

**Общество с ограниченной ответственностью «РКС-Проект»**

Юридический адрес: 127015 г.Москва, вн. Тер. г.Муниципальный округ Бутырский, ул.Большая Новодмитровская, д.23, стр.2. помещ. 2/2

Почтовый адрес: 414000 г.Астрахань, ул.Адмиралтейская д.46 строение 2

ИНН 9715474005

КПП 771501001

ОГРН 1247700136078



Свидетельство СРО-П-122-25012010

Заказчик ООО «РКС-Москва»

**«Здание краткосрочного пребывания гостиничного типа, планируемое к строительству на земельном участке с кадастровым номером 77:05:0002002:32, расположенном по адресу: г.Москва, ул.Автозаводская, вл.24, корп.1»**

Рабочая документация

Генеральный план

Наружный двор

003-AVT-P-ГП-1.3.1



**Общество с ограниченной ответственностью «РКС-Проект»**



Юридический адрес: 127015 г.Москва, вн. Тер. г.Муниципальный округ Бутырский, ул.Большая Новодмитровская, д.23. стр.2. помещ. 2/2  
Почтовый адрес: 414000 г.Астрахань, ул.Адмиралтейская д.46 строение 2

ИНН 9715474005  
КПП 771501001  
ОГРН 1247700136078

Свидетельство СРО-П-122-25012010

Исполнитель: ООО «РКС-Москва»

**«Здание краткосрочного пребывания гостиничного типа, планируемое к строительству на земельном участке с кадастровым номером 77:05:0002002:32, расположенном по адресу: г.Москва, ул.Автозаводская, вл.24, корп.1»**

Рабочая документация

Генеральный план  
Наружный двор

003-AVT-P-ГП-1.3.1

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	003-AVT-P-ГП-1.3.1		28.10.2025

