

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение комплекса работ по благоустройству и озеленению.

По объекту: «Жилой комплекс «Резиденция Анаполис» расположенный по адресу:
Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина 150.

Разрешение на строительство № 23-301000-910-2016

1. Основные характеристики объекта.

1.1 Инженерные изыскания, выполнены.

2. Состав работ:

Благоустройство включает в себя комплекс различных работ, в том числе:

- увеличение высотных отметок до проектных, местным грунтом с послойным уплотнением;
- устройство отмостки зданий;
- устройство покрытий под дороги;
- устройство тротуаров;
- устройство тротуаров в местах перепадов высот;
- устройство лестничных сходов;
- устройство детских площадок;
- устройство площадок для отдыха взрослых;
- устройство спортивных площадок;
- озеленение территорий посадка зеленых насаждений и устройство газонов;

№ п/п	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	2	3	4	5
Раздел 1. Земляные работы				
Вертикальная планировка				
1		Разработка грунта с погрузкой на автомобили-самосвалы экскаваторами с ковшом вместимостью: 0,5 (0,5-0,63) м ³ , группа грунтов 3	м ³ грунта	4000
2		Разработка грунта вручную, группа грунтов: 3	м ³ грунта	100
3		Погрузка вручную неуплотненного грунта из штабелей и отвалов в транспортные средства, группа грунтов: 3	м ³	100
4		Перевозка массовых навалочных грузов, перевозимых автомобилями-самосвалами, расстояние перевозки до 15 км , класс груза 1, грузоподъемность 10 т	1 т груза	7200
Корыто под дорожные (h=420) и тротуарные (h=440) покрытия (в т.ч. площадки (h=170) и сходы(h=330))				

5		Разработка грунта с погрузкой на автомобили-самосвалы экскаваторами с ковшом вместимостью: 0,5 (0,5-0,63) м3, группа грунтов 3	м3 грунта	3667
6		Перевозка массовых навалочных грузов, перевозимых автомобилями-самосвалами, расстояние перевозки до 15 км, класс груза 1, грузоподъемность 10 т	1 т груза	6600,6
Раздел 2. Устройство лестничных сходов				
Лестничный сход 50.14.1 пересчет 50.10.1				
1		Бетон (в т.ч. В7.5)	м3	5,5
2		Арматура (0,1 т на 1 м3)	т	0,55
3		Ограждения	м	64
4		Стойки	шт	16
5		Аппарели ГОСТ 8240-89 №14	м	15
6		Плитка по спецификации	м2	17
7		Поробрик	шт	58
8		Площадь проекции	м2	29
Лестничный сход 50.14.2 пересчет с 50.10.1				
9		Бетон (в т.ч. В7.5)	м3	6,7
10		Арматура (0.1т на 1 м3))	т	0,67
11		Ограждения	м	80
12		Стойки	шт	20
13		Аппарели ГОСТ 8240-89 №14	м	18
14		Плитка	м2	21
15		Поробрик	шт	72
16		Площадь проекции	м2	36
Лестничный сход 50.10.1				
17		Земляные работы*	м3	1
18		Уплотнение грунта трамбовками	м2	43
19		Бетонная подготовка (В7.5)-50 мм	м3	1,782
20		Бетон В7.5	м3	2
21		ЖБ конструкция лестницы (В25 W8 F150)	м3	6,25
22		Бетон В25 W8 F150	м3	7
23		Арматура Ø8 ГОСТ 23279-12 58шт x 11.75м	т	0,27
24		Поддерживающая деталь (арм. Ø8 ГОСТ Р 52544-2006 L=800 80 шт)	т	0,03
25		Сетка Ø5 5Вр1-50 ГОСТ 23279-12 (30 м2)	т	0,194
26		Закладные детали МН-1	шт	24
27		Монтаж бордюрных камней	м.п	79
28		Бордюрный камень БР 100.20.8 ГОСТ 6665-91	шт	85
29		Бетон В7.5	м3	2
30		Монтаж покрытий из брусчатки 320 мм	м2	24,6
31		Брусчатка (200x100x60(h)) ЭДД1.6 ГОСТ 17608-91	м2	25
32		ц. п. смесь 20мм ПЗ М75 ГОСТ 13157-2007	м3	0,5
33		Монтаж аппарелей L=10,75 м	шт	2
34		Аппарели ГОСТ 8240-89 №14	м.п	21,5
35		Крепления аппарели ГОСТ 8240-89 №10 L=140mm	шт	12
36		Дюбель-гвоздь ДГ 4,5x60 Ц6 ТУ 14-4-1731-92	шт	12
37		Монтаж металлических ограждений	м.п	94,92
38		Перила П1 Профиль 40x40x4 ГОСТ 30245-2012/ С245 ГОСТ 27772-88	м.п	95
39		Стойка Ст1 Профиль 40x40x4 ГОСТ 30245-2012/ С245 ГОСТ 27772-88 L=990mm	шт	24

