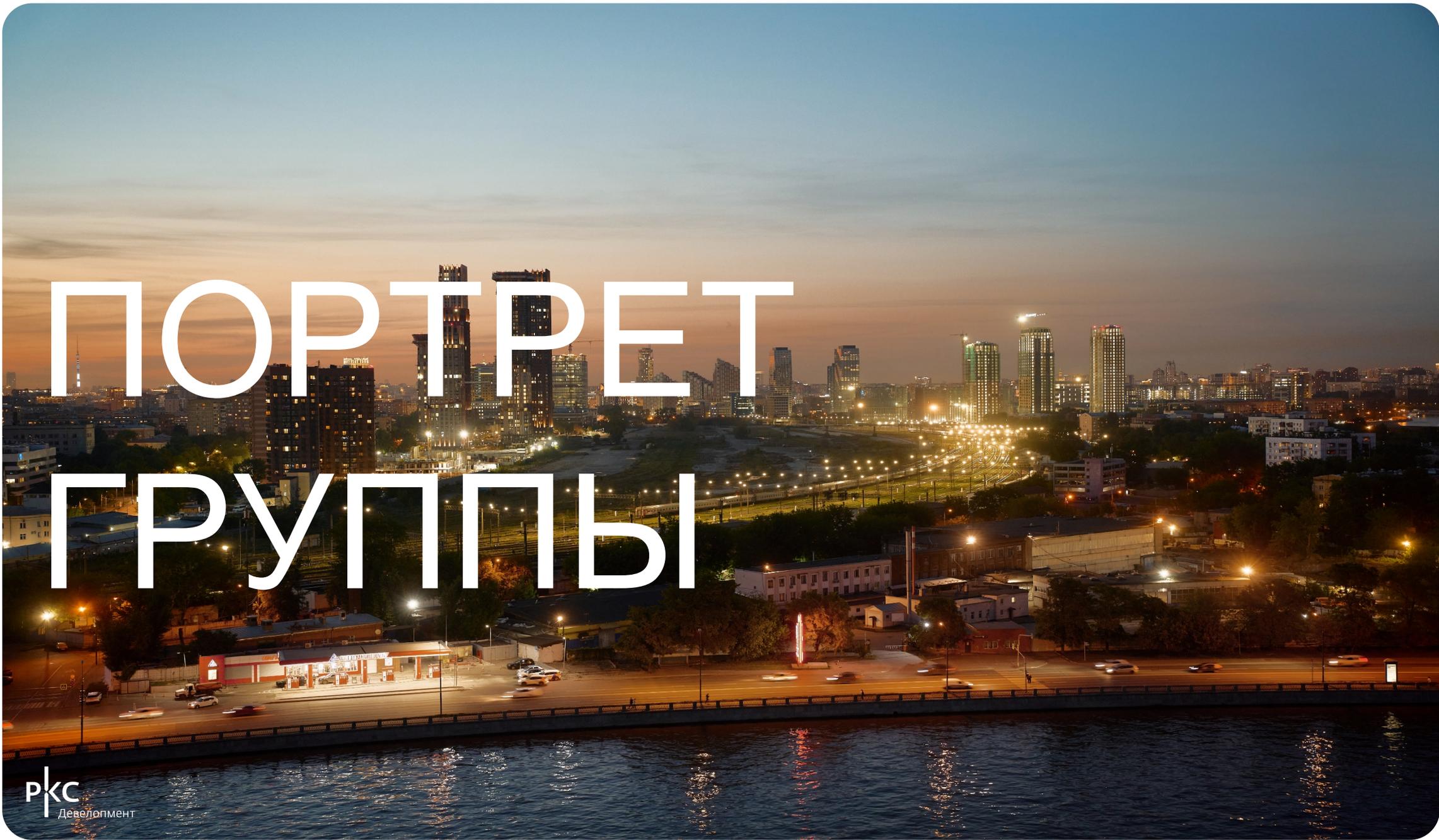


РКС
Девелопмент





ПОРТРЕТ ГРУППЫ

КЛЮЧЕВЫЕ ФАКТЫ

19

лет на рынке

10

регионов присутствия

1,6

млн м² в портфеле

22

ПРОЕКТОВ

из них 13 проектов площадью
0,9 м² в стадии реализации

5,0

РЕЙТИНГ

наивысший рейтинг, все объекты
были введены раньше срока



КЛЮЧЕВЫЕ ФАКТЫ

BBB-

ПОЗИТИВНЫЙ
рейтинг НКР

3,7

млрд
выручка

0,5

млрд
EBITDA

10,6

млрд
земельный банк



НАШИ НАГРАДЫ

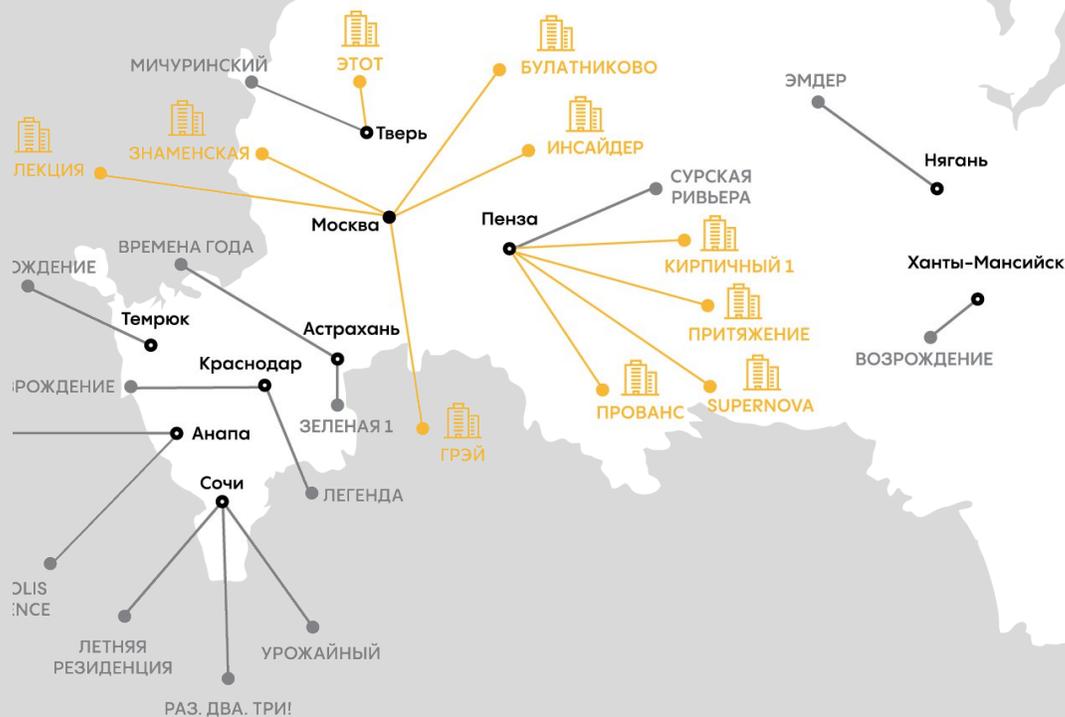


ГЕОГРАФИЯ ПРОЕКТОВ

Группа РКС Девелопмент – мультирегиональный девелопер, специализирующийся на возведении жилья комфорт-класса с отделкой «под ключ» в европейской части страны

● в стадии реализации

● построено



КОНСУЛЬТАТИВНЫЙ СОВЕТ И МЕНЕДЖМЕНТ ГРУППЫ

Консультативный совет



ИГОРЬ САГИРЯН

Основатель и акционер Группы РКС Девелопмент



ГРИГОРИЙ РАПОТА

Гос. секретарь
СГ России и Беларуси



АБЕЛ АГАНБЕГЯН

Академик РАН

Менеджмент Группы



ВАСИЛИЙ БУЛГАКОВ
Генеральный директор



МАРИНА ЩЕРБАКОВА
Председатель Совета
директоров



СТАНИСЛАВ САГИРЯН
Член Совета директоров



АРТЕМ САГИРЯН
Член Совета директоров



АГАЙ БАДЫРХАНОВ
Заместитель генерального
директора



КИРИЛЛ ШАВЕРГИН
Коммерческий директор

ИГОРЬ САГИРЯН

основатель группы компаний
«РКС Девелопмент»

Родился 8 февраля 1952 года в Тбилиси.

Игорь Сагирян является профессионалом с многолетним опытом в различных сферах экономики.

