действующих технических регламентов, стандартам, сводам правил и другим документам, содержащим установленные требования;
2. СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.
- ГОСТ 21.508-93 Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов.
- ГОСТ 21.204-93 Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружения транспорта.
- Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ Технический регламент о требованиях пожарной безопасности.
3. Система координат, система высот приняты согласно инженерно-геодезическим изысканиям.
4. Рабочая документация разработана на электронной копии топографического плана, выполненного ГБУ "Мосгоргеотрест" заказ № 3/5665-20 от 25/01/2021;
5. Перед производством работ пригласить представителей служб эксплуатации подземных коммуникаций в данном районе и согласовать с ними порядок производство работ. Перед началом производства работ уточнить положение подземных инженерных сетей и коммуникаций. Работы вблизи инженерных сетей вести с соблюдением мер безопасности;
6. Согласно СП 78.13330.2012 п. 16.2 приемку с составлением актов освидетельствования скрытых работ проводят после выполнения следующих работ:
 - снятие мохового или дернового слоя, замена грунтов;
 - устройство устройство водоотвода и дренажей;
 - возведение и уплотнение земляного полотна и подготовка его поверхности для устройства дорожных одежд;
 - устройство и уплотнение конструктивных слоев дорожных одежд;
 - установка арматуры (при устройстве цементобетонных покрытий).
7. Относительной отметке ноля проектируемого жилого комплекса соответствует абсолютная отметка 122,50.

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

Обозначение	Наименование	Примечание
Ссылочные документы		
ГОСТ 21.508-93	Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий сооружений и жилищно-гражданских объектов	
ГОСТ 21.101-97	Основные требования к проектной и рабочей документации	
ГОСТ 8267-93	Щебень и гравий из плотных горных пород для строительных работ. Технические условия	щебень
ГОСТ 25607-2009	Смеси щебеночно-гравийно-песчаные для покрытий и оснований автомобильных дорог и аэродромов. Технические условия	
ГОСТ 8736-2014	Песок для строительных работ. Технические условия	песок
ГОСТ 31189-2015	Смеси сухие строительные	
ГОСТ 26633-2015	Бетоны тяжелые и мелкозернистые. Технические условия	
ГОСТ 23279-2012	Сетки арматурные сварные для железобетонных конструкций и изделий. Общие технические условия	
ГОСТ 32496-2013	Заполнители пористые для легких бетонов. Технические условия	
ГОСТ 32018-2012	Изделия строительно - дорожные из природного камня. Технические условия	
ГОСТ 7473-2010	Смеси бетонные. Технические условия	
Прилагаемые документы		
Аквасток	Система поверхностного водоотвода	4 листа

Рабочая документация разработана в соответствии с государственными нормами, правилами, стандартами, исходными данными, а также техническими условиями и требованиями, выданными органами государственного надзора и заинтересованными организациями при согласовании места размещения объекта, и обеспечивает безопасную эксплуатацию зданий и сооружений при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

003-AVT-P-ГП3						
Концепция благоустройства "Объекта Здание краткосрочного пребывания гостиничного типа, планируемое к строительству на земельном участке расположенном по адресу: г. Москва, ул. Автозаводская, вл.24, корп.1"						
Изм.	Кол.уч	Лист	Вдок.	Подпись	Дата	
Разработал	Г	А	И	Л		
ГИП	Лебедев	А.Н.				
Генеральный план						Р
Проверил	Лебедев	О.А.				
Н.Контроль	Лебедев	А.Н.				
Общие данные , М 1:500						000 РКС-ПРОЕКТ



Условные обозначения

- ГПЗУ №РФ-77-4-59-3-14-2021-5143 земельного участка с кадастровым номером 77:05:0002002:32 площадью 13531 м2
- Проектируемые ограждения
- Контур подземного паркинга
- Бетонное покрытие
- Плитка тротуарная Granit Цветок урала
- Плитка тротуарная Granit Емельяновский
- Озеленение
- Резиновая крошка (площадки)
- Проектируемые деревья и кустарники
- Элементы освещения
- Контур пожарного проезда
- Площадки для пожарной техники

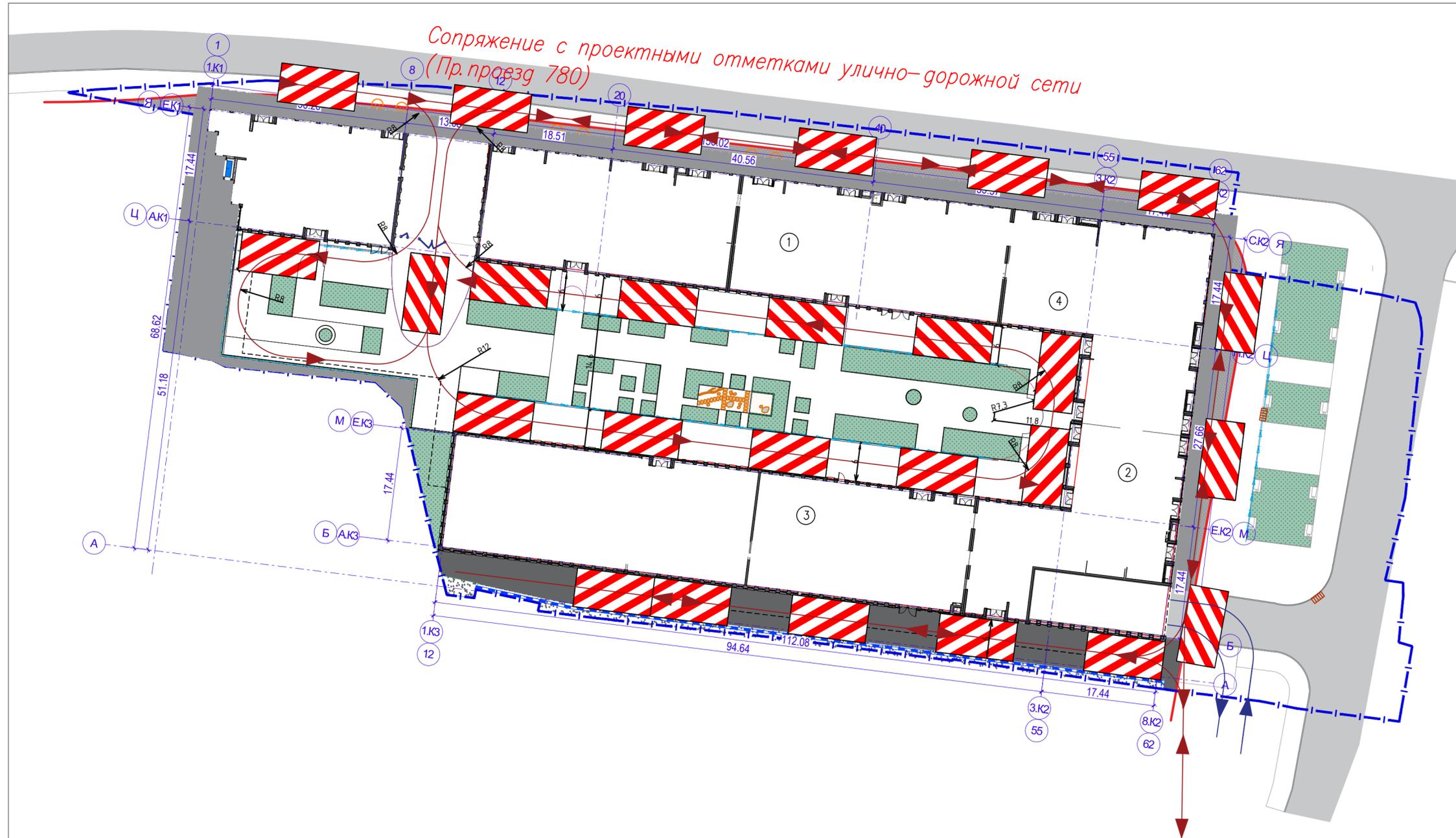
ЭКСПЛИКАЦИЯ ПРОЕКТИРУЕМЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ		
№	Наименование	Примечание
1	Корпус 1, 16 эт.	проект
2	Корпус 2, 16 эт.	проект
3	Корпус 3, 6-16 эт.	проект
СУЩЕСТВУЮЩИЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ ЗА ПРЕДЕЛАМИ ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА		
4	Существующая станция грубой очистки ливневых вод	
5	Административное здание 1 эт.	
6	Автосервис 2 эт.	
7	Трансформаторная подстанция	
8	Административное здание 3 эт.	
9	Административное здание 1 эт.	
10	Трансформаторная подстанция	
11	Административное здание 2 эт.	
12	Сооружение 2 эт.	
13	Административное здание 2 эт.	
БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ		
№	Наименование	Площадь, м ²
1	Площадь участка по ГПЗУ	13531
2	Площадь застройки, в том числе:	8913
2.1	площадь застройки наземной части	5461
2.3	площадь застройки подземной части, выходящая за абрис наземной части здания	3452*
3	Площадь покрытий	4682,0
4	Покрытия в пятне застройки	332*
5	Площадь озеленения	645,0
6	Площадь участка в границах УДС	2700
7	Подпорная стена	43
* - данные не входят в баланс территории		

Данный топографо-геодезический план смонтирован в электронном виде на геоподоснове по заказу № 3/5665-20-ИГДИ от 25.01.2021г., выданной ГБУ "Мосгоргеотрест", и является её точной копией.

ГИП

Лебедев А.Н.

					003-AVT-P-ГПЗ		
					Концепция благоустройства "Объекта Здание краткосрочного пребывания гостиничного типа, планируемое к строительству на земельном участке расположенном по адресу: г. Москва, ул. Автозаводская, вл.24, корп.1"		
Изм.	Кол.уч	Лист	Ивок.	Подпись	Дата		
Разработал	Гайдукова						
ГИП	Лебедев А.Н.						
						Генеральный план	
						Стадия	Лист
						Р	2
						Генеральный план, М 1:500	
						ООО РКС-ПРОЕКТ	
Проверил	Лебедев О.А.						
Н.Контроль	Лебедев А.Н.						



Условные обозначения

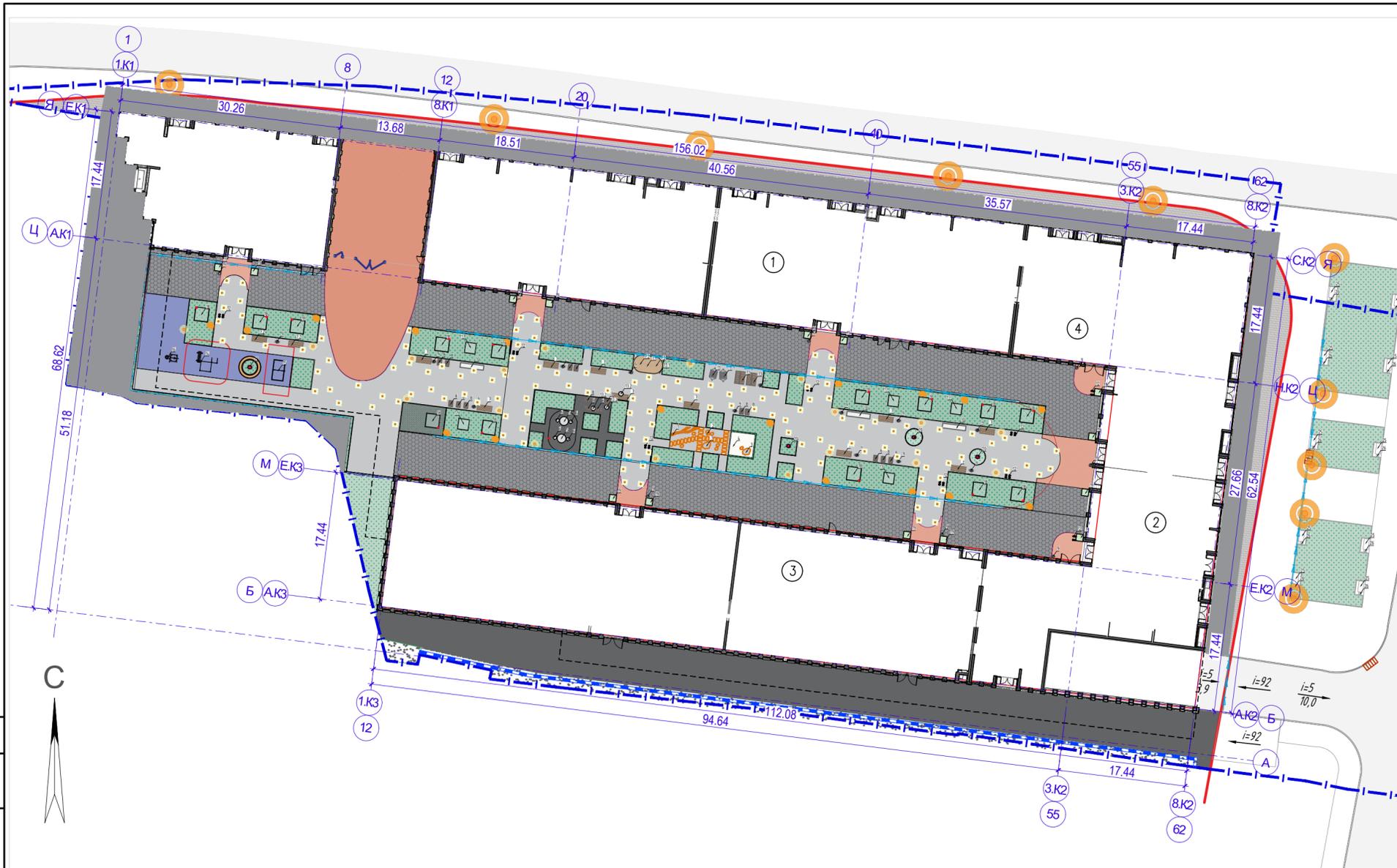
- ГПЗУ №РФ-77-4-59-3-14-2021-5143 земельного участка с кадастровым номером 77-05/0002002/32 площадью 13531 м2
- Проектируемые ограждения
- Контур подземного паркинга
- Контур пожарного проезда
- Площадки для пожарной техники
- Бетонное покрытие
- Плитка тротуарная Гранит Цветок урала
- Плитка тротуарная Гранит Емельяновский
- Озеленение
- Резиновая крошка (площадки)

Утверждено	
Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Данный топографо-геодезический план смонтирован в электронном виде на геоподоснове по заказу № 3/5665-20-ИГДИ от 25.01.2021г., выданной ГБУ "Мосгоргеотрест", и является её точной копией.

