**ОФЕРТА**

**на заключение Договора оказания услуг**

**по сопровождению сделки с недвижимостью**

Общество с ограниченной ответственностью «РКС-Гарант» (далее – «Исполнитель») предлагает Вам заключить Договор оказания услугпо сопровождению сделки с недвижимостью (далее – «Договор») на указанных ниже условиях:

1. **ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ**

**«Акцепт» -** полное и безоговорочное принятие Заказчиком условий настоящей Оферты путём совершения действий по выполнению указанных в ней условий Договора;

**«Договор приобретения»** - договор, заключаемый между Заказчиком и правообладателем Объекта с целью приобретения Объекта Заказчиком;

**«Объект»** - объект недвижимости или объект долевого строительства, подобранный Исполнителем и выбранный Заказчиком с целью приобретения;

**«Оферта» -** настоящее предложение, адресованное Заказчику с целью заключения Договора;

**«Заказчик»** - лицо, осуществившее Акцепт Оферты на изложенных в Договоре условиях;

**«Стороны»** - Исполнитель и Заказчик совместно, **«Сторона»** - раздельно.

Термины и определения, указанные в единственном числе, могут употребляться в тексте во множественном числе и наоборот.

1. **ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

**2.1.** Настоящий Договор заключается путем Акцепта Оферты, содержащей все существенные условия Договора, без составления одного документа, подписанного Сторонами.

**2.3.** Осуществляя Акцепт, Заказчикнаправляет свои персональные данные не позднее одного календарного дня с даты Акцепта и предоставляет согласие на сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (предоставление, доступ), блокирование, удаление, уничтожение персональных данных Заказчика (включая, но не ограничиваясь: фамилия, имя, отчество, дата и место рождения, данные документа, удостоверяющего личность, адрес, телефон, адрес электронной почты) - для физического лица, данные юридического лица, контактные реквизиты (телефон, адрес электронной почты).

Обработка персональных данных будет осуществляться путем смешанной (автоматизированной, не автоматизированной) обработки персональных данных.

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

**3.1.** Исполнитель обязуется оказать, а Заказчик обязуется оплатить следующий комплекс услуг (далее – «Услуги»):

* + 1. содействие Заказчику в подборе объекта для заключения Договора приобретения.

Подтверждением факта оказания Услуг по настоящему пункту является уведомление, направленное Исполнителем по адресу электронной почты Заказчика, с указанием основных характеристик Объекта, номера брони, даты постановки в бронь выбранного Заказчиком Объекта, зафиксированной стоимости Объекта, сроков начала и окончания бронирования;

* + 1. консультирование Заказчика по вопросам:
* заключения Договора приобретения (включая разъяснение требований ФЗ № 214, ФЗ № 218),
* оформления Объекта в собственность Приобретателя (в том числе предоставление списка необходимых документов и форм для регистрации Договора приобретения или права собственности Приобретателя на Объект),
* связанным с ипотечными продуктами[[1]](#footnote-1),
* реализации имеющегося сертификата и взаимодействия с государственными учреждениями в целях осуществления выплат по сертификату.

Подтверждением факта оказания Услуг по настоящему пункту является отчет, направленный Исполнителем по адресу электронной почты Заказчика, с указанием перечня вопросов, по которым Исполнитель осуществил консультирование Заказчика;

* + 1. формирование пакета документов, включая сбор, проверку и подготовку Договора приобретения и иных документов, необходимых для подписания и регистрации Договора приобретения (если применимо) или права собственности Заказчика на Объект (при заключении договора купли-продажи Объекта), обеспечение заключения Договора приобретения.

Подтверждением факта оказания Услуг по настоящему пункту является заключённый Договор приобретения;

* + 1. обеспечение регистрации Договора приобретения или права собственности Приобретателя на Объект (при заключении договора купли-продажи Объекта), включая подачу пакета документов в Росреестр для проведения государственной регистрации Договора приобретения с применением одного из способов сдачи документов: с использованием сервисов электронной регистрации, сдачи документов непосредственно в офисах Многофункционального центра оказания государственных услуг (МФЦ) по месту нахождения Объекта.

Подтверждением факта оказания Услуг по настоящему пункту является расписка Росреестра в получении документов на государственную регистрацию Договора приобретения или права собственности Заказчика на Объект;

* + 1. осуществление действий по сопровождению (ведению) государственной регистрации Договора приобретения или права собственности на Объект в Росреестре на всех этапах, в том числе содействие в устранении причин приостановки такой регистрации.

Подтверждением факта оказания Услуг по настоящему пункту является государственная регистрация Договора приобретения или права собственности Заказчика на Объект;

* + 1. организация обеспечения доступа к сторонним сервисам электронной регистрации, сопровождение выпуска ЭЦП для сторон Договора приобретения.

Подтверждением факта оказания Услуг по настоящему пункту является выпуск ЭЦП Заказчику и обеспечение возможности регистрации Договора приобретения с использованием сервисов электронной регистрации.