Директор по проектированию

Главный инженер проекта

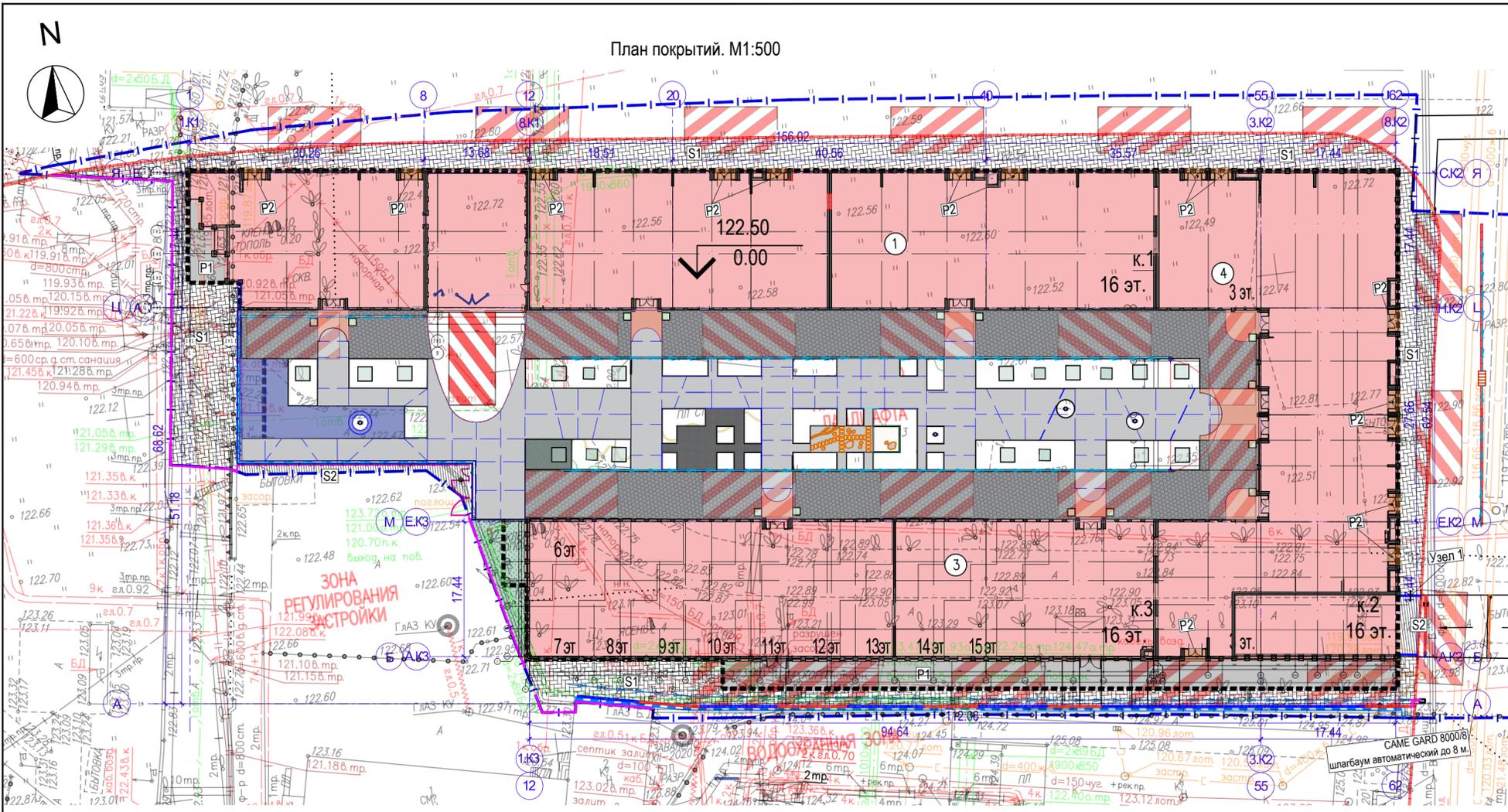


Лебедев О.А.

Лебедев А.Н.

2025





ВЕДОМОСТЬ ПОКРЫТИЙ НА СТИЛОБАТЕ

Тип	Обозначение на плане	Наименование / Конструктивный разрез	Кол-во, м2
Мошение из плитки толщиной 80мм на тротуаре с возможностью проезда пожарной техники			
P1		<ul style="list-style-type: none"> <li>плитка гранитная ГОСТ 32018-2012</li> <li>сухая цементно-песчаная смесь М 100 по ГОСТ 31357-2007</li> <li>цементобетон монолитный В15 ГОСТ 26633-2015 армированный дорожной сеткой ВР Ø5мм, ячейка 100х100мм (ГОСТ 23279-2012)</li> <li>Щебень пеностеклянный "ICM Glass Stylobate"</li> <li>архитектурный пириг</li> <li>монолитная ж/б плита</li> </ul>	342,5
Мошение из плитки толщиной 80мм на пешеходных тротуарах			
P2		<ul style="list-style-type: none"> <li>плитка мошения</li> <li>сухая цементно-песчаная смесь М 100 по ГОСТ 31357-2007</li> <li>цементобетон монолитный В15 ГОСТ 26633-2015 армированный дорожной сеткой ВР Ø5мм, ячейка 100х100мм (ГОСТ 23279-2012)</li> <li>Щебень пеностеклянный "ICM Glass Stylobate"</li> <li>архитектурный пириг</li> <li>монолитная ж/б плита</li> </ul>	66,5

ВЕДОМОСТЬ ПОКРЫТИЙ ПО ГРУНТУ

Тип	Обозначение на плане	Наименование / Конструктивный разрез	Кол-во, м2
Мошение из плитки толщиной 80мм на тротуаре с возможностью проезда пожарной техники			
S1 H=120		<ul style="list-style-type: none"> <li>плитка гранитная ГОСТ 32018-2012</li> <li>сухая цементно-песчаная смесь М 100 по ГОСТ 31357-2007</li> <li>цементобетон монолитный В15 ГОСТ 26633-2015 армированный дорожной сеткой ВР Ø5мм, ячейка 100х100мм (ГОСТ 23279-2012)</li> <li>Щебеночно-гравийно-песчаная смесь ГОСТ 25607-2009</li> <li>песок мелкий, Кф не менее 2,0 м/сут. Кулл=0,98 по ГОСТ 8736-2014</li> <li>уплотненный грунт Кулл=0,98 по ГОСТ 25100-2011</li> </ul>	1595,0
Проезд из асфальтобетона			
S2 H=120		<ul style="list-style-type: none"> <li>асфальтобетон плотный мелкозернистый тип Б марки II по ГОСТ 9128-2013</li> <li>асфальтобетон плотный крупнозернистый тип Б марки II с щебнем из изверженных пород по ГОСТ 9128-2013</li> <li>жесткий укатываемый бетон В 7,5 (М100) ГОСТ 26633-2015</li> <li>песок мелкий, Кф не менее 2,0 м/сут. по ГОСТ 8736-2014</li> <li>уплотненный грунт Кулл=0,98 по ГОСТ 25100-2011</li> </ul>	60