ГИП Лебедев А.Н.

003-AVT-P-ГПЗ					
Концепция благоустройства "Объекта Здание краткосрочного пребывания гостиничного типа, планируемое к строительству на земельном участке расположенном по адресу: г. Москва, ул. Автозаводская, вл.24, корп.1"					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Вдок.	Подпись	Дата
				Гайдукова	
				Лебедев А.Н.	
Генеральный план				Стадия	Лист
				Р	3
Проверил				Лебедев О.А.	
Н.Контроль				Лебедев А.Н.	
Разбивочный план пожарного проезда, М 1:500				ООО РКС-ПРОЕКТ	



Условные обозначения

- Контур пожарного проезда
- Площадки для пожарной техники
- ГПЗУ №РФ-77-4-59-3-14-2021-5143 земельного участка с кадастровым номером 77:05:0002002:32 площадью 13531 м2
- Проектируемые ограждения
- Номер по ведомости
- Зоны безопасности игровых элементов
- Контур подземного паркинга
- Бетонное покрытие
- Плитка тротуарная Гранит Цветок урала
- Плитка тротуарная Гранит Емельяновский
- Озеленение
- Резиновая крошка (площадки)
- Элементы освещения

Данный топографо-геодезический план смонтирован в электронном виде на геоподоснове по заказу № 3/5665-20-ИГДИ от 25.01.2021г., выданной ГБУ "Мосгоргеотрест", и является её точной копией.

ГИП

Лебедев А.Н.

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Система высот, система координат - согласно инженерно-геодезическим изысканиям.
2. Перед началом земляных работ вызвать представителей служб коммуникаций для уточнения мест и глубин залегания подземных инженерных сетей и методов производства работ во избежание разрывов коммуникаций.
3. Материалы, заложенные в рабочей документации, по желанию Заказчика могут быть заменены на аналоги, с сохранением технических и прочностных характеристик и свойств;

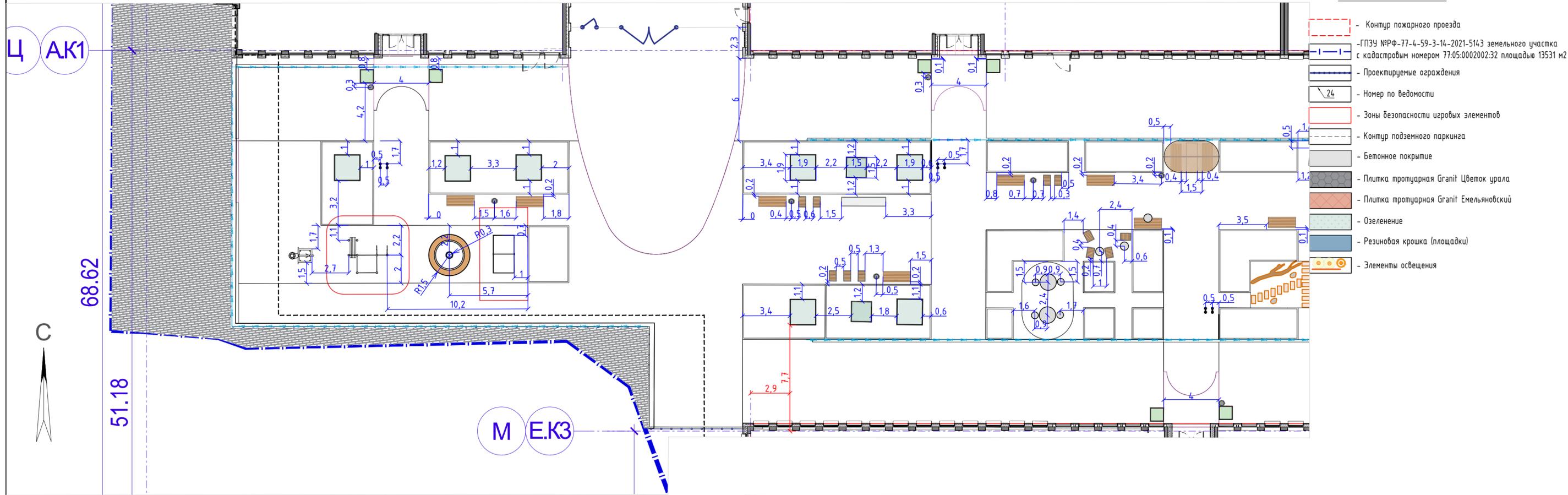
Ведомость малых архитектурных форм

Поз.	Усл. об.	Наименование	Примечания	Кол., шт.		
Оборудование природной игровой площадки						
1		Бревно, 4000 мм	Индивид. изготовление	1		
2		Валун ландшафтный малый	Индивид. изготовление	8		
3		Валун ландшафтный крупный	Индивид. изготовление	2		
4		Песочница, Ш3400хД3400 мм	Индивид. изготовление	1		
Малые архитектурные формы						
5		Стол металлический, диаметр 1200 мм, высота 700 мм Материалы: Металл RAL 9010	Индивид. изготовление	3		
6		Стул металлический, диаметр 450 мм, высота 500 мм Материалы: Металл RAL 9011	Индивид. изготовление	4		
7		Скамья, Д1500хШ700хВ770мм Материалы: Древесина лиственница, Металл RAL 9023	Индивид. изготовление	10		
7.1		Стол, Д2100хШ800хВ750мм Материалы: Древесина лиственница, Металл RAL 9023	Индивид. изготовление	1		
7.2		Скамья без спинки, Д1500хШ700хВ770мм Материалы: Древесина лиственница, Металл RAL 9023	Индивид. изготовление	4		
8		Кресло, Д510хШ755хВ450, Материалы: Древесина лиственница, Металл RAL 9023	Индивид. изготовление	16		
9		Урна sloi.tech, Д400хВ840 мм	Индивид. изготовление	21		
10		Качели «Коломенские» Тип 1.Л3210, Д3210хШ640хВ2750, Аданат	Древесина лиственница, Металл RAL 9023	3		
11		Гамак «Канвас», Д1800хВ960 Полотно: 1800х960, Хоббика	Древесина лиственница, Металл RAL 9023	2		
12		Велопарковка, Д490хШ110хВ780, Индивид. изготовление	Древесина лиственница, Металл RAL 9023	18		
13		Шезлонг «Мистраль» со столиком, Д1650хШ1000хВ960 мм, Аданат	Древесина лиственница, Металл RAL 9023	2		
13.1		Пергола, Материалы: Древесина листвен., Металл RAL 9023	Индивид. изготовление	1		
13.2		Стол металлический, диаметр 600 мм, высота 700 мм Материалы: Металл RAL 9010	Индивид. изготовление	3		
Спортивное оборудование						
14		Оборудование для Воркаут 25013, Ш2650хД2950хВ2600 мм, ЛИДЕР ПК	Металл, заглушки RAL 9023	1		
15		Баскетбольная стойка тренировочная 12006, Ш1000хД900хВ130 мм, ЛИДЕР ПК	Металл, заглушки RAL 9023	1		
16		Теннисный стол «Партия» антивандальный, Шлифованный на грабни на сером, Д2740хШ1520хВ760 мм, Аданат	Металл, заглушки RAL 9023	1		
Кашпо и вазоны						
17		Вазон, Д1200хШ1200 мм Высота:1000 мм	Индивид. изготовление	5		
18		Вазон, Д1700хШ1700 мм Высота:1000 мм	Индивид. изготовление	14		
19		Вазон, Д700хШ700 мм Высота:700 мм	Индивид. изготовление	16		
20		Опора для лиан, металлическая, Д400Ш400В2120 мм	Индивид. изготовление	5		
Ограждения						
0-1		Ограждение территории Индивид. изготовление	Высота 2000мм Калитка 900мм Ворота 4000х2000мм	Вид по выбору заказчика	71,5 м.п.	Металл с порошковой покраской RAL 9023
Наружное оборудование						
25		Скамья			10	
26		Урна			10	

003-AVT-P-ГПЗ

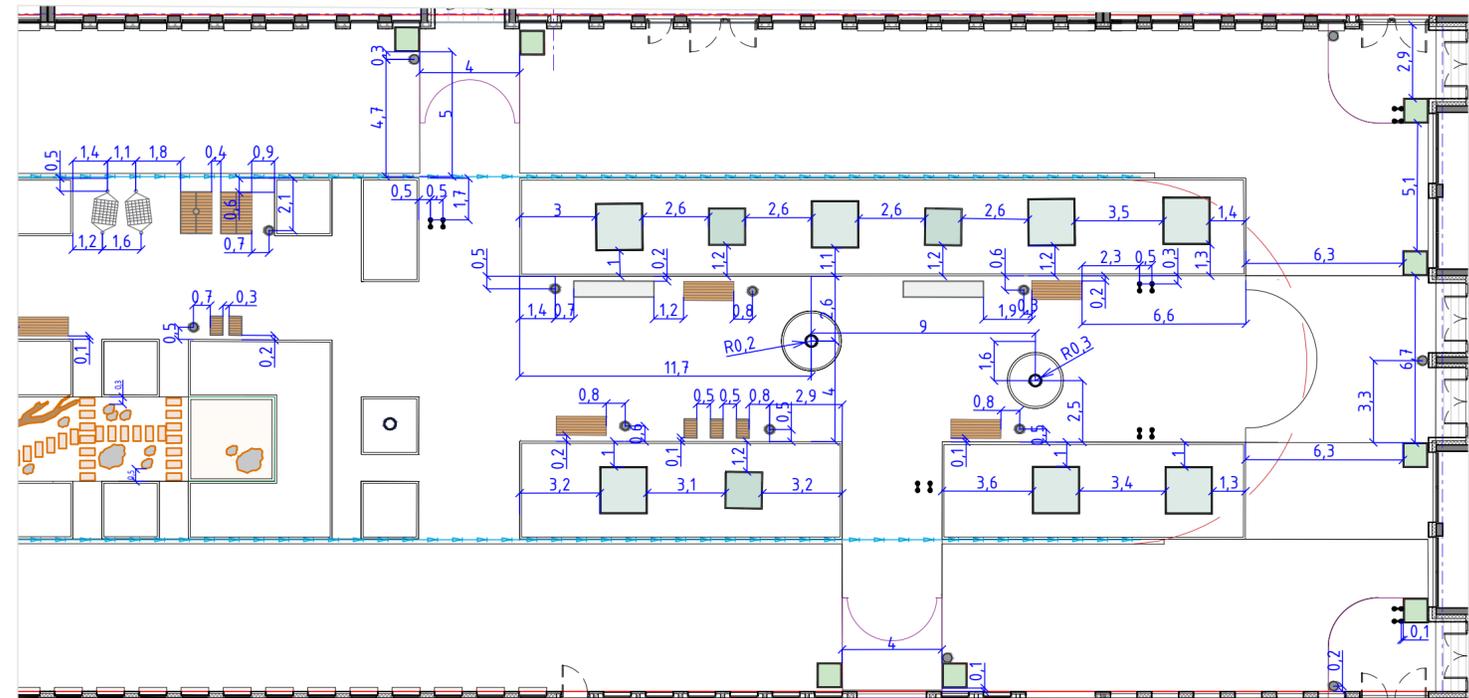
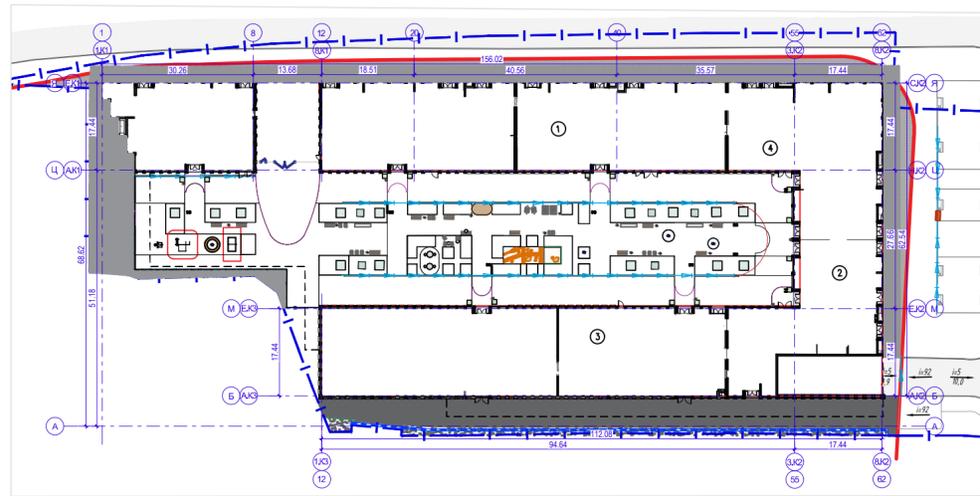
Концепция благоустройства "Объекта Здание краткосрочного пребывания гостиничного типа, планируемое к строительству на земельном участке расположенном по адресу: г. Москва, ул. Автозаводская, вл.24, корп.1"

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Гайдукова					План расстановки малых архитектурных форм, М 1:500	Р	4
Проверил		Лебедев О.А.				ООО РКС-ПРОЕКТ			
Н.Контроль		Лебедев А.Н.							