1. **ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ**
   1. **Исполнитель принимает на себя обязательства:**
      1. сообщать Заказчику по его требованию все сведения о ходе исполнения Договора;
      2. приступить к оказанию услуг не позднее 1 (одного) рабочего дня с момента поступления в полном объеме авансового платежа в размере, указанном в п. 5.1. Договора.
   2. **Заказчик принимает на себя обязательства:**
      1. предоставить Исполнителю критерии выбора объекта для заключения Договора приобретения;
      2. предоставить Исполнителю необходимые для исполнения Договора полномочия, оформив это соответствующими доверенностями (при необходимости);
      3. уведомлять Исполнителя о любых изменениях персональных данных Заказчика (смены фамилии, имени, отчества, адреса регистрации, платежных реквизитов, паспортных данных, контактных данных и иных юридически значимых сведений) в течение двух календарных дней с даты наступления таких изменений путем направления уведомления по адресу электронной почты Исполнителя.
   3. **Исполнитель имеет право:**
      1. от имени Заказчикавести переговоры с кредитными организациями с целью подбора ипотечного продукта;
      2. требовать и получать от Заказчикавсе необходимые для исполнения Договора документы и сведения;
      3. снимать копии с любых документов Заказчика для использования в целях своевременного и качественного исполнения обязательств по Договору.
   4. **Заказчик имеет право:** 
      1. требовать у Исполнителя сведения о ходе исполнения Договора.
2. **СТОИМОСТЬ УСЛУГ** 
   1. Общая стоимость Услуг по Договору составляет **… (…) рублей**, НДС не облагается (глава 26.2 НК РФ «Упрощенная система налогообложения»), из которых:
      1. стоимость услуг, указанных в п. 3.1.1., составляет … (…)рублей;
      2. стоимость услуг, указанных в п. 3.1.2., составляет … (…)рублей;
      3. стоимость услуг, указанных в п. 3.1.3., составляет … (…)рублей;
      4. стоимость услуг, указанных в п. 3.1.4., составляет … (…)рублей;
      5. стоимость услуг, указанных в п. 3.1.5., составляет … (…)рублей;
      6. стоимость услуг, указанных в п. 3.1.6., составляет … (…)рублей.
3. **ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА И ЕГО ДЕЙСТВИЕ**
   1. Акцептом настоящей Оферты является совершение Заказчиком следующего действия: единовременная оплата Заказчиком Услуг в размере, указанном в п. 5.1. Договора. Срок для Акцепта Оферты – 2 (два) рабочих дня с даты направления Оферты.
   2. Настоящий Договор считается заключённым с момента Акцепта Оферты и действует в течение 2 (двух) месяцев.
   3. Заказчиквправе отказаться от исполнения Договора путем направления уведомления об отказе от Договора по адресу электронной почты Исполнителя в следующих случаях:
      1. отказ кредитной организации в предоставлении (одобрении) кредитных средств на приобретение Объекта. В этом случае подлежат возврату денежные средства, внесенные Заказчиком в качестве аванса по оплате Услуг, указанных в п. 3.1.3. – 3.1.6. Договора, по не оказанным Услугам;
      2. незаключение Договора приобретения по вине Исполнителя. В этом случае денежные средства, внесенные Заказчиком в качестве аванса по оплате Услуг, подлежат возврату в полном объёме;
      3. немотивированно в любой момент. В этом случае денежные средства, внесенные Заказчиком в качестве аванса по оплате Услуг, подлежат возврату по не оказанным Услугам.

Возврат денежных средств, внесенных Заказчиком в качестве аванса по оплате Услуг, осуществляется в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты предоставления Заказчикомуведомления об отказе от Договора с обязательным указанием платежных реквизитов для возврата.

* 1. Исполнитель вправе отказаться от исполнения Договора путем направления уведомления об отказе от Договора по адресу электронной почты Заказчика.

В этом случае возврат денежных средств, внесенных Заказчиком в качестве аванса по оплате Услуг, осуществляется в полном объеме в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты предоставления Заказчикомплатежных реквизитов для возврата.

* 1. В случае отказа одной из Сторон от исполнения Договора Договор прекращается с момента получения уведомления об этом другой Стороной.

1. **ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ**
   1. Исполнитель не несет ответственности за действия третьих лиц, которые могут повлечь невозможность исполнения Договора или просрочку такого исполнения.

Исполнитель не несет ответственности за последствия, наступившие в результате действия (бездействия) Заказчика, совершенные в нарушение требований Исполнителя, необходимых для надлежащего исполнения Договора.

* 1. Сторона не имеет права без письменного согласия другой Стороны передавать третьим лицам свои права и обязанности, предусмотренные Договором.
  2. Стороны признают юридическую силу уведомлений, сообщений и дополнительных соглашений к Договору, направленных по адресам электронной почты Сторон. Такие документы приравниваются к сообщениям и уведомлениям, исполненным в простой письменной форме, направляемым по почтовым адресам Сторон. Датой получения Стороной уведомления, сообщения по электронной почте считается дата его отправки другой Стороной.

1. **РЕКВИЗИТЫ ИСПОЛНИТЕЛЯ**

**Общество с ограниченной ответственностью «РКС-Гарант»**

Адрес: 170027, Тверская область, г. Тверь, ул. Оснабрюкская, д. 12, пом. 4

ОГРН 1236900013217

ИНН/КПП 6900003608/690001001

р/с 40702810563000051967 в Тверское отделение № 8607 ПАО СБЕРБАНК

к/с 30101810700000000679

БИК 042809679

эл. почта: …

тел.: …

Генеральный директор ООО «РКС-Гарант»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.Н. Голотяк

1. Применимо для сделок, заключаемых с привлечением ипотечных продуктов [↑](#footnote-ref-1)