Лестничный сход 50.10.2 ПС-4				
40		Бетон (согласно спецификации лист 3 Этап 6)	м3	25
41		Бетон В7.5 (согласно спецификации лист 3 Этап 6)	м3	1,73
42		Арматура (0.1т на 1 м3))	т	2,5
43		Профиль ограждения 40X40X4 ГОСТ30245-2012/С 245	М	191
44		Профиль стоек L= 1290 ограждения 40X40X4 ГОСТ30245-2012/С 245	ШТ	38
45		Аппарели ГОСТ 8240-89 №14 L=19.42 М	ШТ	2
46		Крепление аппарели ГОСТ 8240-89 №10 L=0.14 М	ШТ	16
47		Плитка по спецификации	М2	36,4
48		Порешник	ШТ	138
49		Площадь проекции	м2	47
50		ЦПС	М3	0,84
51		Закладные детали МН-1	ШТ	38
Лестничный сход 50.15				
52		Земляные работы*	м3	1
53		Уплотнение грунта трамбовками	м2	51
54		Бетонная подготовка (В7.5)-50 мм	м2	38,76
55		Бетон В7.5	м3	2
56		ЖБ конструкция цестницы (В25 W8 F150)	м3	6,3
57		Бетон В25 W8 F150	м3	6,3
58		Арматура Ø8 ГОСТ 23279-12 58шт x 11.75м	т	0,504
59		Поддерживающая деталь (арм. Ø8 ГОСТ Р 52544-2006 L=800 80 шт)	т	
60		Сетка Ø5 5Вр1-50 ГОСТ 23279-12 (30 м2)	т	
61		Закладные детали МН-1	шт	40
62		Монтаж бордюрных камней	м.п	85,5
63		Бордюрный камень БР 100.20.8 ГОСТ 6665-91	шт	86
64		Бетон В7.5	м3	0,5
65		Монтаж покрытий из брусчатки 320 мм резня!	м2	25,72
66		Брусчатка (200x100x60(h)) ЭДД1.6 ГОСТ 17608-91	м2	26
67		ц. п. смесь 20мм ПЗ М75 ГОСТ 13157-2007	м3	1
68		Монтаж аппарелей Лобщ=22 м	шт	
69		Аппарели ГОСТ 8240-89 №14	м.п	22
70		Крепления аппарели ГОСТ 8240-89 №10 L=140mm	шт	12
71		Дюбель-гвоздь ДГ 4,5x60 Ц6 ТУ 14-4-1731-92	шт	12
72		Монтаж металлических ограждений	шт	2
73		Перила П1 Профиль 40x40x4 ГОСТ 30245-2012/ С245 ГОСТ 27772-88	м.п	92,6
74		Стойка Ст1 Профиль 40x40x4 ГОСТ 30245-2012/ С245 ГОСТ 27772-88 L=990mm	шт	12
75		Стойка Ст2 Профиль 40x40x4 ГОСТ 30245-2012/ С245 ГОСТ 27772-88 L=1080mm	шт	28
Раздел 3. Устройство пешеходных сходов				
Пешеходный сход 47.3				
1		Земляные работы*	м3	1
2		Уплотнение грунта трамбовками	м2	40
3		Бетонная подготовка (В7.5)-50 мм 12.550x2.54	м2	32
4		Бетон В7.5	м3	2
5		ЖБ монолитная плита МП-1 (В25 W8 F150)	м3	5,056
6		Бетон В25 W8 F150	м3	5
7		Арматура Ø8 ГОСТ 23279-2012 48шт x 11.75м	т	0,23
8		Поддерживающая деталь (арм. Ø8 ГОСТ Р 52544-2006 L=800 80 шт) 66 шт	т	0,02