- Контур пожарного проезда
- ГПЗУ №РФ-77-4-59-3-14-2021-5143 земельного участка с кадастровым номером 77:05:0002002:32 площадью 13531 м2
- Проектируемые ограждения
- Номер по ведомости
- Зоны безопасности игровых элементов
- Контур подземного паркинга
- Бетонное покрытие
- Плитка тротуарная Гранит Цветок урала
- Плитка тротуарная Гранит Емельяновский
- Озеленение
- Резиновая крошка (площадки)
- Элементы освещения

Схема расположения малых архитектурных форм, М 1:1000



Данный топографо-геодезический план смонтирован в электронном виде на геоподоснове по заказу № 3/5665-20-ИГДИ от 25.01.2021г., выданной ГБУ "Мосгоргеотрест", и является её точной копией.

ГИП Лебедев А.Н.

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Система высот, система координат - согласно инженерно-геодезическим изысканиям.
2. Перед началом земляных работ вызвать представителей служб коммуникаций для уточнения мест и глубин залегания подземных инженерных сетей и методов производства работ во избежание разрывов коммуникаций.
3. Материалы, заложенные в рабочей документации, по желанию Заказчика могут быть заменены на аналоги, с сохранением технических и прочностных характеристик и свойств;

					003-AVT-P-ГПЗ				
					Концепция благоустройства "Объекта Здание краткосрочного пребывания гостиничного типа, планируемое к строительству на земельном участке расположенном по адресу: г. Москва, ул. Автозаводская, вл.24, корп.1"				
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Гайдукова			Лебедев А.Н.			Р	4.1	
Проверил	Лебедев О.А.					Разбивочный план малых архитектурных форм, М 1:200	ООО РКС-ПРОЕКТ		
Н.Контроль	Лебедев А.Н.								

Ведомость малых архитектурных форм

Поз.	Внешний вид	Наименование	Количество	Ед.изм.	Поставщик
Оборудование природной изгородь площадки					
1		Бревно, 4.0 м	1	шт.	Индивид. изготовление
2		Валун ландшафтный малый	8	шт.	Индивид. изготовление
3		Валун ландшафтный крупный	2	шт.	Индивид. изготовление
4		Песочница, Ш3400хД3400 мм	1	шт.	Индивид. изготовление
Малые архитектурные формы					
5		Стол металлический, диаметр 1200 мм, высота 700 мм Материалы: Металл RAL 9010	3		Индивид. изготовление
6		Стул металлический, диаметр 450 мм, высота 500 мм Материалы: Металл RAL 9011	4		Индивид. изготовление
7		Скамья, Д1500хШ700хВ770мм Материалы: Древесина лиственница, Металл RAL 9023	10		Индивид. изготовление
7.1		Стол, Д2100хШ800хВ750мм Материалы: Древесина лиственница, Металл RAL 9023	1		Индивид. изготовление
7.2		Скамья без спинки, Д1500хШ700хВ770мм Материалы: Древесина лиственница, Металл RAL 9023	4		Индивид. изготовление
8		Кресло, Д510хШ755хВ450, Материалы: Древесина лиственница, Металл RAL 9023	16		Индивид. изготовление
9		Урна sloi.tech, Д400хВ840 мм	21		Индивид. изготовление
10		Качели «Коломенские» Тип 1 L3210, Д3210хШ640хВ2750, Адамант	3		Древесина лиственница, Металл RAL 9023
11		Гамак «Канвас», Д1800хВ960 Полотно: 1800х960, Ходбика	2		Древесина лиственница, Металл RAL 9023
12		Велопарковка, Д490хШ110хВ780, Индивид. изготовление	18		Древесина лиственница, Металл RAL 9023
13		Шезлонг «Мистраль» со столиком, Д1650хШ1000хВ960 мм, Адамант	2		Древесина лиственница, Металл RAL 9023
13.1		Пергола, Материалы: Древесина листвен., Металл RAL 9023	1		Индивид. изготовление
13.2		Столик металлический, диаметр 600 мм, высота 700 мм Материалы: Металл RAL 9010	3		Индивид. изготовление
Спортивное оборудование					
14		Оборудование для Воркаут 25013, Ш2650хД2950хВ2600 мм, ЛИДЕР ПК	1		Металл, заглушки RAL 9023
15		Баскетбольная стойка тренировочная 12006, Ш1000хД900хВ730 мм, ЛИДЕР ПК	1		Металл, заглушки RAL 9023
16		Теннисный стол «Партия» антивандалный, Шлифованный на грави на сером, Д2740хШ1520хВ760 мм, Адамант	1		Металл, заглушки RAL 9023

Кашпо и вазоны					
17		Вазон, Д1200хШ1200 мм Высота:1000 мм	5	шт.	Индивид. изготовление
18		Вазон, Д1700хШ1700 мм Высота:1000 мм	14	шт.	Индивид. изготовление
19		Вазон, Д700хШ700 мм Высота:700 мм	16	шт.	Индивид. изготовление
20		Опора для лица, металлическая, Д400Ш400В2120 мм	5	шт.	Индивид. изготовление
Ограждения					
0-1	Вид по выбору заказчика	Ограждение территории, высота 2000 мм Калитка 900мм Ворота 4000х2000мм	71,5	м.п.	Индивид. изготовление Металл с порошковой покраской RAL 9023
Наружное оборудование					
25		Скамья	10	шт.	Индивид. изготовление
26		Урна	10	шт.	Индивид. изготовление

Утверждено

Согласовано

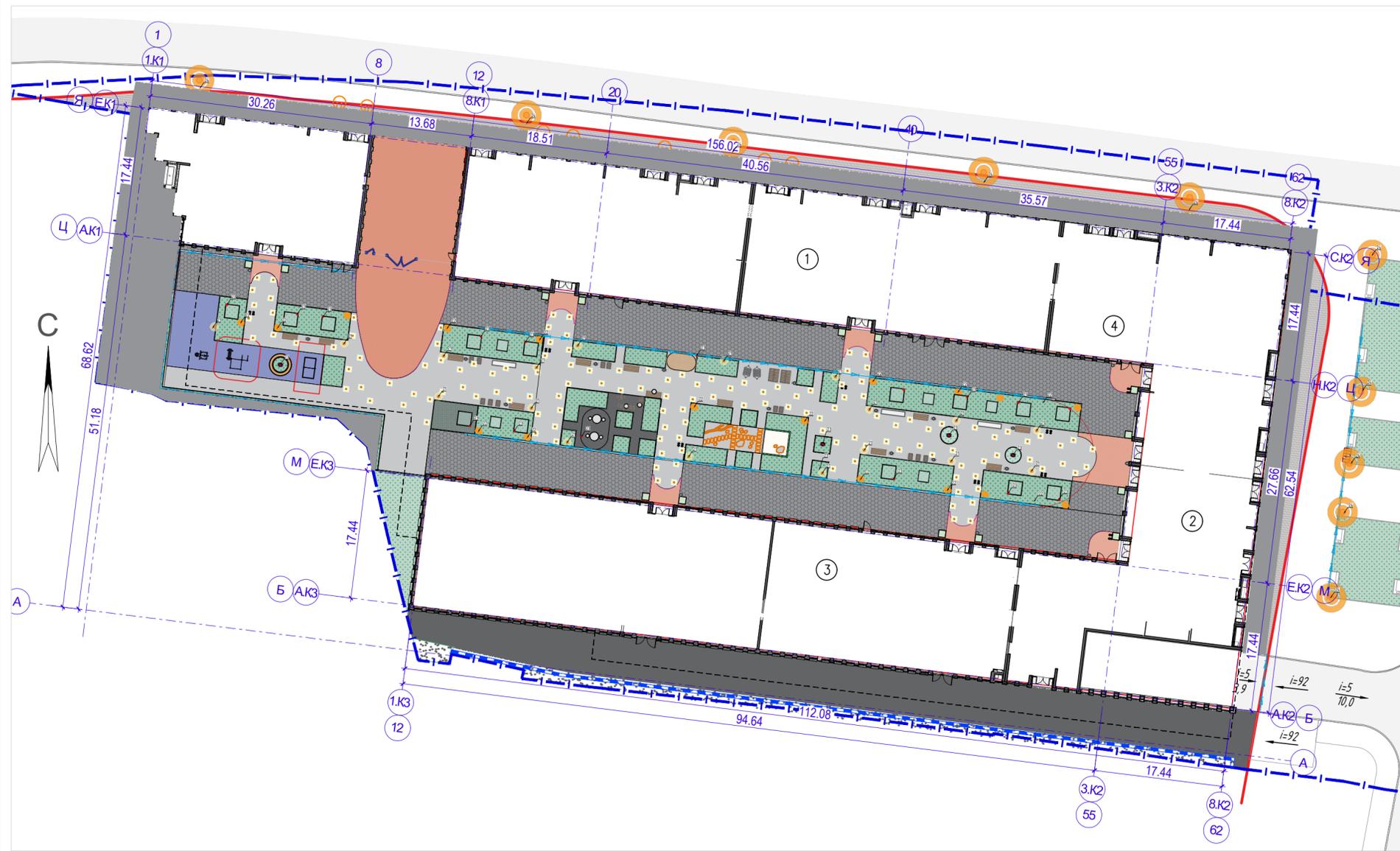
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Данный топографо-геодезический план смонтирован в электронном виде на геоподоснове по заказу № 3/5665-20-ИГДИ от 25.01.2021г., выданной ГБУ "Мосгоргеотрест", и является её точной копией.					
ГИП			Лебедев А.Н.		
003-AVT-P-ГПЗ					
Концепция благоустройства "Объекта Здание краткосрочного пребывания гостиничного типа, планируемое к строительству на земельном участке расположенном по адресу: г. Москва, ул. Автозаводская, вл.24, корп.1"					
Изм.	Кол.уч	Лист	Ивок.	Подпись	Дата
Разработал	Гайдукова				
ГИП	Лебедев А.Н.				
Генеральный план				Стадия	Лист
				Р	4.2
Проверил	Лебедев О.А.				
Н.Контроль	Лебедев А.Н.				
Ведомость малых архитектурных форм, М 1:500				ООО РКС-ПРОЕКТ	

Экспликация зданий и сооружений



Номер на плане	Наименование	Координаты квадрата сетки
1	Корпус 1, 16 эт. проект	
2	Корпус 2, 16 эт. проект	
3	Корпус 3, 6-16 эт.	
4	Стилабат	

Элементы освещения			
21		Светильник на опоре 4000мм.	18
22		Ландшафтный светильник, 1000мм	15
23		Вывод электрический	7
24		Наружное освещение	10
27			139

Условные обозначения

- Бетонное покрытие
- Плитка тротуарная Гранит Цветок урала
- Плитка тротуарная Гранит Емельяновский
- Озеленение
- Резиновая крошка (площадки)
- Элементы освещения
- Контур пожарного проезда
- ГПЗУ №РФ-77-4-59-3-14-2021-5143 земельного участка с кадастровым номером 77:05:0002002:32 площадью 13531 м2
- Проектируемые ограждения
- Номер по ведомости
- Контур подземного паркинга

Данный топографо-геодезический план смонтирован в электронном виде на геоподоснове по заказу № 3/5665-20-ИГДИ от 25.01.2021г., выданной ГБУ "Мосгоргеотрест", и является её точной копией.

ГИП

Лебедев А.Н.