В 1989 году стал соучредителем и управляющим директором Bain-Link, одной из первых консалтинговых компаний в стране. В качестве главы компании на протяжении 10 лет участвовал в разнообразных многопрофильных проектах, включая финансовые услуги и нефтегазовую отрасль.

В период 1999-2004 годов Игорь Сагирян был партнером и генеральным директором группы «Ренессанс Капитал» и отвечал за координацию и развитие бизнеса в России. В 2005-2009 годах занимал пост президента «Ренессанс Капитал».

В 2009 году назначен на должность президента «Тройки Диалог»; отвечал за развитие новых направлений бизнеса группы, разработку стратегии работы с институциональными и частными клиентами компании. В 2012-2013 годах являлся управляющим директором Sberbank CIB.

В 2007 году Игорь Сагирян совместно с инвестиционной группой «Ренессанс Капитал» основал в Москве группу компаний «РКС Девелопмент», которая фокусировалась на создании комфортных жилых проектов в регионах России. В 2009 году стал основным акционером группы. На сегодня в портфеле «РКС Девелопмент» – 21 проект совокупной продаваемой площадью порядка 1,4 млн кв. м в Москве и регионах. Группа входит в перечень системообразующих организаций российской экономики в сфере строительства; имеет кредитный рейтинг ВВВ-, прогноз «стабильный» от агентства НКР и высший балл от Единого ресурса застройщиков РФ, подтверждающий сдачу всех проектов в срок.