9		Монтаж бордюрных камней	м.п	50,7
10		Бордюрный камень БР 100.20.8 ГОСТ 6665-91	шт	52
11		Бетон В7.5	м3	1
12		Монтаж покрытий из брусчатки 950 мм резня!	м2	22,8
13		Брусчатка (200x100x60(h)) ЭДД1.6 ГОСТ 17608-91	м2	23
14		ц. п. смесь 40мм ПЗ М75 ГОСТ 13157-2007	м3	1
Пешеходный сход ПС 47.4				
15		Земляные работы*	м3	1
16		Уплотнение грунта трамбовками	м2	54
17		Бетонная подготовка (В7.5)-50 мм	м2	45,2
18		Бетон В7.5	м3	2,26
19		ЖБ монолитная плита МП-2 (В25 W8 F150)	м3	38,23
20		Бетон В25 W8 F150	м3	38,5
21		Арматура Ø8 ГОСТ 23279-12 65шт x 11.75м	т	0,3
22		Поддерживающая деталь (арм. Ø8 ГОСТ Р 52544-2006 L=800 80 шт)	т	0,03
23		Монтаж бордюрных камней	м.п	62,2
24		Бордюрный камень БР 100.20.8 ГОСТ 6665-91	шт	63
25		Бетон В7.5	м3	1,26
26		Монтаж покрытий из брусчатки 950 мм резня!	м2	32,3
27		Брусчатка (200x100x60(h)) ЭДД1.6 ГОСТ 17608-91	м2	33
28		ц. п. смесь 40мм ПЗ М75 ГОСТ 13157-2007	м3	1,3
Раздел 4. Устройство покрытий из резиновой крошки				
Площадки				
1		Площадка 33.5 (Этап 5)	м2	73,235
2		ДОО площадка 44 (38.6 Этап 5)	м2	119,6
3		Площадка для занятия спортом 33.6 (Этап 6)	м2	165,9
4		Детские площадки 38.2.1-38.2.4 (38.5.1-38.5.4 Этап 6)	м2	514,6
5		Площадка 38.3 (Этап 6)	м2	340
6		Поробрик	М	140
7		Земляные работы* (учтены в Разделе 1)	м3	
8		Уплотнение грунта трамбовками	м2	60
9		Геотекстиль иглопробивной Дорнит	м2	69
10		Песок 50 мм	м3	60,6668
11		ЖБ плита армированная одним слоем сетки 5Вр1(200x100) 100 мм	м3	121,334
12		Сетка		1334,67
13		Бетон В7.5 (ЗАМОК)		5,32
Раздел 5. Устройство отмоستок				
Отмостка МКЖД №21				
1		устройство отмостки	м2	39,65
2		Поробрик	М	47
3		Бетон В15 замок поробрика	М3	1,786
4		Бетон 150мм В15 армированный сеткой 100x100x4	м3	5,9475
5		Сетка	М2	43,615
6		Щебень М600 20...40 150мм	М3	5,9475
7		Плитка тротуарная	М2	39,65
8		Вх. Группа (основание тротуара)	М2	42
9		Бетон вх. Группы 150мм В15 армированный сеткой 100x100x4	М3	6,3
10		Сетка	м2	46,2
11		Щебень М600 20...40 150мм	М3	6,3