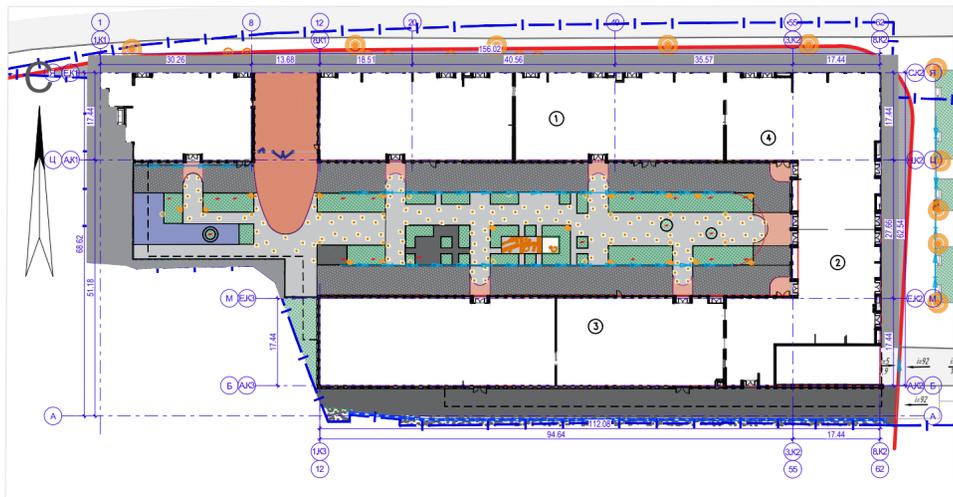
003-AVT-P-ГПЗ

Концепция благоустройства "Объекта Здание краткосрочного пребывания гостиничного типа, планируемое к строительству на земельном участке расположенном по адресу: г. Москва, ул. Автозаводская, вл.24, корп.1"

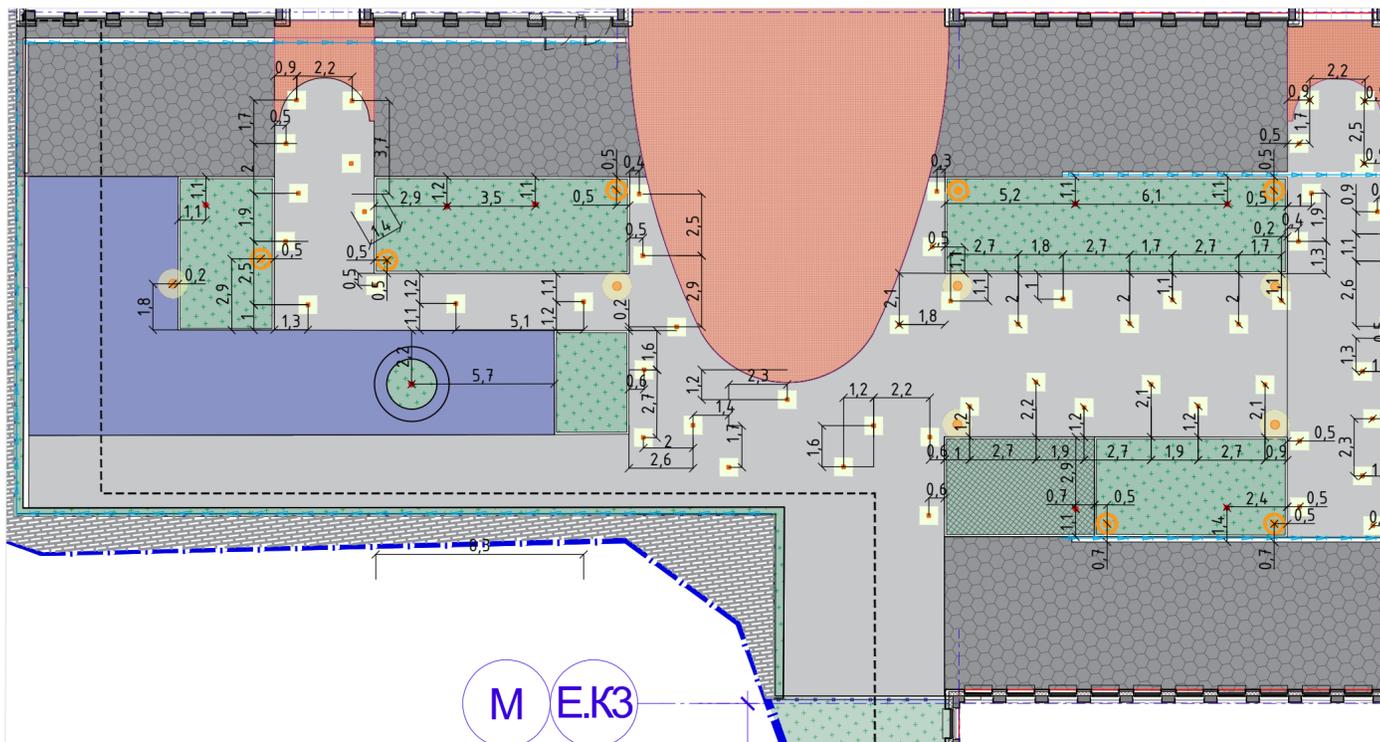
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ивок.	Подпись	Дата	Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Гайдукова								
ГИП	Лебедев А.Н.								
Проверил	Лебедев О.А.					План освещения, М 1:500			
Н.Контроль	Лебедев А.Н.								

ООО РКС-ПРОЕКТ

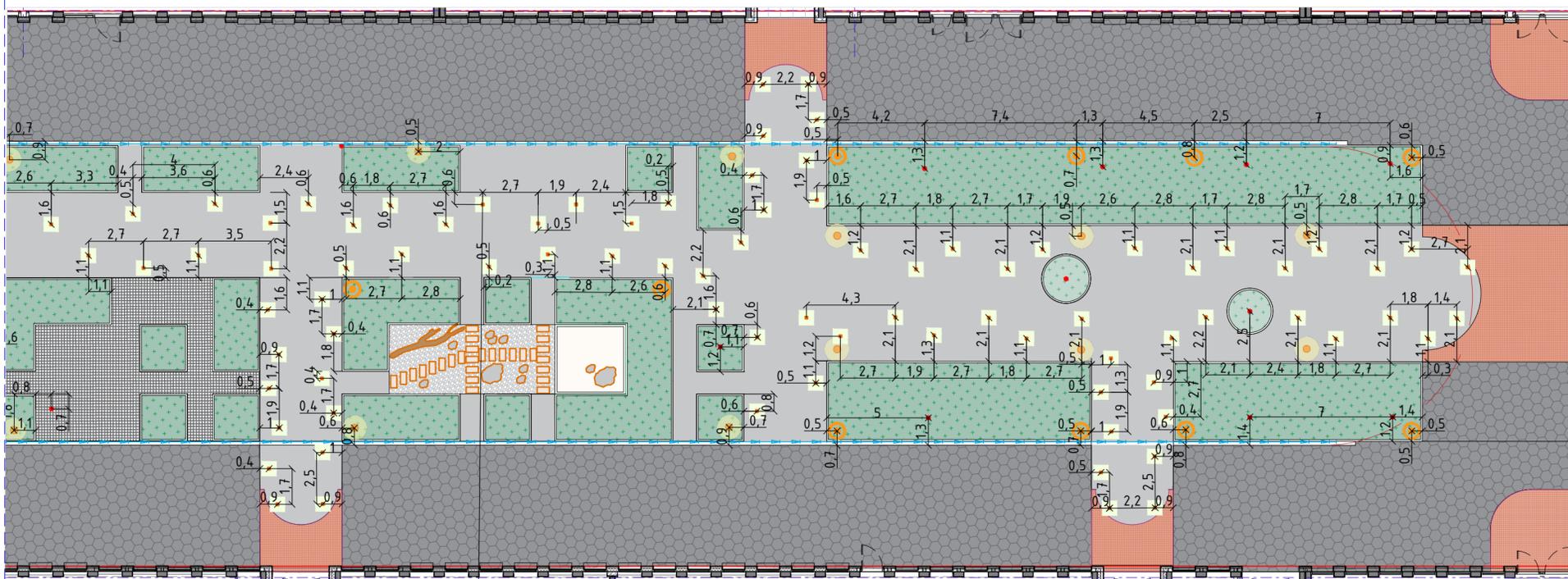
Схема освещения, М 1:1000



Разбивочный план освещения, М 1:100



Разбивочный план освещения, М 1:100



Условные обозначения

- Бетонное покрытие
- Плитка тротуарная Гранит Цветок урала
- Плитка тротуарная Гранит Емельяновский
- Озеленение
- Резиновая крошка (площадки)
- Элементы освещения
- Контур пожарного проезда
- ГПЗУ №РФ-77-4-59-3-14-2021-5143 земельного участка с кадастровым номером 77:05:0002002:32 площадью 13531 м2
- Проектируемые ограждения
- Номер по ведомости
- Контур подземного паркинга

Данный топографо-геодезический план смонтирован в электронном виде на геоподоснове по заказу № 3/5665-20-ИГДИ от 25.01.2021г., выданной ГБУ "Мосгоргеотрест", и является её точной копией.

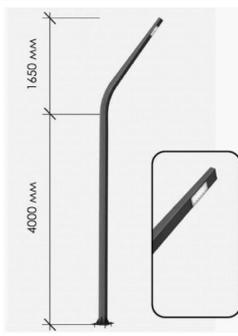
ГИП

Лебедев А.Н.

003-AVT-P-ГПЗ

Концепция благоустройства "Объекта Здание краткосрочного пребывания гостиничного типа, планируемое к строительству на земельном участке расположенном по адресу: г. Москва, ул. Автозаводская, вл.24, корп.1"

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
Разработал				Гайдукова			Генеральный план	Р	5.1
ГИП				Лебедев А.Н.		Разбивочный план освещения, М 1:100			
Проверил				Лебедев О.А.			Разбивочный план освещения, М 1:100		
Н.Контроль				Лебедев А.Н.					

№ в ДП	Внешний вид	Наименование	Кол-во	ед.изм.	Поставщик	Примеч.
Элементы освещения						
21		GABBIANO 4000K 50W Опора H=4000мм цвет RAL 9023	18	шт	ЛЕДАЛЕН	Закладная деталь 1200мм – 5000р./шт.
22		Торшер светодиодный Гирвас 2 цвет RAL 9023	15	шт	АТТЕС	высота 1 метр цена с НДС в комплекте с закладной деталью фундамента
24		GABBIANO 4000K 50W Опора H=6000мм цвет RAL 9023	7	шт	ЛЕДАЛЕН	

Утверждено							
Согласовано							
Изм. №	побл.	Взам. инв. №					
	Побл. и дата						

Данный топографо-геодезический план смонтирован в электронном виде на геоподоснове по заказу № 3/5665-20-ИГДИ от 25.01.2021г., выданной ГБУ "Мосгоргеотрест", и является её точной копией.

ГИП Лебедев А.Н.

003-AVT-P-ГПЗ

Концепция благоустройства "Объекта Здание краткосрочного пребывания гостиничного типа, планируемое к строительству на земельном участке расположенном по адресу: г. Москва, ул. Автозаводская, вл.24, корп.1"

Изм.	Кол.уч	Лист	Ивок.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Гайдукова					Генеральный план	Р	5.2
ГИП	Лебедев А.Н.							
Проверил	Лебедев О.А.					Ведомость освещения		
Н.Контроль	Лебедев А.Н.							