ВЕДОМОСТЬ БОРТОВЫХ КАМНЕЙ

Обозначение на плане	Наименование	Всего
	Бортовой камень БР 100.30.15, бетонный (Фабрика Готика)	5
	Бортовой камень БР 50.20.5, бетонный, уплотненный (Фабрика Готика)	101

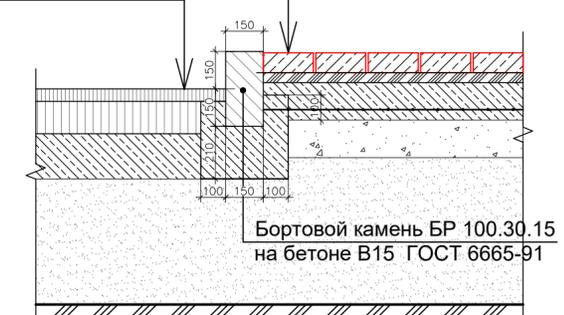
Узел 1

Тип S1  
Проезд из плитки с возможностью проезда пожарной техники (по грунту)

Плитка гранитная ГОСТ 32018-2012	- 0.08м
Сухая цементно-песчанная смесь по ГОСТ 31357-2007	- 0.04м
Цементобетон монолитный В15 по ГОСТ 26633-2015 армированный дорожной сеткой ВР Ø5мм, ячейка 100х100мм (ГОСТ 23279-2012)	- 0.15м
Щебеночно-гравийно-песчаная смесь по ГОСТ 25607-2009	- 0.15м
Песок мелкий Кф не менее 2м/сут по ГОСТ 8736-2014	- 0.50м
Грунт земляного полотна К>0.98	

Тип S2  
Проезд из асфальтобетона (по грунту)

Асфальтобетон плотный мелкозернистый тип Б марки II по ГОСТ 9128-2013	- 0.05м
Асфальтобетон плотный крупнозернистый тип Б марки II с щебнем из изверженных пород по ГОСТ 9128-2013	- 0.13м
Жесткий укатываемый бетон В 7,5 (М100) ГОСТ 26633-2015	- 0.18м
Песок мелкий, Кф не менее 2,0 м/сут по ГОСТ 8736-2014	- 0.50м
Грунт земляного полотна К>0.98	



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
- ГПЗУ №РФ-77-4-59-3-14-2021-5143 земельного участка с кадастровым номером 77:05:0002002:32 площадкы
  - Проектируемая застройка, в т.ч.:
  - подземный паркинг
  - Ограждение территории
  - Контур пожарного проезда
  - Площадки для пожарной техники
  - Проектируемая подпорная стена

Согласовано

Ваам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

**ПРИМЕЧАНИЕ:**

- Система высот, система координат - согласно инженерно-геодезическим изысканиям.
- Перед началом земляных работ вызвать представителей служб коммуникаций для уточнения мест и глубин залегания подземных инженерных сетей и методов производства работ во избежание разрывов коммуникаций.
- Конструкции приняты согласно типового альбома СК 6101-2010 "Дорожные конструкции для г.Москвы";
- Материалы заложенные в проектной документации по желанию Заказчика могут быть заменены на аналоги, с сохранением технических и прочностных характеристик и свойств;

Данный проект выполнен на геоподоснове ГБУ "Мосгоргеотрест" заказ № 3/5665-20 от 25/01/2021, геоподоснова не изменялась.