12		Площадки входов цоколей 2 ШТ 2000X1350X200	ШТ	2
13		Бетон	м3	1,08
14		Арматура (0.1т на м3)	т	0,108
Отмостка МКЖД №22				
15		устройство отмостки	м2	66,8
16		Поребрик	М	67
17		Бетон В15 замок поребрика	М3	2,546
18		Бетон 150мм В15 армированный сеткой 100х100х4	м3	10,02
19		Сетка	М2	73,48
20		Щебень М600 20...40 150мм	М3	10,02
21		Плитка тротуарная	М2	66,8
22		Вх. Группа (основание тротуара)	М2	77
23		Бетон вх. Группы 150мм В15 армированный сеткой 100х100х4	М3	11,55
24		Сетка	м2	84,7
25		Щебень М600 20...40 150мм	М3	11,55
26		Площадка входной группы	М2	4
27		Бетон	м3	0,8
28		Арматура (0.1т на м3)	т	0,08
29		Площадки входов цоколей 3 ШТ 2000X1350X200	ШТ	3
30		Бетон	м3	1,62
31		Арматура (0.1т на м3)	т	0,162
Отмостка МКЖД №25				
32		устройство отмостки	м2	32,2
33		Поребрик	М	36
34		Бетон В15 замок поребрика	М3	1,368
35		Бетон 150мм В15 армированный сеткой 100х100х4	м3	4,83
36		Сетка	М2	35,42
37		Щебень М600 20...40 150мм	М3	4,83
38		Плитка тротуарная	М2	32,2
39		Вх. Группа (основание тротуара)	М2	44
40		Бетон вх. Группы 150мм В15 армированный сеткой 100х100х4	М3	6,6
41		Сетка	м2	48,4
42		Щебень М600 20...40 150мм	М3	6,6
Отмостка МКЖД №26				
43		устройство отмостки	м2	32,2
44		Поребрик	М	36
45		Бетон В15 замок поребрика	М3	1,368
46		Бетон 150мм В15 армированный сеткой 100х100х4	м3	4,83
47		Сетка	М2	35,42
48		Щебень М600 20...40 150мм	М3	4,83
49		Плитка тротуарная	М2	32,2
50		Вх. Группа (основание тротуара)	М2	44
51		Бетон вх. Группы 150мм в15 армированный сеткой 100х100х4	М3	6,6
52		Сетка	м2	48,4
53		Щебень М600 20...40 150мм	М3	6,6
Отмостка МКЖД №9				
54		устройство отмостки	м2	67,4
55		Поребрик	М	65
56		Бетон в15 замок поребрика	М3	2,47
57		Бетон 150мм В15 армированный сеткой 100х100х4	м3	10,11

58		Сетка	М2	74,14
59		Щебень М600 20...40 150мм	М3	10,11
60		Плитка тротуарная	М2	67,4
61		Вх. Группа (основание тротуара)	М2	51
62		Бетон вх. Группы 150мм в15 армированный сеткой 100х100х4	М3	7,65
63		Сетка	м2	56,1
64		Щебень М600 20...40 150мм	М3	7,65
65		Площадка входной группы	М2	4
66		Бетон	м3	0,8
67		Арматура (0.1т на м3)	т	0,08
68		Площадки входов цоколей 3 ШТ 2000Х1350Х200	ШТ	3
69		Бетон	м3	1,62
70		Арматура (0.1т на м3)	т	0,162
Отмостка МКЖД №23				
71		устройство отмостки	м2	39,2
72		Поребрик	М	47
73		Бетон в15 замок поребрика	М3	1,786
74		Бетон 150мм В15 армированный сеткой 100х100х4	м3	5,88
75		Сетка	М2	43,12
76		Щебень М600 20...40 150мм	М3	5,88
77		Плитка тротуарная	М2	39,2
78		Вх. Группа (основание тротуара)	М2	33
79		Бетон вх. Группы 150мм в15 армированный сеткой 100х100х4	М3	4,95
80		Сетка	м2	36,3
81		Щебень М600 20...40 150мм	М3	4,95
82		Площадки входов цоколей 2 ШТ 2000Х1350Х200	ШТ	2
83		Бетон	м3	1,08
84		Арматура (0.1т на м3)	т	0,108
Отмостка МКЖД №24				
85		Устройство отмостки	м2	57,4
86		Поребрик	М	61
87		Бетон в15 замок поребрика	М3	2,318
88		Бетон 150мм В15 армированный сеткой 100х100х4	м3	8,61
89		Сетка	М2	63,14
90		Щебень М600 20...40 150мм	М3	8,61
91		Плитка тротуарная	М2	57,4
92		Вх. Группа (основание тротуара)	М2	38
93		Бетон вх. Группы 150мм в15 армированный сеткой 100х100х4	М3	5,7
94		Сетка	м2	41,8
95		Щебень М600 20...40 150мм	М3	5,7
96		Площадки входов 2000х1350х200	ШТ	1
97		Бетон	м3	0,54
98		Арматура (0.1т на м3)	т	0,054
Раздел 6. Устройство тротуаров				
Тротуары				
1		Устройство тротуаров с основанием МКЖД 25-МКЖД 24	м2	3984
2		поребрик	м	2086,5
3		бетон (замок поребрика 0,28х0,1+2*0,1*0,05) В7.5	м3	79,287
4		ограждение ОГ-1 МКЖД №21- МКЖД №22	м	95
5		Площадка отдыха 39.2	м2	109