ООО РКС-ПРОЕКТ

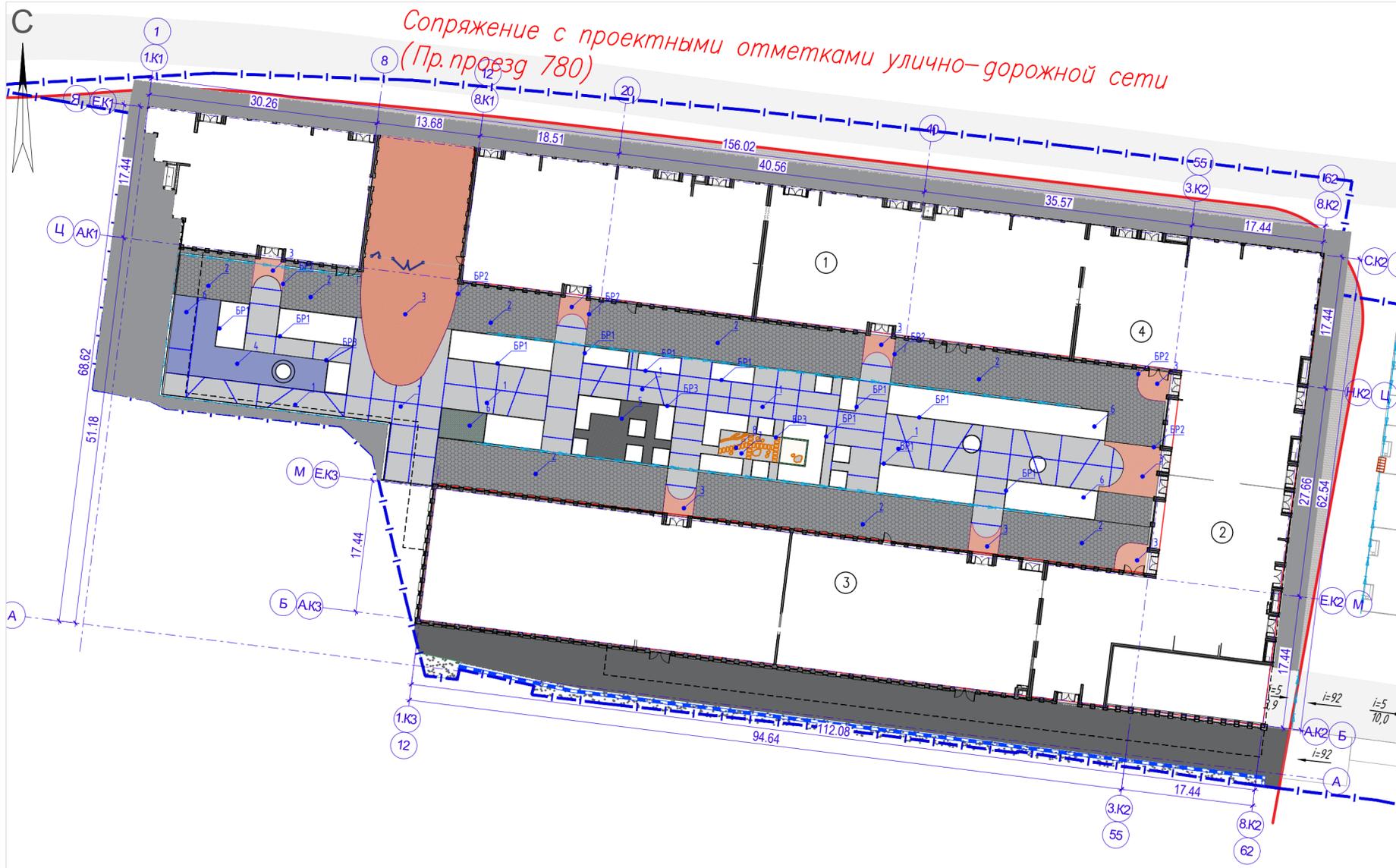


Схема раскладки плитка Тип 2

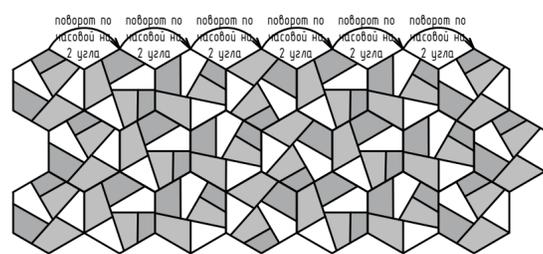
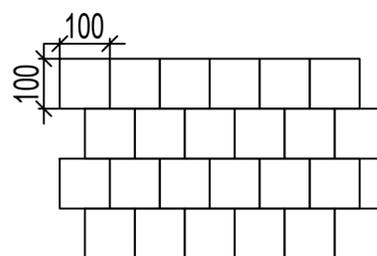


Схема раскладки плитка Тип 3 и 7



Условные обозначения

- Бетонное покрытие
- Плитка тротуарная Гранит Цветок урала
- Плитка тротуарная Гранит Емельяновский
- Резиновая крошка (площадки)
- Контур пожарного проезда
- ГПЗУ №РФ-77-4-59-3-14-2021-5143 земельного участка с кадастровым номером 77:05:0002002:32 площадью 13531 м2
- Проектируемые ограждения
- Номер по ведомости
- Контур подземного паркинга

Примечания:
1. Расход материалов покрытий и бортовых элементов приведен без учета запаса на стыковку, скол и т.д.

ВЕДОМОСТЬ ПОКРЫТИЙ ПО ГРУНТУ

Тип	Обозначение на плане	Наименование / Конструктивный разрез	Кол-во, м2
Мощение из плитки толщиной 80мм на тротуаре с возможностью проезда пожарной техники			
1		<ul style="list-style-type: none"> - плитка гранитная 300x300 ГОСТ 32018-2012 - сухая цементно-песчаная смесь М 100 по ГОСТ 31357-2007 - цементобетон монолитный В15 ГОСТ 26633-2015 - щебеночно-гравийно-песчаная смесь ГОСТ 25607-2009 - песок мелкий, Кф не менее 2,0 м/куб, Купл>0,98 по ГОСТ 8736-2014 - уплотненный грунт Купл>0,98 по ГОСТ 25100-2011 	1937,5

Ведомость бортовых элементов

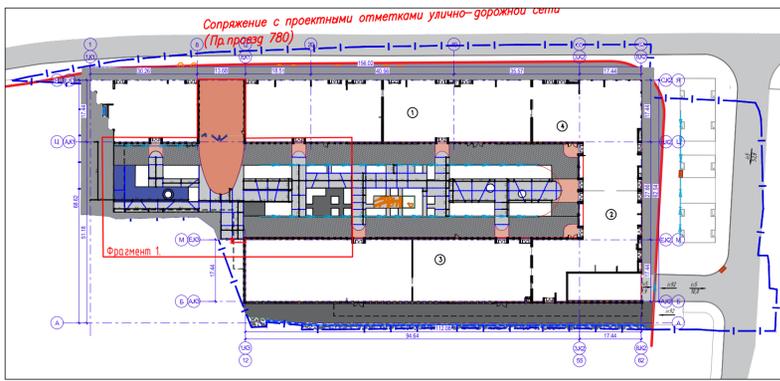
Тип	Усл. об.	Наименование	Площадь, пог.м.	Примечание
БР1		Бортовой камень тротуарный, Готика, Granite Ferro (1000x200x80мм), цвет цветок Урала	506,2	По парковке
БР2		Бортовой камень дорожный, Готика, Granite Ferro 100.30.15 (1000x300x150мм), цвет цветок Урала	168,2	По парковке
БР3		Борт резиновый, elipit, БР 500.26.6 (500x260x60мм)	53,65	По парковке

ВЕДОМОСТЬ ПОКРЫТИЙ НА СТИЛОБАТЕ

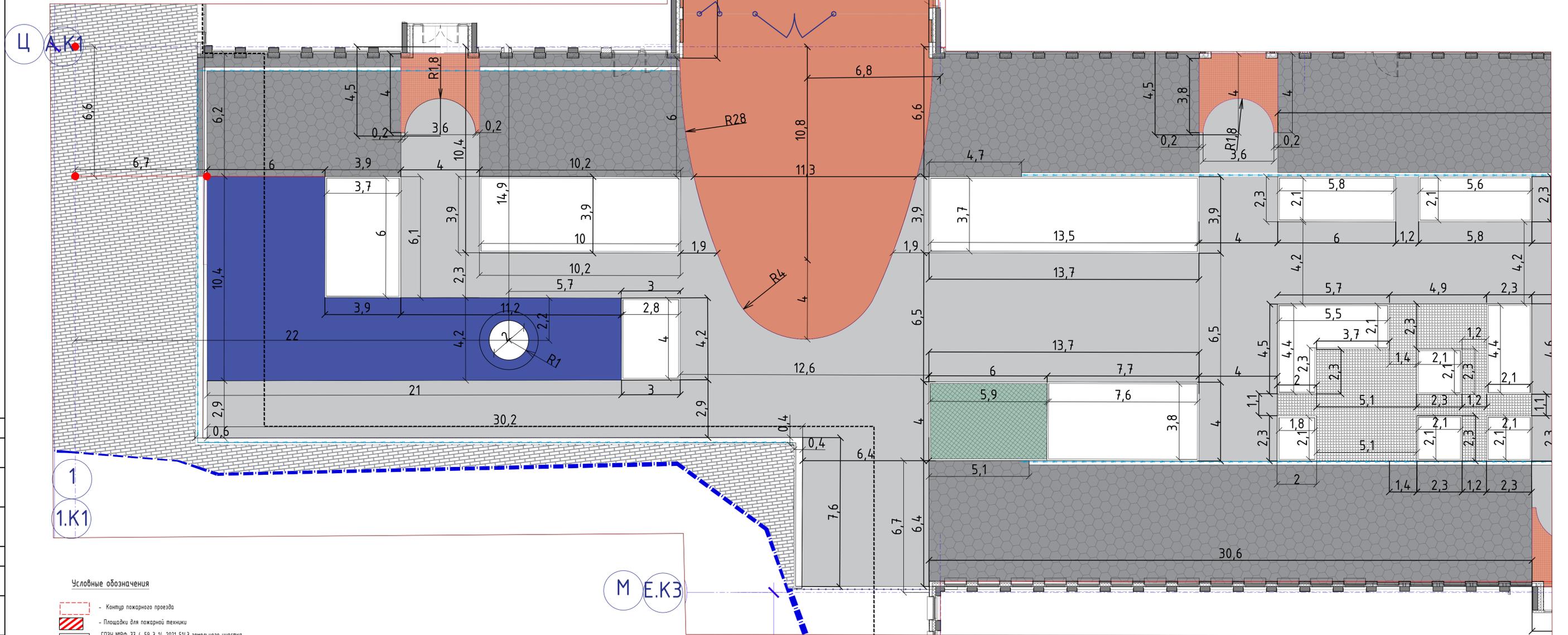
Тип	Обозначение на плане	Наименование / Конструктивный разрез	Кол-во, м2
Пешеходные дорожки с покрытием из бетона на стилобате			
1		<ul style="list-style-type: none"> - финишный слой метилметакрилатный наливной пол с кварцевым песком - бетон В25, F150, W4, по ГОСТ 26633-2015, армированный сеткой - из стержней 8-А-III(A500С) с шагом 200x200мм - пленка полиэтиленовая 300 мкм - щебень гравийный фр. 20-40 мм (ГОСТ 8267-93) - геотекстильный материал (250г/м²) - уклонообразующий слой - конструктив стиловатной части 	1015,1
Пожарные проезды с покрытием из тротуарной плитки на бетонном армированном основании на стилобате			
2		<ul style="list-style-type: none"> - тротуарная плитка, Коллекция Granite, Цветок урала Ferro, Полигональ - сухая цементно-песчаная смесь М 150 по ГОСТ Р 58272-2018 - Ж/Б плита (бетон В15 по ГОСТ 26633-2015) армированная дорожной сеткой ВР Ø5мм, ячейка 100x100 (ГОСТ 23279-2012) - Пленка полиэтиленовая 300 мкм - Уклонообразующий слой - Конструктив стиловатной части 	1203,42
Проезд с покрытием из тротуарной плитки на бетонном армированном основании на стилобате			
3		<ul style="list-style-type: none"> - тротуарная плитка, Коллекция GRANITE FERRO, Емельяновский Ferro в формате 100x100x80 - сухая цементно-песчаная смесь М 150 по ГОСТ Р 58272-2018 - Ж/Б плита (бетон В15 по ГОСТ 26633-2015) армированная дорожной сеткой ВР Ø5мм, ячейка 100x100 (ГОСТ 23279-2012) - Пленка полиэтиленовая 300 мкм - Уклонообразующий слой - Конструктив стиловатной части 	468,47
Резиновое покрытие площадки воркаут			
4		<ul style="list-style-type: none"> - Резиновое покрытие с содержанием EPON, ГОСТ Р-58725-2019 - Геотекстиль плотностью 160 г/м2 - Щебень фр. 5-10 (м600) - Щебень фр. 20-40 (м600) - Песок Кф 3м/куб ГОСТ 8736-93 - Пленка полиэтиленовая 300 мкм - Уклонообразующий слой - Конструктив стиловатной части 	133,0
Природная игровая площадка с отсыпкой из речной гальки			
5		<ul style="list-style-type: none"> - мрамор бежевый, галька 3-20 мм ГОСТ 8267-93 - геотекстиль - Щебень пеностекольный "Тезола ICMglass Citadel" - архитектурный пирог - монолитная ж/б плита 	22,3
Покрытие из георешетки с возможностью проезда пожарной и обслуживающей техники			
6		<ul style="list-style-type: none"> - газонная решетка ECORASTER E50 с плодородным грунтом - щебень фракция 5-10мм ГОСТ 25607-2009 - цементобетон монолитный В15 ГОСТ 26633-2015 - щебеночно-гравийно-песчаная смесь ГОСТ 25607-2009 - Геотекстиль с макс. нагрузкой при растяжении не менее 12,5 кН/м (ГОСТ Р 56419-2015) - Щебень пеностекольный "Тезола ICMglass Citadel" - архитектурный пирог - монолитная ж/б плита 	11,3
Площадка с покрытием из тротуарной плитки на бетонном армированном основании на стилобате			
7		<ul style="list-style-type: none"> - тротуарная плитка GRANITE FERRO Белла Чайм, 100x100x80 - сухая цементно-песчаная смесь М 150 по ГОСТ Р 58272-2018 - Ж/Б плита (бетон В15 по ГОСТ 26633-2015) армированная дорожной сеткой ВР Ø5мм, ячейка 100x100 (ГОСТ 23279-2012) - Пленка полиэтиленовая 300 мкм - Уклонообразующий слой - Конструктив стиловатной части 	64,5
Песочница			
		<ul style="list-style-type: none"> - песок морской по ГОСТ8736-2014 - разделительный слой из нетканого полипропиленового материала "Геофильт 12KN" ГОСТ 56419-2015 - Щебень пеностекольный Тезола ICMglass Citadel" - архитектурный пирог - монолитная ж/б плита 	11,56

Данный топографо-геодезический план смонтирован в электронном виде на геоподоснове по заказу № 3/5665-20-ИГДИ от 25.01.2021г., выданной ГБУ "Мосгоргеотрест", и является её точной копией.