Кандидат
экономических наук

ОБРАЗОВАНИЕ

- экономический факультет МГИМО
- Аспирантура Института США и Канады
- Школа бизнеса Гарвардского университета (США)



Проекты в Москве и Московской области

МОСКВА

ИНСАЙДЕР

2021 – 2026

Комплекс апартаментов бизнес-класса
с подземной парковкой

48 тыс. м²

Продаваемая площадь

II кв. 2026

Запланированный ввод
в эксплуатацию



ЗНАМЕНСКАЯ

2026 – 2029

Жилой комплекс с отделкой квартир класса «комфорт» Выход
на стройку запланирован в 4 кв. 2025 года

22 тыс. м²

Продаваемая площадь



МОСКВА

КОНАКОВСКИЙ

2024 – 2029

Жилой комплекс с отделкой квартир класса «комфорт» Выход на стройку запланирован в 2 кв. 2026 года

23 тыс. м²

Продаваемая площадь

МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

ЖК «Коллекция»

2025 – июнь 2031

Жилой комплекс с отделкой квартир бизнес-класса Выход на стройку запланирован в октябре 2025 года

78 тыс. м²

Продаваемая площадь



ЖК «ГРЭЙ»

2020 –2029

Жилой комплекс с отделкой квартир бизнес-класса
Выход на стройку запланирован в 4 кв. 2025 года

33 тыс. м²

Продаваемая площадь



МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

БУЛАТНИКОВО

октябрь 2021 – июнь 2031

Жилой комплекс с отделкой квартир класса «комфорт» Выход на стройку запланирован в 3 кв. 2026 года

139 тыс. м²

Продаваемая площадь



Проекты в регионах

ТВЕРЬ

ЖК «МИЧУРИНСКИЙ»

2017 г - 2025 г.

Является одним из лидеров по ценам и темпам продаж в городе. Все квартиры с готовой отделкой в 2 вариантах.

98 тыс. м²

Продаваемая площадь



ЖК «ЭТОТ»

2025 –2030

Жилой комплекс с отделкой квартир класса «комфорт» Выход на стройку запланирован в 3 кв. 2025 года.

36,9 тыс. м²

Продаваемая площадь



КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ

ЖК «АНАПОЛИС»

2021 –2025

Проект подразумевает развитие территории под курортную недвижимость (пляж – 300 м).

Возведение всех квартир с отделкой «под ключ».

22 тыс. м²

Продаваемая площадь



ЖК «Holiday House»

2018-2024

Жилой комплекс недалеко от Черного моря с бассейном. Развитая инфраструктура: школа и детский сад, 6 бассейнов, паркинг на 2000 мест, детские и спортивные площадки с мягким покрытием, прогулочная аллея, мини-гольф, воркауты, теннисные корты, зона барбекю, аптеки, магазины, кафе, салон красоты.



ПЕНЗА

ЖК «SUPERNOVA»

2020 –2025

Проект расположен в р-не с развитой инфраструктурой (Ближнее Арбеково, рядом с ТРК «Коллаж»).
Все квартиры с готовой отделкой в 2 вариантах.

47 тыс. м²

Продаваемая площадь



ЖК «ПРОВАНС»

2025 –2030

Проект расположен в «спальном» районе г.Пенза (Тепличный) в сложившейся городской структуре. Все квартиры с готовой отделкой в 2 вариантах.

22,6 тыс.

Продаваемая площадь



ПЕНЗА

ЖК «ПРИТЯЖЕНИЕ»

2025 – 2030

Проект расположен в «спальном» районе г. Пенза (Тепличный) в сложившейся городской структуре.

Проект подразумевает возведение всех квартир с отделкой «под ключ».

66,2 тыс. м²

Продаваемая площадь



Кирпичная 1

2024 – 2033

Участок расположен на территории бывшего кирпичного завода в сложившейся городской структуре: сформированный транспортный каркас, близость социальных объектов и инфраструктуры.

Проект подразумевает возведение всех квартир с отделкой «под ключ».

149 тыс. м²

Продаваемая площадь

СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!

г. Москва, БЦ «Стрелецкая Слобода»,
Б. Новодмитровская ул., 23 стр.2

[+7 \(495\) 663-63-00](tel:+74956636300)
info@rks-dev.com

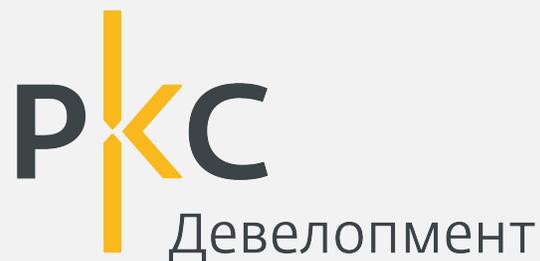


График работы:
пн-пт, с 10:00 до 18:00