ГИП А.Н. Лебедев

Дата	Рев.	Участок на чертеже	Содержание выпуска / изменений	ООО РКС
26.12.2023	A		Выпуск рабочей документации	x
22.01.2024	B		Корректировка рабочей документации	x

003-AVT-P-ГП-1.3.1

Здание краткосрочного пребывания гостиничного типа, планируемое к строительству на земельном участке с кадастровым номером 77:05:0002002:32, расположенном по адресу: г. Москва, ул.Автозаводская, вл.24, корп.1

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Гайдукова Н.С.			10.24	Генеральный план	Р	2
Проверил		Лебедев А.Н.			10.24			

Н. контр. Лебедев О.А. 10.24

ГИП Лебедев А.Н. 10.24

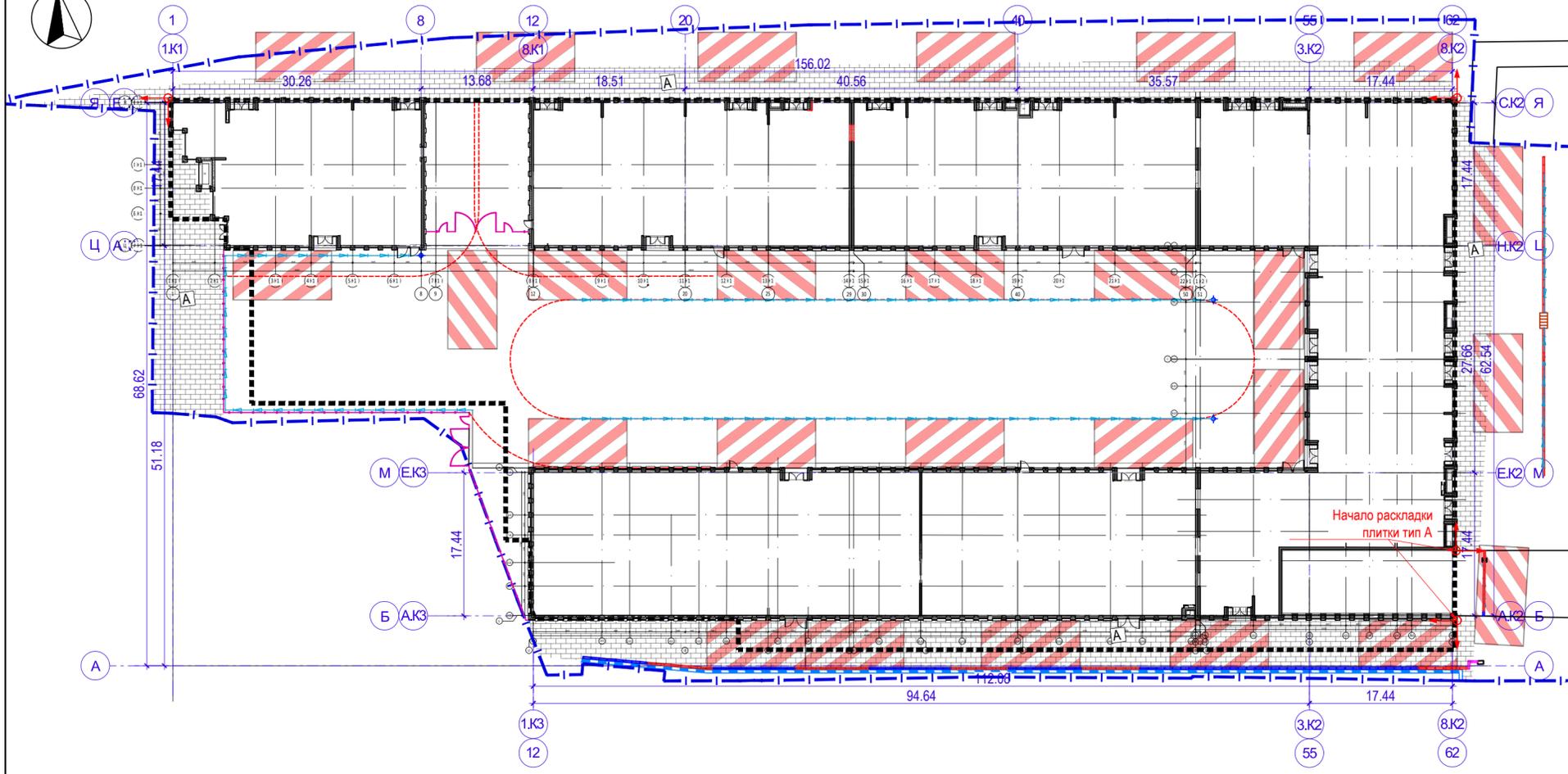
План покрытий. М 1:500

ООО "РКС-Проект"

Копировал Формат А2

N

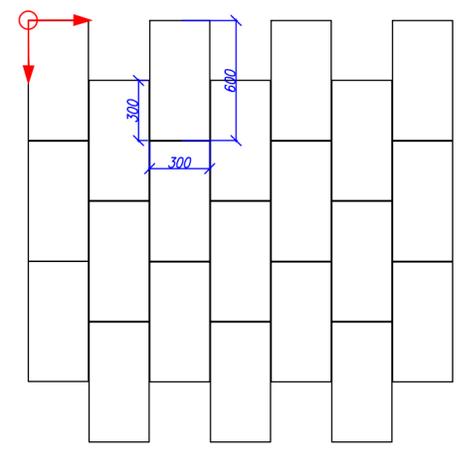
План цветовой раскладки покрытий. М1:500



МАРКИРОВКА И РАСХОД МАТЕРИАЛОВ

Наименование	Тип покрытия	Площадь покрытия, м²	Примечание
Вид "Granite" ( фабрика Возрождение)			
А	Плитка тротуарная 300x600x80мм.Цвет Куру Грей термо	Р1, Р2, S1	2004

Схема раскладки плитки тип А



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- ГПЗУ №РФ-77-4-59-3-14-2021-5143 земельного участка с кадастровым номером 77:05:0002002:32 площадью 13531 м2
- Проектируемая застройка, в т.ч.:
- подземный паркинг
- Ограждение территории
- Проектируемый лоток, см. прилагаемые документы
- Контур пожарного проезда
- Площадки для пожарной техники
- Проектируемая подпорная стена