ГИП		Лебедев А.Н.	
003-AVT-P-ГПЗ			
Концепция благоустройства "Объекта Здание краткосрочного пребывания гостиничного типа, планируемое к строительству на земельном участке расположенном по адресу: г. Москва, ул. Автозаводская, вл.24, корп.1"			
Изм.	Кол.ч	Лист	№ док.
Разработал	Гайдукова	Подпись	Дата
ГИП	Лебедев А.Н.		
Проверил	Лебедев О.А.	Генеральный план	
Н.Контроль	Лебедев А.Н.	План покрытий, М 1:500	
		Стадия	Лист
		Р	6
		ООО РКС-ПРОЕКТ	



Разбивочный план. Фрагмент 1. М 1:100



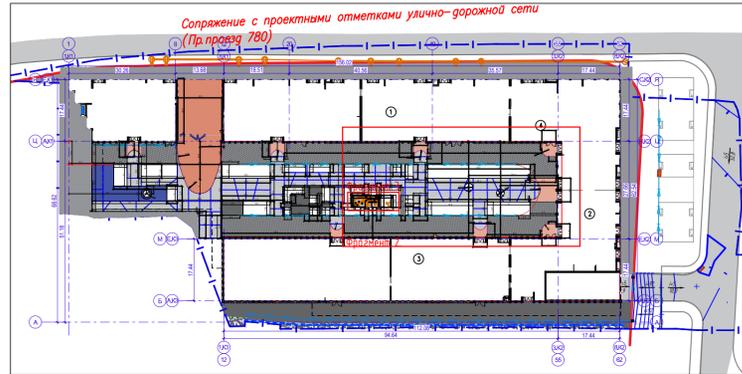
Условные обозначения

- Контур пожарного проезда
- Площадки для пожарной техники
- ГПЗУ №РФ-77-4-59-3-14-2021-5143 земельного участка с кадастровым номером 77:05:0002002:32 площадью 13531 м2
- Проектируемые ограждения
- Деформационные швы
- Контур подземного паркинга
- Бетонное покрытие
- Плитка тротуарная Гранит Цветок урала
- Плитка тротуарная Гранит Емельяновский
- Резиновая крошка (площадки)

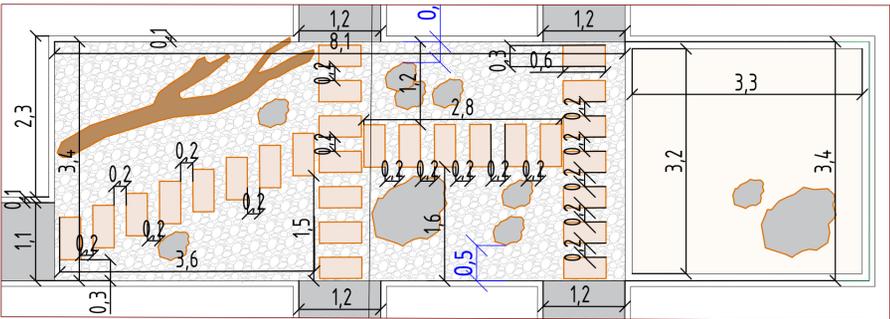
Данный топографо-геодезический план смонтирован в электронном виде на геоподоснове по заказу № 3/5665-20-ИГДИ от 25.01.2021г., выданной ГБУ "Мосгоргеотрест", и является её точной копией.

ГИП		Лебедев А.Н.	
003-AVT-P-ГПЗ			
Концепция благоустройства "Объекта Здание краткосрочного пребывания гостиничного типа, планируемое к строительству на земельном участке расположенном по адресу: г. Москва, ул. Автозаводская, вл.24, корп.1"			
Изм.	Кол.чч	Лист	Надк.
Разработал	Гайдукова	Лист	Листов
ГИП	Лебедев А.Н.	Р	61
Генеральный план			
Проверил	Лебедев О.А.		
Н.Контроль	Лебедев А.Н.	Разбивочный план покрытий	
		000 РКС-ПРОЕКТ	

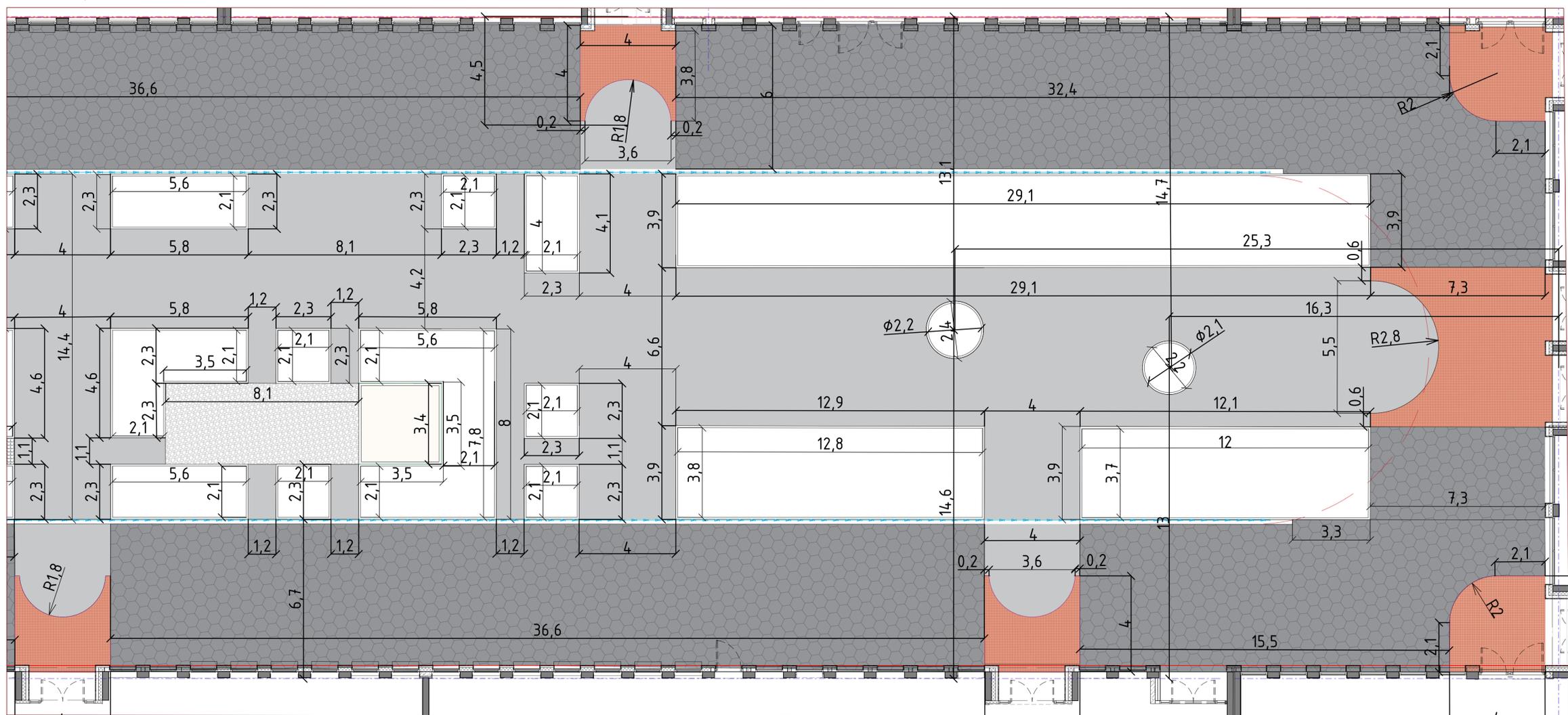
Схема генерального плана. М 1:1000



Разбивочный план. Фрагмент 3. М 1:150



Разбивочный план. Фрагмент 2. М 1:100



Условные обозначения

- Контур пожарного проезда
- ГПЗУ ИРФ-77-4-59-3-14-2021-5143 земельного участка с кадастровым номером 77:05:0002002:32 площадью 1353,8 м²
- Проектные ограждения
- Деформационные швы
- Контур подземного паркинга
- Бетонное покрытие
- Плитка тротуарная Гранит Цветок урала
- Плитка тротуарная Гранит Емельяновский
- Резиновая крошка (площадки)

Данный топографо-геодезический план смонтирован в электронном виде на геоподоснове по заказу № 3/5665-20-ИГДИ от 25.01.2021г., выданной ГБУ "Мосгоргеотрест", и является её точной копией.

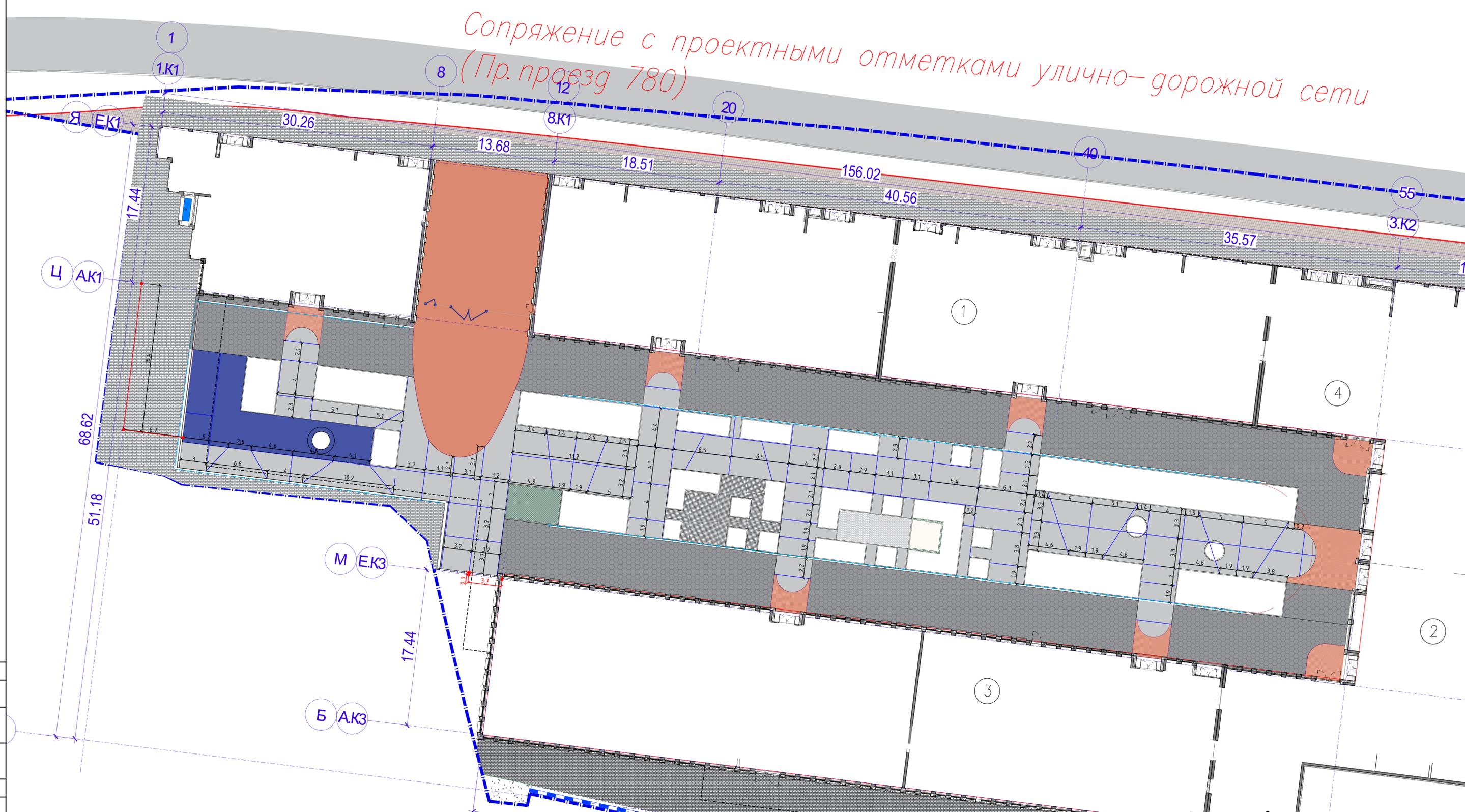
ГИП Лебедев А.Н.

003-AVT-P-ПЗ

Концепция благоустройства "Объекта Здание краткосрочного пребывания гостиничного типа, планируемое к строительству на земельном участке расположенном по адресу: г. Москва, ул. Автозаводская, вл.24, корп.1"

Изм.	Кол.ч	Лист	Надк.	Подпись	Дата	Генеральный план	Стация	Лист	Листов
Разработал	Гайдучкова						Р	62	
ГИП	Лебедев А.Н.								
Проверил	Лебедев О.А.					Разбивочный план покрытий.			000 РКС-ПРОЕКТ
Н.Контроль	Лебедев А.Н.								