6		бетон 140мм	м3	15,3
7		Сетка 4Вр1 200х100	м2	119,9
8		щебень (20-40) 200мм	м3	21,8
9		тактильная плитка (на ГП не вся нанесена)	шт	184
Раздел 7. Устройство покрытий под дороги				
Асфальт				
1		бордюры 100.30.15	м	890
2		Устройство асфальтового покрытия с основанием	м2	2293
3		Бетон на замок В7.5	м3	48,95
4		Щебень 40-70 150мм (в т.ч под замками БР(2шт))	м3	437,4
5		Дорнит 600г/м2	м2	2636,95
6		Бетон основания 150 мм В15	м3	343,95
7		Сетка гост 23279-2012 (4С 10А500С-100/5В500С-100)	м2	2522,3
8		Асфальт мелкозернистый 50мм	м3	114,65
9		Асфальт крупнозернистый 70мм	м3	160,51
10		дорожные знаки (по старому проекту)	шт	23
Раздел 8. Озеленение				
Газоны				
1		Газоны (без учета откосов)	М2	5620
2		Мягкий и черненький грунт	м3	900
3		Откосы укрепленные георешетками (+30% от проекции в плане)	м2	921,7
4		деревья лиственные	шт	20
5		Хвойные и кустарники (в т.ч. в кадках)	шт	65
6		удобрения	кг	280
7		уход за растениями	м2	5620
Раздел 9. Указатели наименования улиц и домов				
Указатели наименования улиц и домов				
1		Световой короб для МКЖД № 9 (установка на фасаде здания)		2
2		Световой короб для МКЖД № 21 (установка на фасаде здания)		2
3		Световой короб для МКЖД № 22 (установка на фасаде здания)		2
4		Световой короб для МКЖД № 23 (установка на фасаде здания)		2
5		Световой короб для МКЖД № 24 (установка на фасаде здания)		2
6		Световой короб для МКЖД № 25 (установка на фасаде здания)		2
7		Световой короб для МКЖД № 26 (установка на фасаде здания)		2
8		Навигационный указатель		1
Раздел 10. Прочее				
Камера узла водопровода 3х4х1,5				
1		Бетон	м3	9
2		Арматура 100кг/м3	т	0,9

Проектная документация предоставляется по запросу:

Схема планировочной организации земельного участка. Шифр А/03-2021-ПЗУ.

3. Срок выполнения работ: Январь 2024г. - Май 2024г;

4. **Объемы работ:** Расчет объемов работ является обязанностью Подрядчика.
5. **Требования к качеству работ и материалов:** Согласно действующих СНиП, ГОСТ и др. нормативной документации.
6. **Поставка материалов и обеспечение необходимой строительной техникой:** осуществляется за счет средств Подрядчика
7. **Требования к безопасности выполнения работ:** Согласно действующих СНиП, ГОСТ и др. нормативной документации
8. **Порядок сдачи-приемки работ:** Согласно заключенного договора.
9. **Гарантия качества:** не менее 5 (пяти) лет с момента сдачи работ Заказчику
10. **Порядок авансирования, расчетов и оформления стоимости работ:** Аванс по результатам конкурса.
11. **Гарантийное удержание – 5 % на 12 месяцев от общей стоимости договора.**
12. **Наличие СРО обязательное.**
13. **Обязательное требование:** наличие спецодежды, спецсредств защиты (каска, монтажные пояса и прочие)
14. **Все необходимые лабораторные испытания:** осуществляется за счет средств Подрядчика
15. **Стоимость работ по результатам конкурса является:** закрытой

Ответственное лицо от заказчика: *Ведущий инженер производственно-технического отдела
Шпилевая Юлия Романовна, адрес г. Краснодар, ул. Гимназическая 49/1. Тел. 8 (928) 145-74-34,
e-mail: yshpilevaya@rks-dev.com*