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Перед началом земляных работ вызвать представителей служб коммуникаций для уточнения мест и глубин залегания подземных инженерных сетей и методов производства работ во избежание разрывов коммуникаций;
2. Разбивку рисунка плитки выполнять от указанных на плане точек;
3. Проконтролировать места совмещения рисунков покрытий;
4. Ширина швов между плитками задана ребрами в конструкции плитки. В исключительных случаях возможно увеличение шва до величины, не превышающей 8 мм;
5. Материалы, заложенные в рабочей документации, по желанию Заказчика могут быть заменены на аналоги, с сохранением технических и прочностных характеристик и свойств.

Данный проект выполнен на геоподоснове ГБУ "Мосгоргеотрест" заказ № 3/5665-20 от 25/01/2021, геоподоснова не изменялась.  
ГИП А.Н. Лебедев

Дата	Рев.	Участок на чертеже	Содержание выпуска / изменений	ООО РКС		
26.12.2023	А		Выпуск рабочей документации	x		
21.01.2024	В		Корректировка рабочей документации	x		
003-AVT-P-ГП-1.4.1						
Здание краткосрочного пребывания гостиничного типа, планируемое к строительству на земельном участке с кадастровым номером 77:05:0002002:32, расположенном по адресу: г.Москва, ул. Автозаводская, вл.24, корп.1						
Изм.	кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Разраб.		Гайдукова			10.24	
Проверил		Лебедев А.Н.			10.24	
Генеральный план						Стадия
						Р
						Лист
						3
						Листов
Н. контр.		Лебедев О.А.			10.24	
ГИП		Лебедев А.Н.			10.24	
План цветовой раскладки покрытий. М 1:500						ООО "РКС-Проект"

Согласовано  
Взам. инв. №  
Подп. и дата  
Инв. № подл.