Сопряжение с проектными отметками улично-дорожной сети
(Пр. проезд 780)

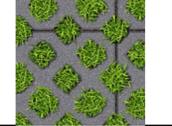


- Условные обозначения**
- Контур пожарного проезда
 - ГПЗУ №РФ-77-4-59-3-14-2021-5143 земельного участка с кадастровым номером 77-05-0002002.32 площадью 13531 м2
 - Проектные ограждения
 - Деформационные швы
 - Контур подземного паркинга
 - Бетонное покрытие
 - Плитка тротуарная Granit Цветок урала
 - Плитка тротуарная Granit Емельяновский
 - Резиновая крошка (площадки)

Данный топографо-геодезический план смонтирован в электронном виде на геоподоснове по заказу № 3/5665-20-ИГДИ от 25.01.2021г., выданной ГБУ "Мосгоргеотрест", и является её точной копией.

ГИП		Лебедев А.Н.	
003-AVT-P-ГПЗ			
Концепция благоустройства "Объекта Здание краткосрочного пребывания гостиничного типа, планируемое к строительству на земельном участке расположенном по адресу: г. Москва, ул. Автозаводская, вл.24, корп.1"			
Изм.	Кол.уч	Лист	Надк.
Разработал	Гайдукова	Лебедев А.Н.	
ГИП	Лебедев А.Н.		
Проверил	Лебедев О.А.		
Н.Контроль	Лебедев А.Н.		
Генеральный план		Стация	Лист
Разбивочный план покрытий (деформационные швы).		Р	63
М1200		000 РКС-ПРОЕКТ	

Утверждено
 Подпись
 Дата
 М.П.

№ в ДП	Внешний вид	Наименование	Кол-во	ед.изм.	Поставщик	Примеч.
Напольные покрытия						
		Коллекция Гранит Емельяновский Ferro в формате 100*100*80	468,47	м2	GOTICA	
		Коллекция Гранит Цветок урала Ferro в формате Полигональ толщина 80	1203,42	м2	GOTICA	
		Бортовой камень тротуарный, Granite Ferro БР 100.20.8 (1000x200x80мм), цвет цветок урала	506,2	м.п.	GOTICA	
		Бортовой камень дорожный, Granite Ferro БР 100.30.15 (1000x300x150мм), цвет цветок Урала	168,2	м.п.	GOTICA	
		iPolymer Грунт MMA (расход 0,5 кг/М2)	890	кг	АйПолимер	расчет на 1000 м2
		Наливной пол iPolymer Политекс MMA 01 U (расход 1,8 кг/м2) RAL 7040 плюс кварцевый песок 3,5 кг/м2	1015,1	кг	АйПолимер	расчет на 1000 м2 без учета песка
		iPolymer Глатекс MMA (расход 0,3 кг/М2) плюс кварцевый песок 0,5 кг\м2)	1550	кг	АйПолимер	расчет на 1000 м2 без учета песка
		Резиновое покрытие с содержанием ЕРОН, ГОСТ Р-58725-2019 Толщина: 40 мм	133,0	м2		
		Борт резиновый, elitplit, БР 500.26.6 (500x260x60мм)	53,65	п.м.		
		Тротуарная плитка ГАЗОННАЯ РЕШЕТКА - Стандарт Серый	22,6	м2		
		Плита Фабрика Готика Квадрат GRANITE FERRO Белла Чайт, 100*100*80	65,4	м2	GOTICA	
		Камень мрамор бежевый (речная галька)	22,3	м2		

Утверждено
 Согласовано
 Подп. и дата
 Взам. инв. №
 Инв. № подл.

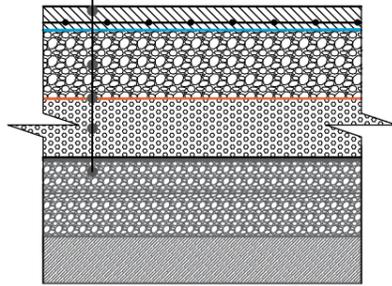
Данный топографо-геодезический план смонтирован в электронном виде на геоподоснове по заказу № 3/5665-20-ИГДИ от 25.01.2021г., выданной ГБУ "Мосгоргеотрест", и является её точной копией.
 ГИП Лебедев А.Н.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата
Разработал	Гайдукова				
ГИП	Лебедев А.Н.				
Проверил	Лебедев О.А.				
Н.Контроль	Лебедев А.Н.				

003-AVT-P-ГПЗ		
Концепция благоустройства "Объекта Здание краткосрочного пребывания гостиничного типа, планируемое к строительству на земельном участке расположенном по адресу: г. Москва, ул. Автозаводская, вл.24, корп.1"		
Стадия	Лист	Листов
Р	6.4	
Генеральный план		
Ведомость покрытий		000 РКС-ПРОЕКТ

Пешеходные дорожки с покрытием из бетона на стилобате

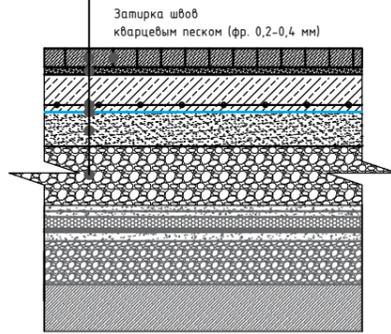
1. Финишный слой метилметакрилатный наливной пол с кварцевым песком
2. Бетон В25, F150, W4, по ГОСТ 26633-2015, армированный сеткой из стержней 8-А-III(A500С) с шагом 200x200мм - 100мм
3. Пленка полиэтиленовая 300 мкм - 1слой
4. Щебень гравийный фр. 20-40 мм (ГОСТ 8267-93) - 100мм
5. Геосинтетический материал (250г/м²) - 1слой
6. Уклонообразующий слой - перемено (700-900мм)
7. Конструктив стилобатной части (см. раздел АР)



Согласно актуальному разделу АР

Покрытие из тротуарной плитки на бетонном армированном основании на стилобате

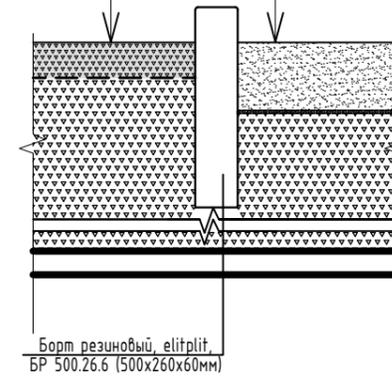
1. Тротуарная плитка - 80мм
2. Сухая цементно-песчаная смесь М150 (ГОСТ Р 58272-2018) - 30мм
3. Ж/б плита (бетон В15 по ГОСТ 26633-2015) армированная дорожной сеткой ВР Ø5мм, ячейка 100x100мм (ГОСТ 23279-2012) - 160мм
4. Пленка полиэтиленовая 300 мкм - 1слой
5. Уклонообразующий слой - перемено (650-850мм)
6. Конструктив стилобатной части (см. раздел АР)



Согласно актуальному разделу АР

Площадка из речной гальки (по стилобату)

- | | |
|---|-----------|
| Галька 3-20мм ГОСТ 8267-93 | - 0,15м |
| Геотекстиль | |
| Щебень пеностекольный "Тегола ICMGlass Citadel" | -перемен. |
| Архитектурная конструкция (см. АР) | |
| Монолитная ж/б плита (см. КР) | |



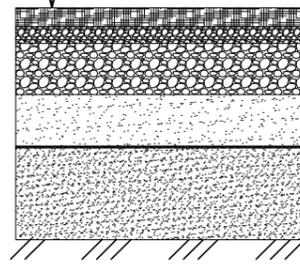
Борт резиновый, elitplit, БР 500.26.6 (500x260x60мм)

Площадка из песка (по стилобату)

- | | |
|--|-----------|
| Песок морской ГОСТ 8763-2014 | -0,30м |
| Разделительный слой из нетканого полипропиленового материала | |
| Геофильтр 12KN ГОСТ 56419-2015 | -2 слоя |
| Щебень пеностекольный "Тегола ICMGlass Citadel" | -перемен. |
| Архитектурная конструкция (см. АР) | |
| Монолитная ж/б плита (см. КР) | |

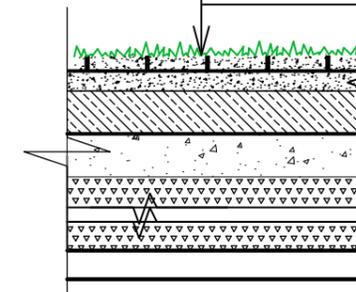
Резиновое покрытие площадки воркаут

- | | |
|--|-------------------------|
| Резиновое покрытие с содержанием EPDM, ГОСТ Р-58725-2019 | -40 мм |
| Геотекстиль плотность 160 г/м2 | |
| Щебень фр. 5-10 (м600) | -50 мм |
| Щебень фр. 20-40 (м600) | -150 мм |
| Песок Кф 3м/см ГОСТ 8736-93 | -150 мм |
| Пленка полиэтиленовая 300 мкм | -1 слой |
| Уклонообразующий слой | -переменно (600-700 мм) |
| Конструктив стилобатной части | -см.раздел АР |



Покрытие из георешетки с возможностью проезда пожарной техники с посевом трав (по стилобату)

- | | |
|---|------------|
| Георешетка ECORASTER с посевом трав с плодородным грунтом | - 0,05м |
| Щебень фракции 5-10мм ГОСТ 25607-2009 | - 0,07м |
| Цементобетон монолитный В15 по ГОСТ 26633-2015 | - 0,15м |
| Щебеньочно-гравийно-песчаная смесь по ГОСТ 25607-2009 | - 0,15м |
| Щебень пеностекольный "Тегола ICMGlass Citadel" | - перемен. |
| Архитектурная конструкция (см. АР) | |
| Монолитная ж/б плита (см. КР) | |



Данный топографо-геодезический план смонтирован в электронном виде на геоподоснове по заказу № 3/5665-20-ИГДИ от 25.01.2021г., выданной ГБУ "Мосгоргеотрест", и является её точной копией.

ГИП

Лебедев А.Н.

003-AVT-P-ГПЗ

Концепция благоустройства "Объекта Здание краткосрочного пребывания гостиничного типа, планируемое к строительству на земельном участке расположенном по адресу: г. Москва, ул. Автозаводская, вл.24, корп.1"

Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Гайдукова						
ГИП		Лебедев А.Н.						
Проверил		Лебедев О.А.				Конструкции дорожных одежд.		
Н.Контроль		Лебедев А.Н.						

ООО РКС-ПРОЕКТ



Утверждено									
Согласовано									
Взам. инв. №									
Подп. и дата									
Инв. № подл.									

Условные обозначения

- Бетонное покрытие
- Плитка тротуарная Granit Цветок урала
- Плитка тротуарная Granit Емельяновский
- Озеленение
- Резиновая крошка (площадки)
- Проектируемые деревья и кустарники
- Элементы освещения
- ГПЗУ №РФ-77-4-59-3-14-2021-5143 земельного участка с кадастровым номером 77:05:0002002:32 площадью 13531 м2
- Проектируемые ограждения
- Номер по ведомости
- Количество
- Контур подземного паркинга

Наружное озеленение				
ДН.1		Липа мелколистная Tilia cordata	3	Высота: 20-25 м Диаметр кроны: 8-15 м.
ДН.2		Клен остролистный "Глобозум" Acer platanoides 'Globosum'	6	Высота: 3-4 м. Диаметр кроны: 3-4 м (шаровидная).

Сводная ведомость элементов озеленения

Поз.	Усл. об.	Наименование	Кол., шт.	Характеристики	Примечание
Хвойные деревья					
Д1		Ель колючая Majestic Blue Picea pungens Glauca Majestic Blue	1	Высота 15 м, диаметр 6-8 м.	
Д2		Туя западная Smaragd Thuja occidentalis Smaragd	10	Высота 0,5-1 м, диаметр 1-1,5 м.	
Д3		Сосна горная "Мопс" Pinus mugo Mops	22	Высота 1,0-1,5 м диаметр 1,5	
Д4		Сосна горная "Гном" Pinus mugo 'Gnom'	53	Высота 2-3 м, диаметр 1-1,5 м.	
Хвойные кустарники					
К1		Можжевельник горизонтальный Juniperus horizontalis	67	Высота: 0,2-0,5 м. Диаметр кроны: до 1,5-2 м в ширину.	
Лиственные деревья					
Д5		Клен остролистный "Глобозум" Acer platanoides 'Globosum'	4	Высота: 3-4 м. Диаметр кроны: 3-4 м (шаровидная).	
Д.В.5		Клен остролистный "Глобозум" Acer platanoides 'Globosum'	6	Высота: 3-4 м. Диаметр кроны: 3-4 м (шаровидная).	Внешнее благоустройство
Д6		Клен остролистный "Колумнаре" Acer platanoides Columnare	4		
Д7		Ива пурпурная "Нана" Salix purpurea "Nana"	10	Высота: 2-3 м. Диаметр кроны: 1,5-2 м.	
Д.В.8		Липа мелколистная Tilia cordata	3	Высота: 20-25 м. Диаметр кроны: 8-15 м.	Внешнее благоустройство
Многолетние растения					
М1		Рудбекия блестящая Rudbeckia fulgida	40	Высота: 0,8-1,2 м. Диаметр куста: 0,6-0,8 м.	
М2		Гелениум гибридный Helenum x hybridum	48	Высота: 1-1,5 м. Диаметр куста: 0,5-0,7 м.	
М3		Эхинацея пурпурная Echinacea purpurea	68	Высота: 0,8-1,2 м. Диаметр куста: 0,5-0,6 м.	
М4		Манжетка мягкая Alchemilla mollis	66	Высота: 0,3-0,4 м. Диаметр куста: 0,5 м.	
М5		Мискантус китайский "Грацилимус" Miscanthus sinensis 'Gracillimus'	52	Высота: 1,5-2 м. Диаметр куста: 1-1,2 м	
М6		Пennisetum лисохвостый Pennisetum alopecuroides	69	Высота: 0,6-0,9 м. Диаметр куста: 0,6 м.	
М7		Обыкновенная сизая Festuca glauca	121	Высота: 0,25-0,4 м. Диаметр куста: 0,3-0,4 м	
М8		Щучка дернистая Deschampsia cespitosa	60	Высота: 0,6-1 м. Диаметр куста: 0,6 м.	

Ведомость напочвенных покровов (многолетников)

Поз.	Усл. об.	Наименование	Плотность посадки	Площадь посадки, м ²	Кол., шт.	Примечание
Почвопокровные						
П1		Sedum acre (Очиток едкий)	11-14шт на кв.м	4 кв.м		
П2		Thymus serpyllum (Тимьян ползучий)	10-12шт на кв.м	18,6 кв.м		
П3		Saxifraga x arendsii (Камнеломка Арендса)	16 шт на кв.м	5,4 кв.м		
П4		Veronica repens (Вероника ползучая)	4-5 шт на кв.м	4,5 кв.м		
П5		Stachys byzantina (Чистец шерстистый)	9 шт на кв.м	7,8 кв.м		
П6		Cerastium tomentosum (Ясколка войлочная)	9-11 шт на кв.м	26 кв.м		
Лианы						
Л1		Девичий виноград Parthenocissus quinquefolia	Высота: 20-30 м.		5	

003-AVT-P-ГПЗ

Концепция благоустройства "Объекта Здание краткосрочного пребывания гостиничного типа, планируемое к строительству на земельном участке расположенном по адресу: г. Москва, ул. Автозаводская, вл.24, корп.1"

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Гайдукова			Лебедев А.Н.			Р	8	
Проверил	Лебедев О.А.					Сводный план озеленения, М 1:500	ООО РКС-ПРОЕКТ		
Н.Контроль	Лебедев А.Н.								

Поз.	Усл. об.	Наименование	Фото	Характеристики	Корневая система
Хвойные деревья					
D1		Ель колючая Маджестик Блю Picea pungens Glauca Majestic Blue		Высота 15 м, диаметр 6-8 м.	поверхностная, широкая.
D2		Туя западная Тини Тим Thuja occidentalis Tiny Tim		Высота 0,5-1 м, диаметр 1-1,5 м.	поверхностная, ком 40-50 см.
D3		Сосна горная «Морс» Pinus mugo Mops		Высота 1,0-1,5 м диаметр 1,5	поверхностная, разветвленная на уровне поверхности
D4		Сосна горная "Гном" Pinus mugo "Gnom"		Высота 2-3 м, диаметр 1-1,5 м.	поверхностная, ком 30-50 см.
Хвойные деревья					
K1		Можжевельник горизонтальный Juniperus horizontalis		Высота: 0,2-0,5 м. Диаметр кроны: до 1,5-2 м в ширину.	Норма посадки: 0,7-1 м. Корни: поверхностные, рыхлый ком 30-40 см.
Лиственные деревья					
D5		Клён остролистный "Глобозум" Acer platanoides 'Globosum'		Высота: 3-4 м. Диаметр кроны: 3-4 м (шаровидная).	Корни: крупный ком 60-70 см.
D6		Клён остролистный "Колумнаре" Acer platanoides Columnare		Высота: 8-10 метров Диаметр кроны: 3-4 метра	Корни: неглубокая стержневая система
D7		Ива пурпурная «Нана» Salix purpurea «Nana»		Высота: 2-3 м на штамбе. Диаметр кроны: 1,5-2 м. Норма посадки: 1,5-2 м.	Корни: компактный ком 40-50 см.
D.В8		Липа мелколистная Tilia cordata		Высота: 20-25 Диаметр кроны: 8-15 м.	Корни: мощная, глубокая, стержневая, с далеко расходящимися боковыми корнями
Многолетние растения					
M1		Рудбекия блестящая Rudbeckia fulgida		Высота: 0,8-1,2 м. Диаметр куста: 0,6-0,8 м.	Корни: мощные, деление куста.
M2		Гелениум гибридный Helenium x hybridum		Высота: 1-1,5 м. Диаметр куста: 0,5-0,7 м.	деление куста, ком 20-25 см.
M3		Эхинацея пурпурная Echinacea purpurea		Высота: 0,8-1,2 м. Диаметр куста: 0,5-0,6 м.	Корни: стержневые, переносить с комом.
M4		Манжетка мягкая Alchemilla mollis		Высота: 0,3-0,4 м. Диаметр куста: 0,5 м.	
Злаки					
M5		Мискантус китайский 'Грацилимус' Miscanthus sinensis 'Gracillimus'		Высота: 1,5-2 м. Диаметр куста: 1-1,2 м	мощные дерновинные, ком 40-50 см
M6		Пennisetum лисохвостый Pennisetum alopecuroides		Высота: 0,6-0,9 м. Диаметр куста: 0,6 м.	Норма посадки: 3-5 шт/м². Корни: ком 25-30 см.
M7		Овсяница сизая Festuca glauca		Высота: 0,25-0,4 м. Диаметр куста: 0,3-0,4 м	Норма посадки: 7-9 шт/м². Корни: ком 15-20 см.
M8		Щучка дернистая Deschampsia cespitosa		Высота: 0,6-1 м. Диаметр куста: 0,6 м.	Норма посадки: 5 шт/м². Корни: ком 20-25 см

Поз.	Усл. об.	Наименование	Плотность посадки	Примечание
Напочвенные покровы (газон, многолетники)				
P1		Очиток едкий Sedum acre	 11-14шт на кв.м	
P2		Тимьян ползучий Thymus serpyllum	 10-12шт на кв.м	
P3		Камнеломка Арендса Saxifraga x arendsii	 16 шт на кв.м	
P1		Вероника ползучая Veronica repens	 4-5 шт на кв.м	
P1		Чистец шерстистый Stachys byzantina	 9 шт на кв.м	
P1		Ясколка войлочная Cerastium tomentosum	 9-11 шт на кв.м	
Лианы				
L4		Девичий виноград Parthenocissus quinquefolia	Высота: 20-30 м.	

Утверждено

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

003-AVT-P-ГПЗ

Концепция благоустройства "Объекта Здание краткосрочного пребывания гостиничного типа, планируемое к строительству на земельном участке расположенном по адресу: г. Москва, ул. Автозаводская, вл.24, корп.1"

Изм.	Кол.уч	Лист	Ивок.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Гайдукова							
ГИП	Лебедев А.Н.							
Проверил	Лебедев О.А.					Ведомость озеленения, М 1:500		
Н.Контроль	Лебедев А.Н.							

ООО РКС-ПРОЕКТ

Формат А2

Поз.	Наименование	Сроки декоративности					
		Маѵ	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь
	Камнеломка Арендса	■					
	Вероника ползучая	■					
	Ясколка войлочная	■	■				
	Тимьян ползучий		■	■			
	Очиток едкий		■	■			
	Манжетка мягкая		■	■			
	Спирея японская "Голден Принцесс"		■	■			
	Щучка дернистая		■	■	■		
	Гортензия метельчатая карликовая			■	■	■	
	Рудбекия блестящая			■	■	■	
	Гелениум гибридный			■	■	■	
	Эхинацея блестящая			■	■	■	
	Пеннисетум лисохвостый			■	■	■	
	Мискантус китайский				■	■	
	Клен остролистный					■	■

Утверждено

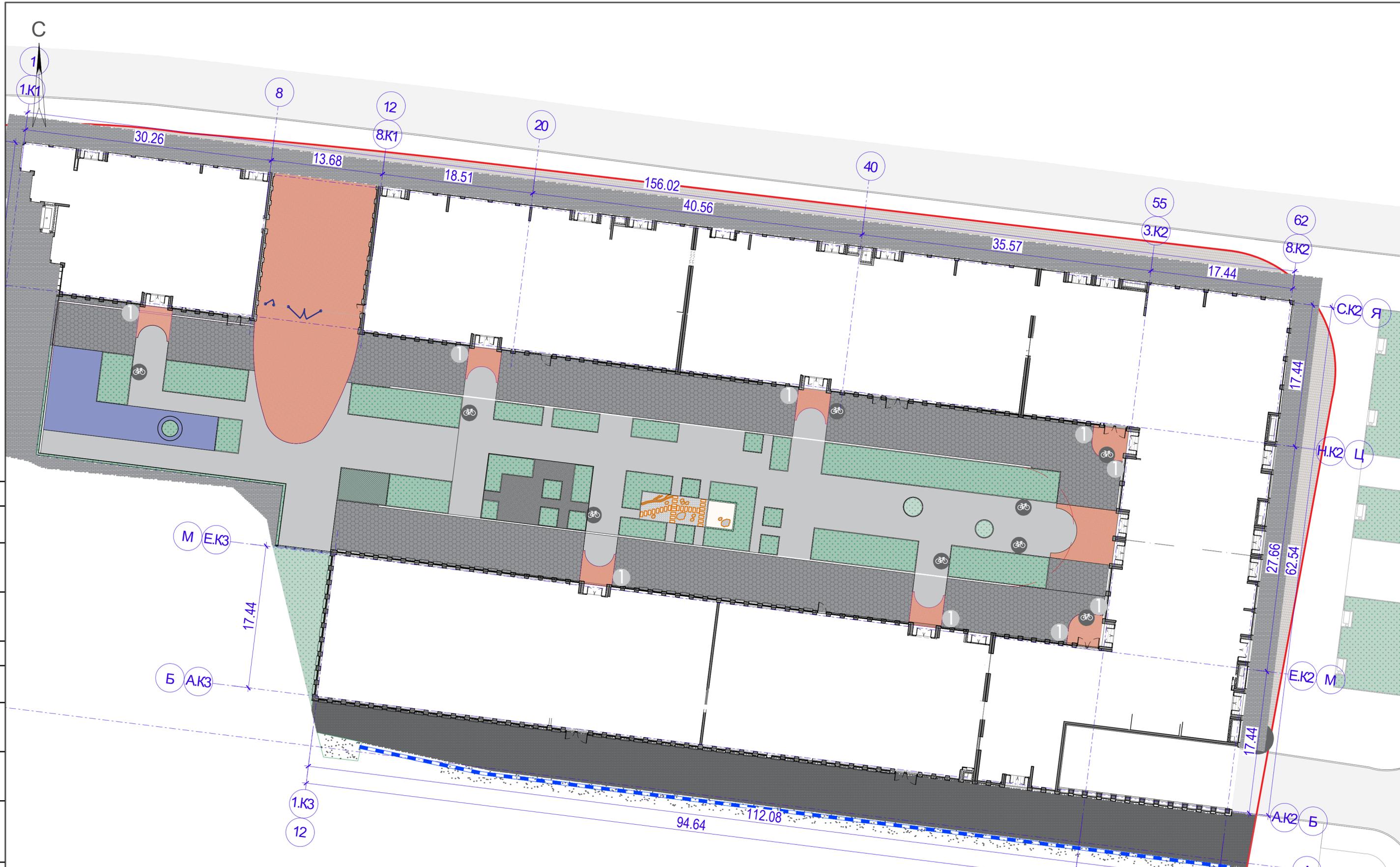
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						003-AVT-P-ГПЗ		
						Концепция благоустройства "Объекта Здание краткосрочного пребывания гостиничного типа, планируемое к строительству на земельном участке расположенном по адресу: г. Москва, ул. Автозаводская, вл.24, корп.1"		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Разработал	Гайдукова					Генеральный план		Стадия
ГИП	Лебедев А.Н.					Р		Лист
								Листов
Проверил	Лебедев О.А.					Календарь декоративности, М 1:500		000 РКС-ПРОЕКТ
Н.Контроль	Лебедев А.Н.							



Утверждено	
Согласовано	
Изм. № подл.	Подп. и дата
Взам. инв. №	

Элементы навигации на территории

- Табличка входа в подъезд
- Табличка велопарковки
- Табличка автопарковки

					003-AVT-P-ГПЗ				
Концепция благоустройства "Объекта Здание краткосрочного пребывания гостиничного типа, планируемое к строительству на земельном участке расположенном по адресу: г. Москва, ул. Автозаводская, вл.24, корп.1"									
Изм.	Кол.уч	Лист	Ивок.	Подпись	Дата	Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
				Гайдукова			Р	11	
Проверил	Лебедев О.А.					Схема навигации	ООО РКС-ПРОЕКТ		
Н.Контроль	Лебедев А.Н.								